



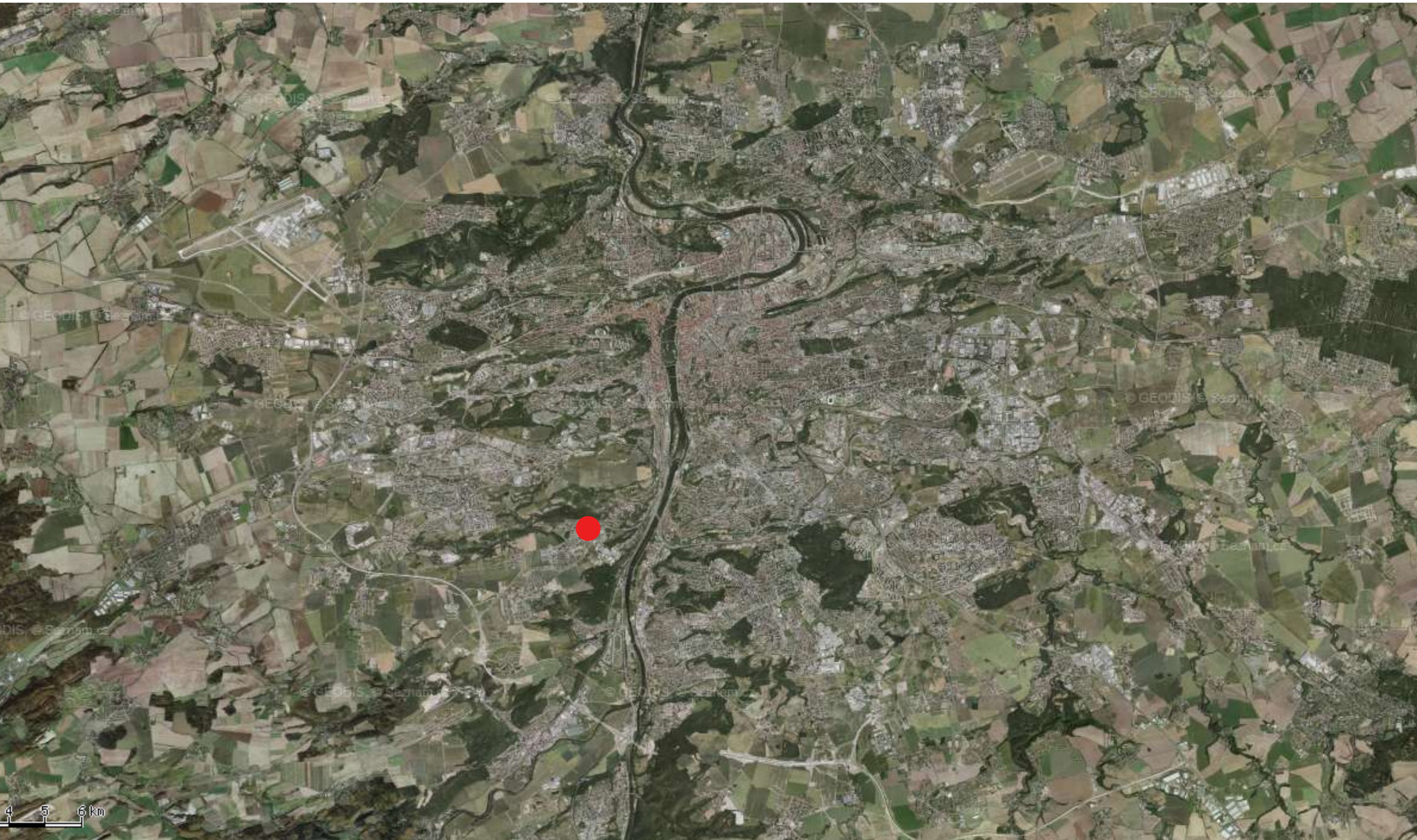
URBANISMUS V- SOUBORY STAVEB

SÍDLIŠTĚ BARRANDOV - PSEUDOBLOKY

FA ČVUT - 2012/2013

VYPRACOVALI: ANITA PROKEŠOVA, JANA RÝZNAROVÁ,
RICHARD OTT, JURIJ BOBITKO

SÍDLIŠTĚ BARRANDOV_POLOHA V PRAZE



SÍDLIŠTĚ BARRANDOV_ORTOFOTO



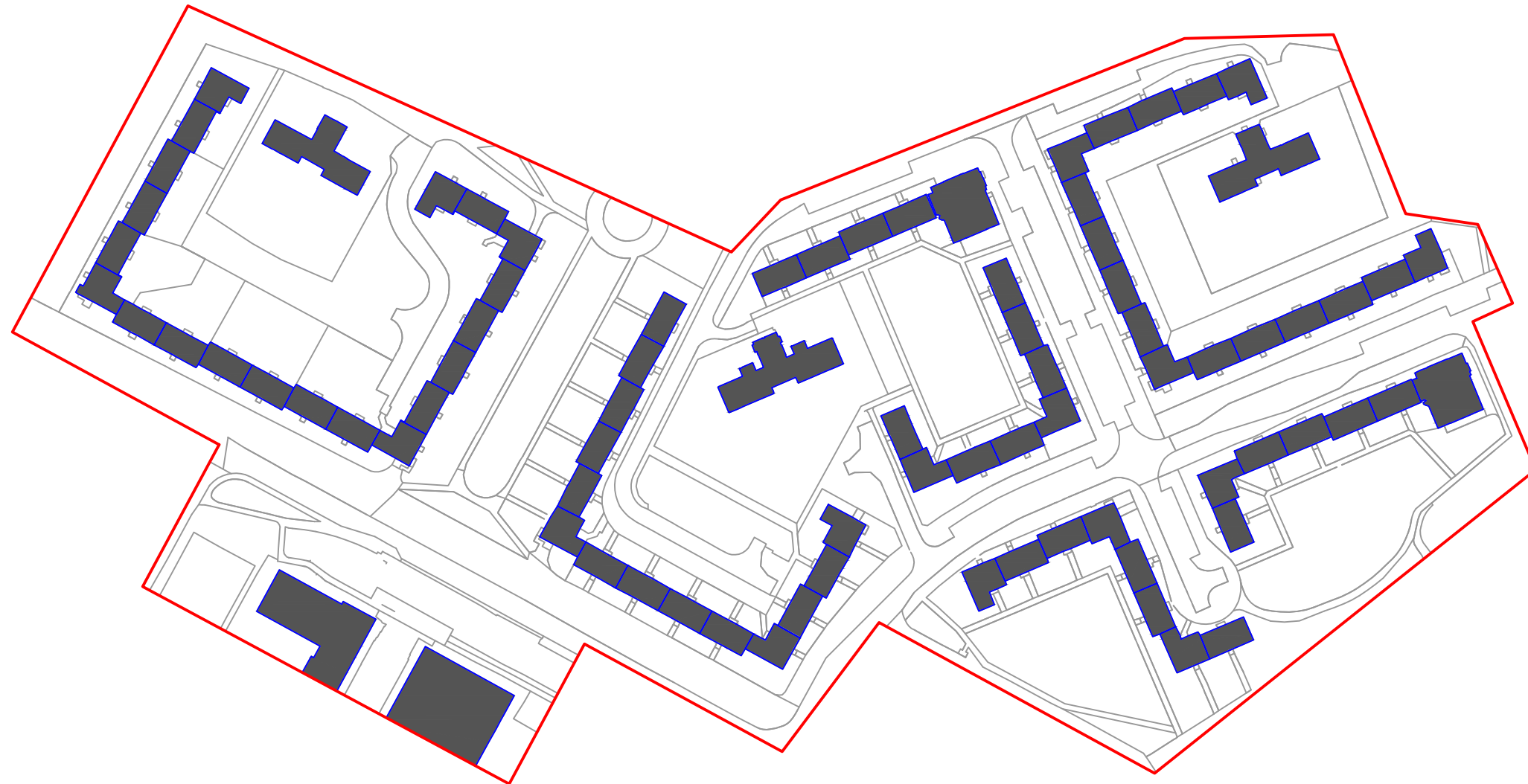


ANALÝZA

SÍDLIŠTĚ BARRANDOV_ANALÝZA

RICHARD OTT + JANA RÝZNAROVÁ + JURIJ BOBITKO + ANITA PROKEŠOVÁ

PARCELACE

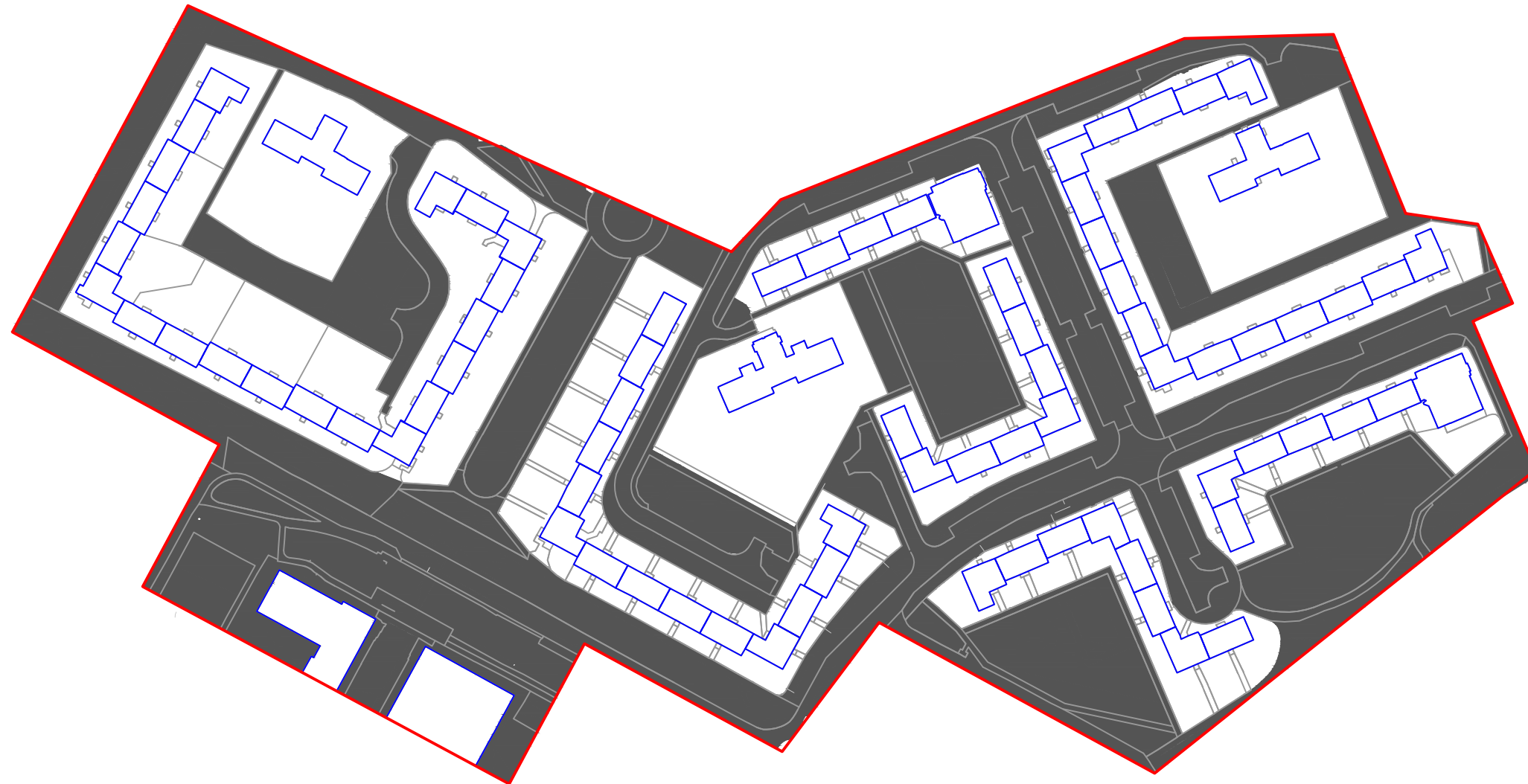


- ohraničení území
- domy
- parcely
- zastavěná plocha

SÍDLIŠTĚ BARRANDOV_ANALÝZA

RICHARD OTT + JANA RÝZNAROVÁ + JURIJ BOBITKO + ANITA PROKEŠOVÁ

VEŘEJNÝ PROSTOR / ZASTAVITELNÁ PLOCHA



- ohrazení území
- domy
- parcely
- veřejný prostor
- zastavitelná plocha

SÍDLIŠTĚ BARRANDOV_ANALÝZA

RICHARD OTT + JANA RÝZNAROVÁ + JURIJ BOBITKO + ANITA PROKEŠOVÁ

ZPEVNĚNÁ / NEZPEVNĚNÁ PLOCHA

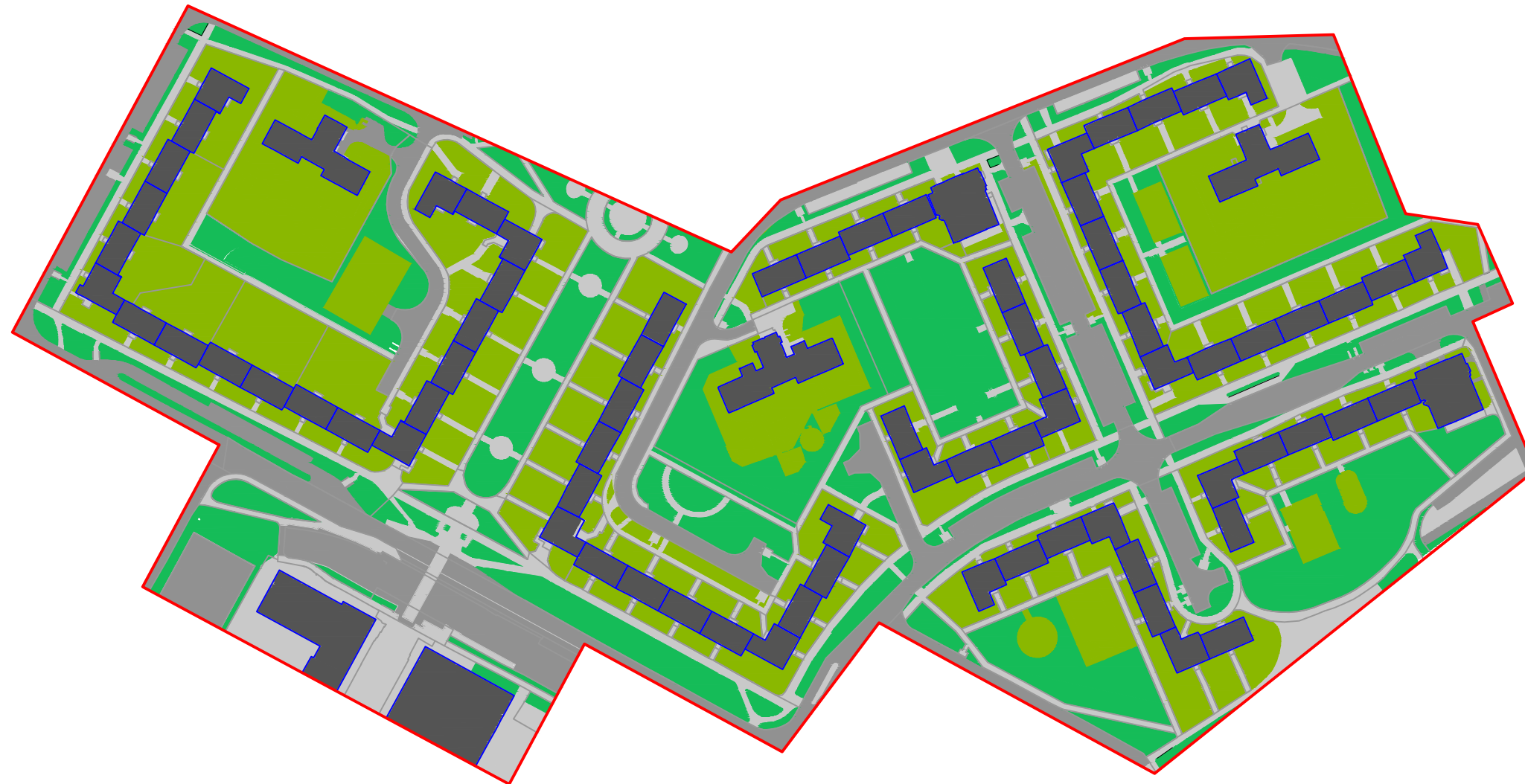


- ohraničení území
- domy
- parcely
- zastavěná plocha
- zpevněné plochy
- nezpevněné plochy

SÍDLIŠTĚ BARRANDOV_ANALÝZA

RICHARD OTT + JANA RÝZNAROVÁ + JURIJ BOBITKO + ANITA PROKEŠOVÁ

PLOŠNÉ ČLENĚNÍ PARTERU

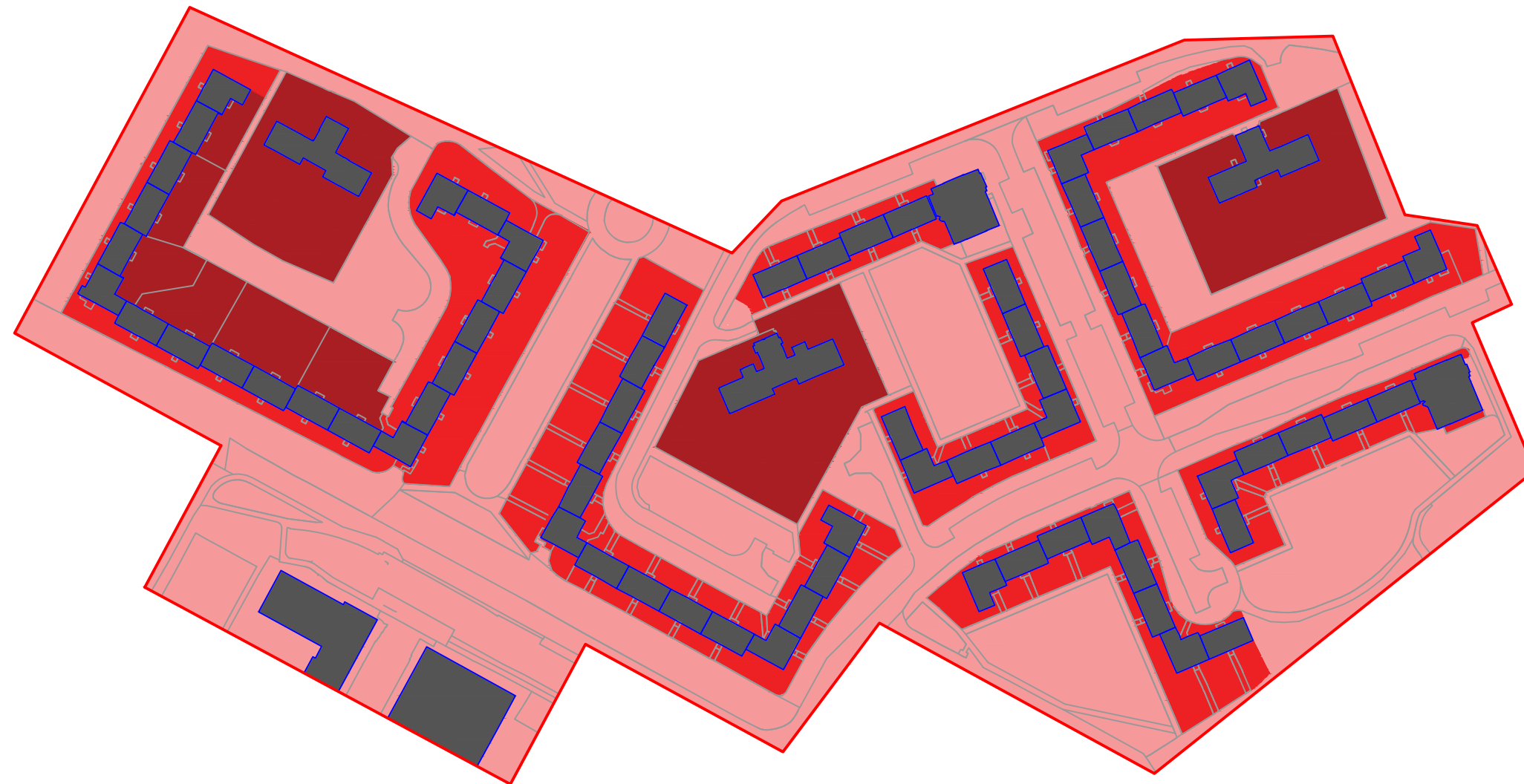


- ohrazení území
- domy
- parcely
- zastavěná plocha
- ulice, vozovka, parkoviště
- chodníky
- soukromé zahrady
- sdílené zahrady
- veřejná zeleň

SÍDLIŠTĚ BARRANDOV_ANALÝZA

RICHARD OTT + JANA RÝZNAŘOVÁ + JURIJ BOBITKO + ANITA PROKEŠOVÁ

HIERARCHIE MÍRY SOUKROMÍ



- ohrazení území
- domy
- parcely
- zastavěná plocha
- soukromý prostor
- polosoukromý prostor
- poloveřejný prostor
- veřejný prostor

SÍDLIŠTĚ BARRANDOV_ANALÝZA

RICHARD OTT + JANA RÝZNAROVÁ + JURIJ BOBITKO + ANITA PROKEŠOVÁ

ORGANIZACE PARTERU



- ohraničení území
- domy
- parcely
- bydlení
- komerce
- ostatní

SÍDLIŠTĚ BARRANDOV_ANALÝZA

RICHARD OTT + JANA RÝZNAROVÁ + JURIJ BOBITKO + ANITA PROKEŠOVÁ

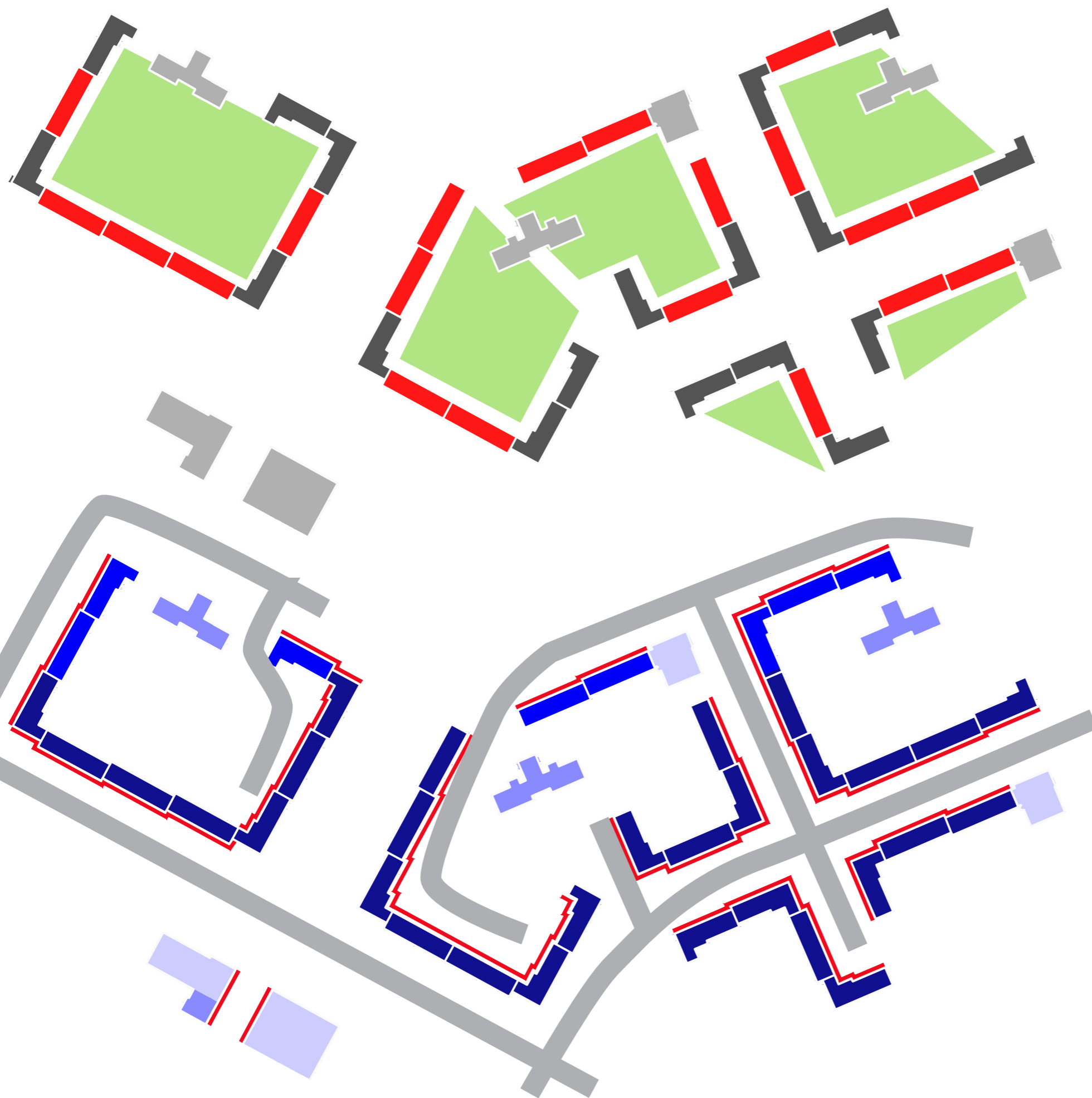
MORFOLOGIE - PROSTOROVÉ SCHÉMA / KOMPOZICE



SÍDLIŠTĚ BARRANDOV_ANALÝZA

RICHARD OTT + JANA RÝZNAŘOVÁ + JURIJ BOBITKO + ANITA PROKEŠOVÁ

MORFOLOGIE - JEDNOTKY / DOMY / ORIENTACE




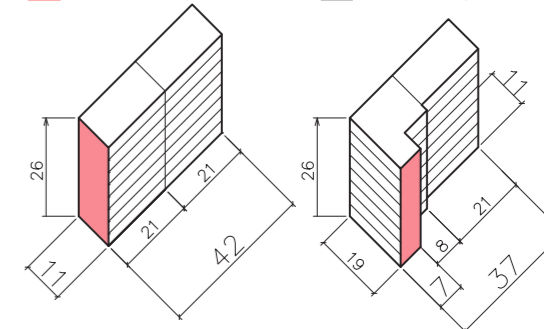
Jednotky


Základními jednotkami jsou BLOKY, do kterých jsou uspořádány jednotlivé domy.

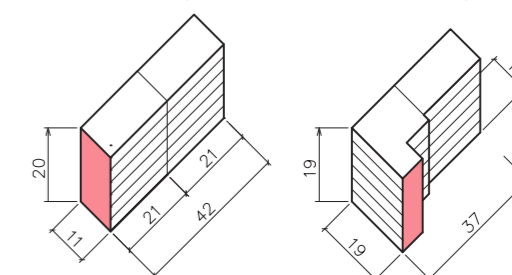
 vnitroblok

Typy domů

 podélný  rohový  8 podlaží



 podélný  rohový  6 podlaží



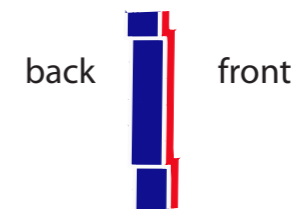
Výška domů

Výška bytových domů v bloku je přibližně konstantní. Kopíruje mírně svažité terén k severu. Domy ve vnitrobloku a vybavenost mají menší výšku.

 8 podlaží (26 m)
 6 podlaží (20 m)
 10 m
 7 m

Orientace domů

Hlavní vstupy do domů jsou orientované k obslužné silnici, která vede pokaždé jinak - vně bloku nebo ve vnitrobloku, což může být nesrozumitelné.



SÍDLIŠTĚ BARRANDOV_ANALÝZA

RICHARD OTT + JANA RÝZNAROVÁ + JURIJ BOBITKO + ANITA PROKEŠOVÁ

ORGANIZAČNÍ ČLENĚNÍ

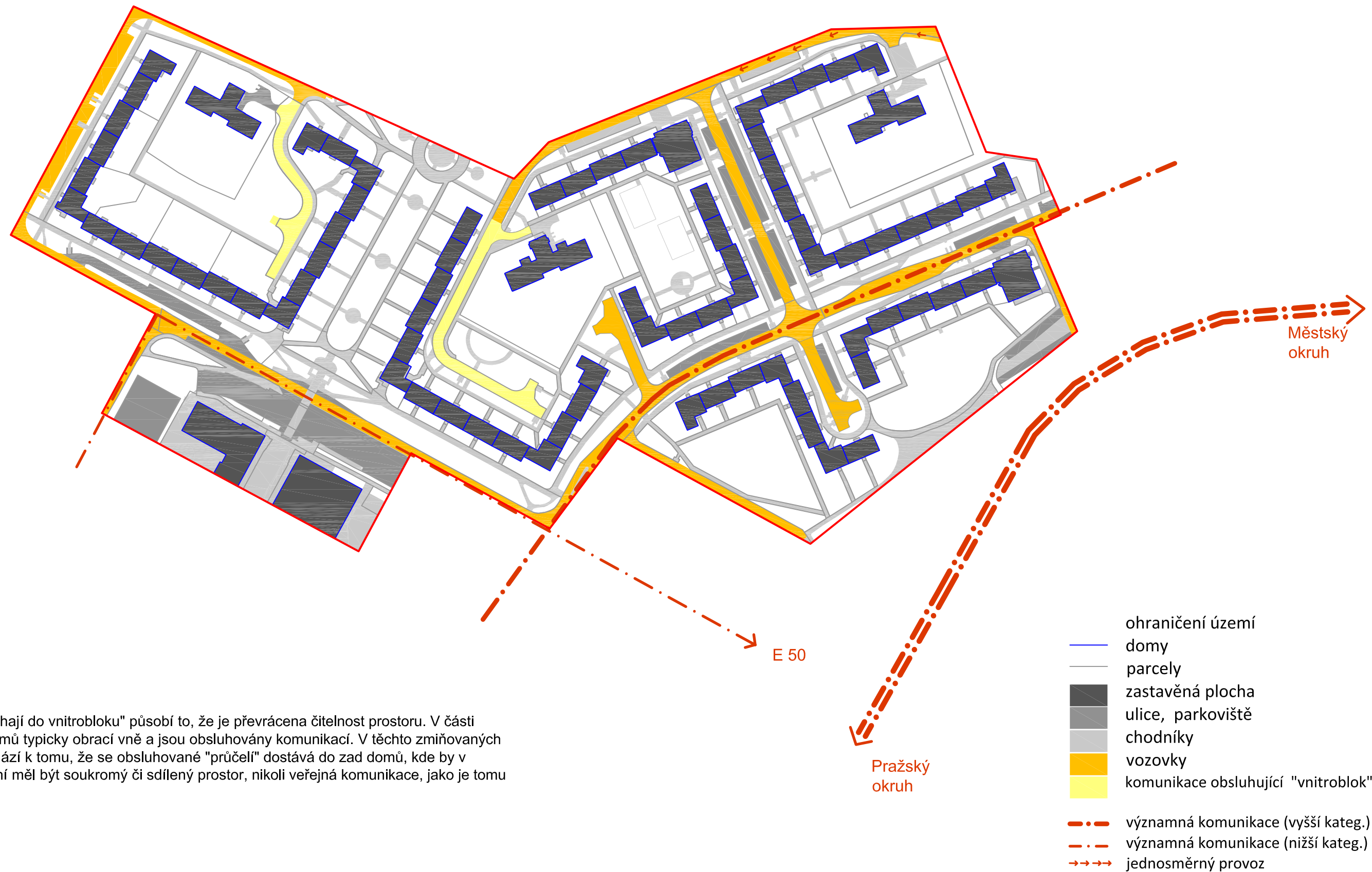


- spádová oblast ZŠ
- základní škola
- zamýšlená spádová oblast MŠ
- zamýšlená mateřská škola (východní objekt je nyní rehabilitační centrum)
- centrum sídliště
- lokální centra
- zamýšlený centrální park, který ovšem nefunguje
- hlavní komerční vybavenost (obchody)
- hlavní tramvajová zastávka
- dodatečná tramvajová zastávka
- autobusová zastávka

SÍDLIŠTĚ BARRANDOV_ANALÝZA

RICHARD OTT + JANA RÝZNAROVÁ + JURIJ BOBITKO + ANITA PROKEŠOVÁ

DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST ÚZEMÍ



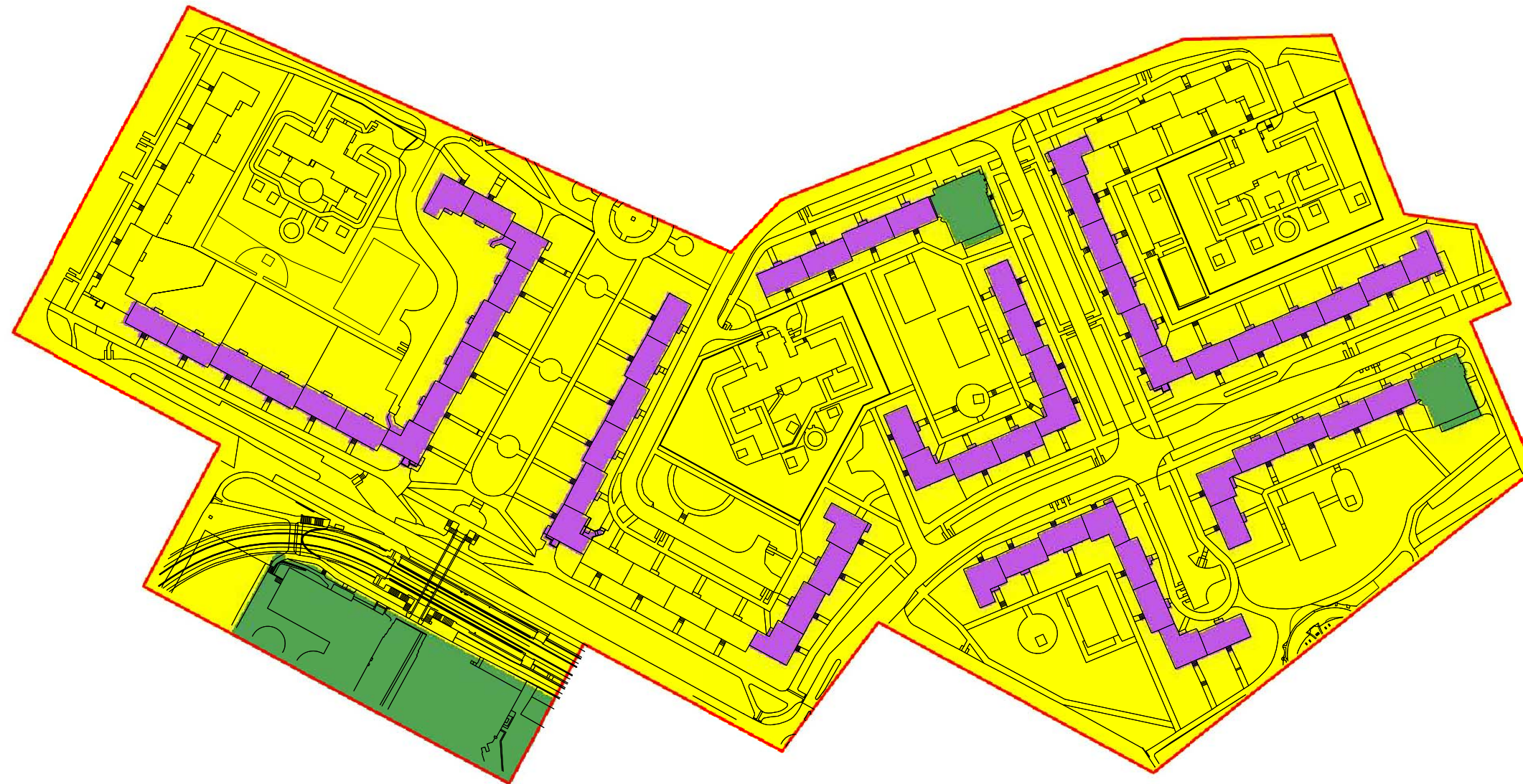
KOMENTÁŘ:

Vozovky, které "zabíhají do vnitrobloku" působí to, že je převrácena čitelnost prostoru. V části lokality se průčelí domů typicky obrací vně a jsou obsluhovány komunikací. V těchto zmiňovaných případech však dochází k tomu, že se obsluhované "průčelí" dostává do zad domů, kde by v klasickém uspořádání měl být soukromý či sdílený prostor, nikoli veřejná komunikace, jako je tomu zde.

SÍDLIŠTĚ BARRANDOV_ANALÝZA

RICHARD OTT + JANA RÝZVAROVÁ + JURIJ BOBITKO + ANITA PROKEŠOVÁ

VLASTNICKÉ VZTAHY



KOMENTÁŘ:

Vzhledem ke skutečnosti, že většinu pozemků a všechny veřejné prostory v lokalitě vlastní hlavní město Praha, je tato situace bezproblémová co se týká možnosti budoucích úprav zástavby, rozšíření zástavby a využití pozemků

- ohraničení území
- domy
- parcely
- spoluvlastněno dvěma a více subjekty vlastnického práva
- hl. město Praha bez MČ včetně jimi ovládaných subjektů
- zbývající tuzemské právnické osoby

SÍDLIŠTĚ BARRANDOV_ANALÝZA

RICHARD OTT + JANA RÝZNAROVÁ + JURIJ BOBITKO + ANITA PROKEŠOVÁ

SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY



KOMENTÁŘ:

Vedení sítí v území je navrženo vhodně. Většina sítí je vedena pod komunikacemi nebo v kolektorech pod bytovými domy. Jediná diagonálně vedená kanalizační stoka pod východním blokem je hlavní sběrač Q, který se nejspíš nachází ve velké hloubce.

51% **49%**

plocha veřejných prostor / plocha pozemků (zastavitelná plocha)

259

počet obyvatel/ha

16% **33%** **51%**

zastavěné plochy / zpevněné plochy / nezpevněné plochy

19,8 m²

plocha veřejných prostor na obyvatele

0,97

KPP (celková plocha)

1,99

KPP (zastavitelná plocha)

00% **13%** **19%** **52%**

soukromý / polosoukromý / poloveřejný / veřejný prostor

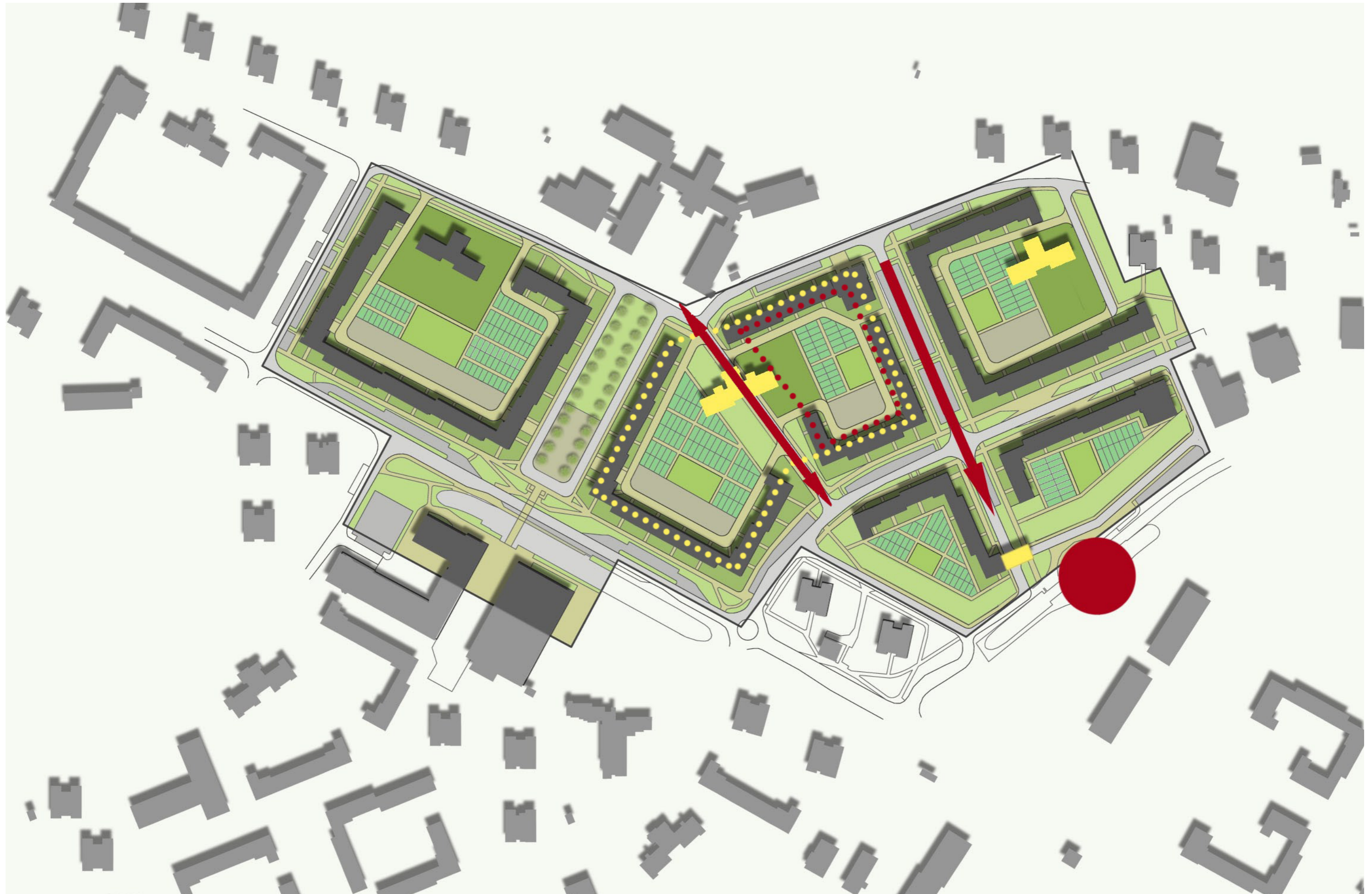
0,16

KZP (celková plocha)

0,33

KZP (zastavitelná plocha)

INTERVENTENCE

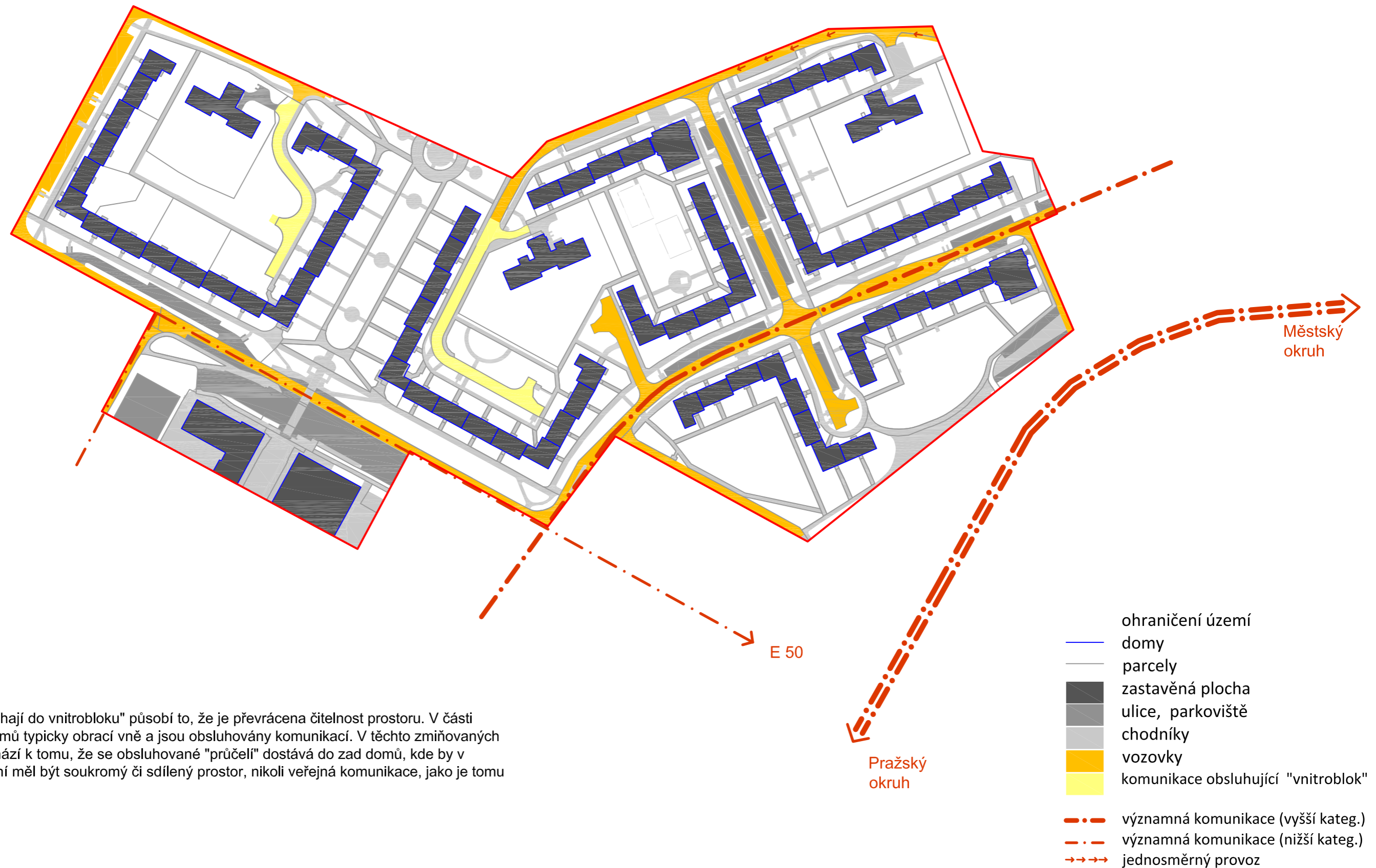




SÍDLIŠTĚ BARRANDOV_ANALÝZA

RICHARD OTT + JANA RÝZVAROVÁ + JURIJ BOBITKO + ANITA PROKEŠOVÁ

DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST ÚZEMÍ

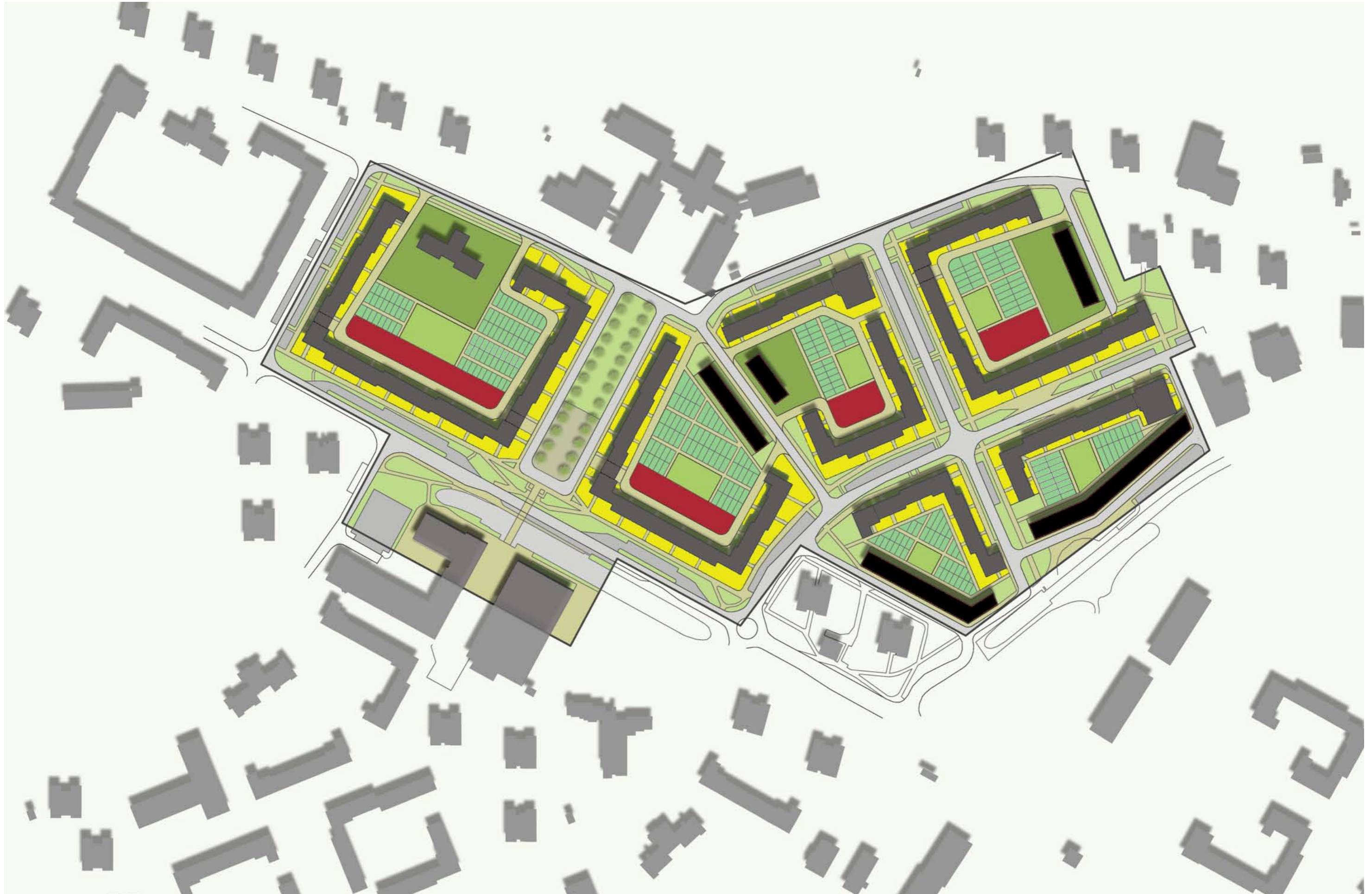


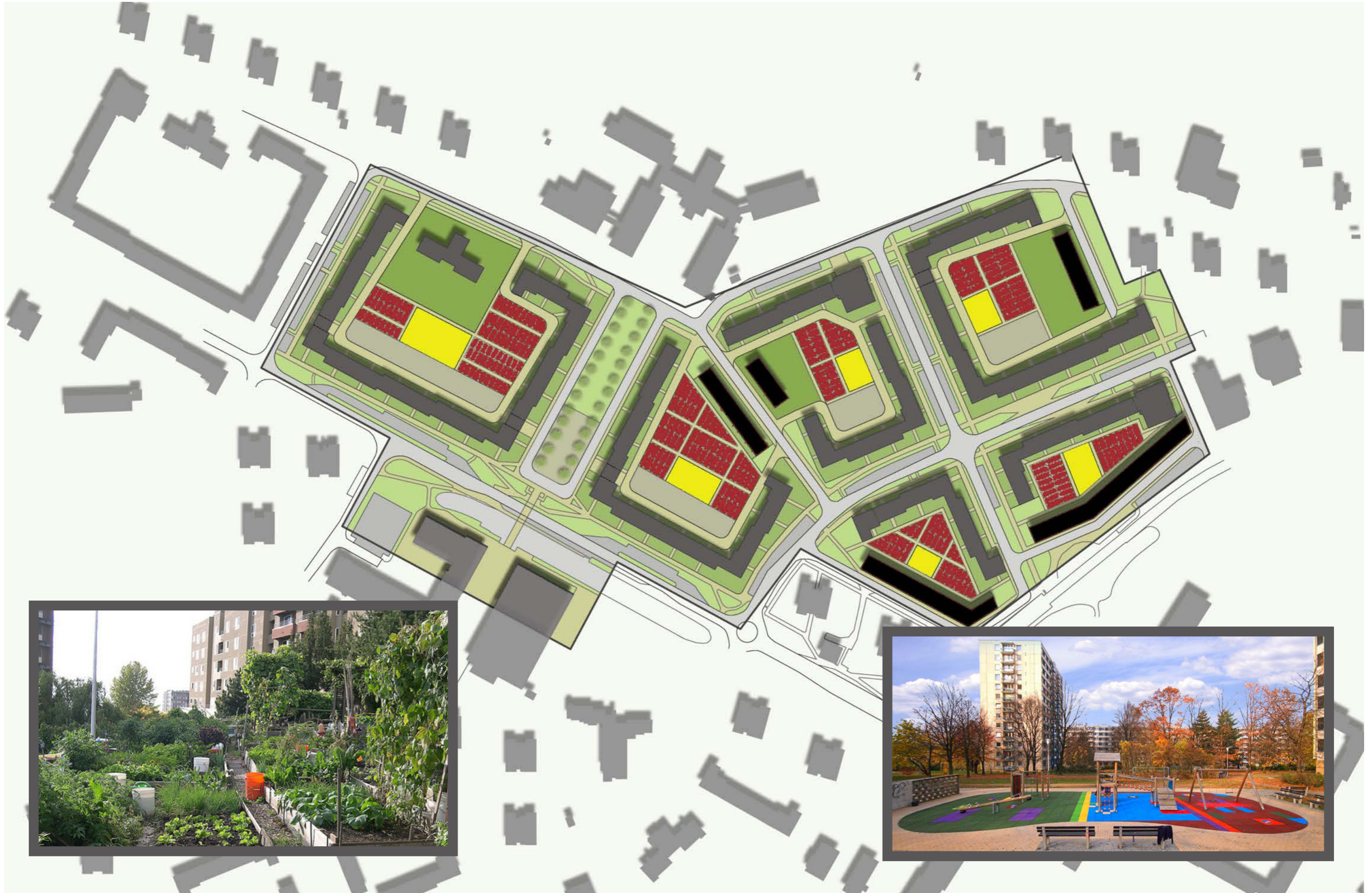
KOMENTÁŘ:

Vozovky, které "zabíhají do vnitrobloku" působí to, že je převrácena čitelnost prostoru. V části lokality se průčelí domů typicky obrací vně a jsou obsluhovány komunikací. V těchto zmiňovaných případech však dochází k tomu, že se obsluhované "průčelí" dostává do zad domů, kde by v klasickém uspořádání měl být soukromý či sdílený prostor, nikoli veřejná komunikace, jako je tomu zde.



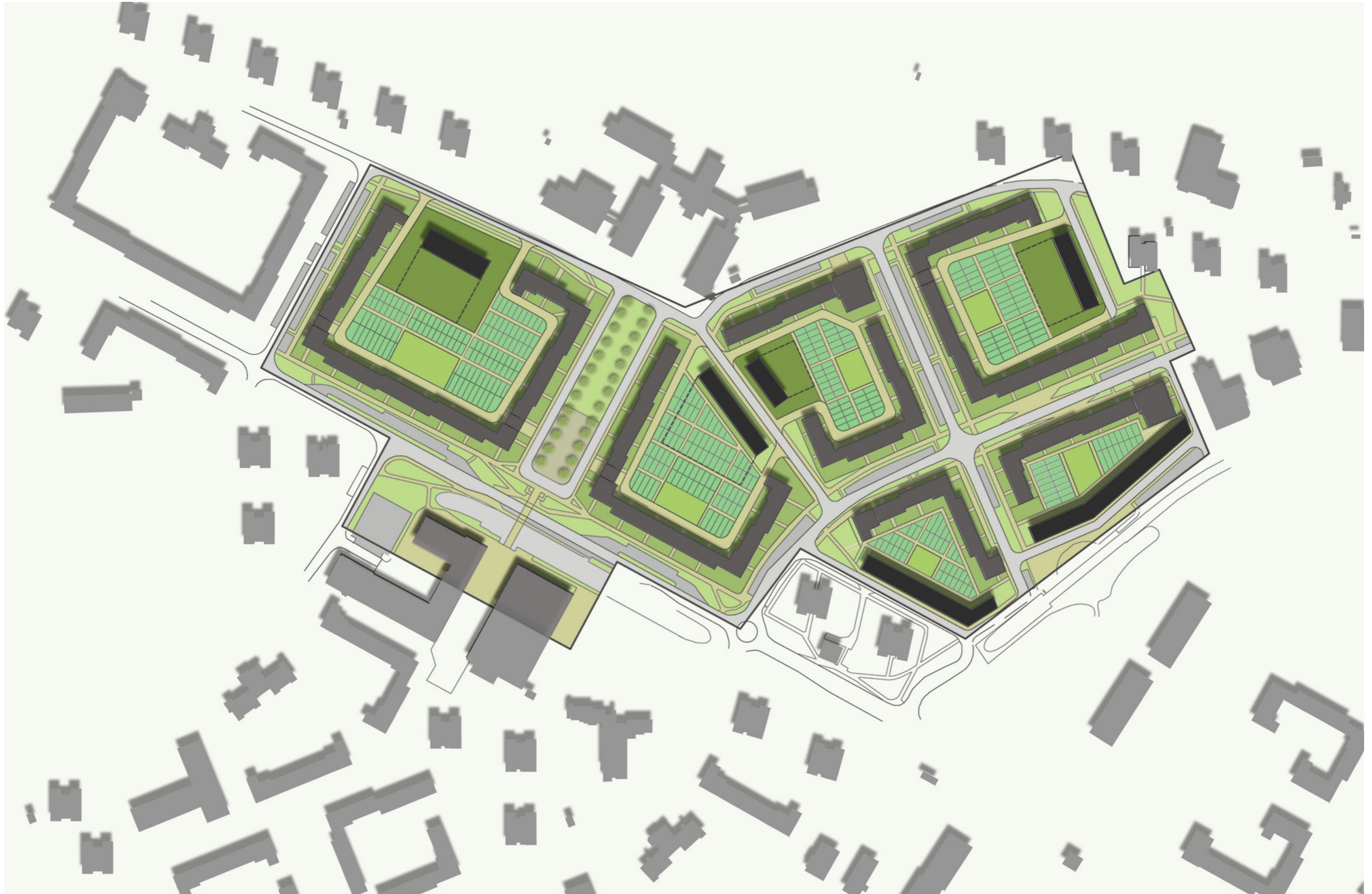


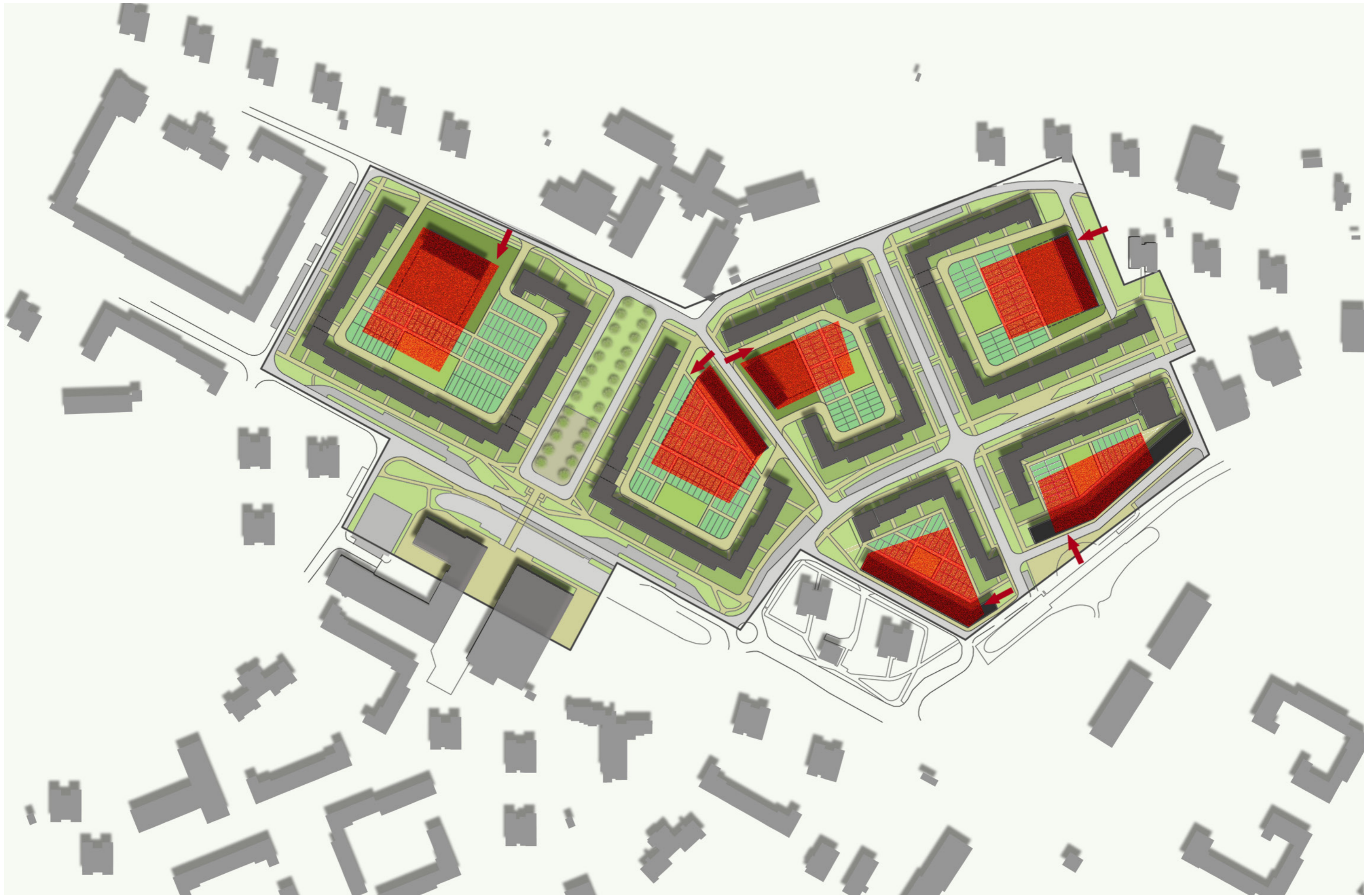












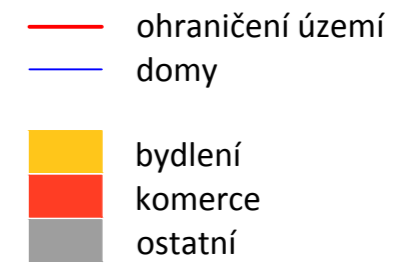
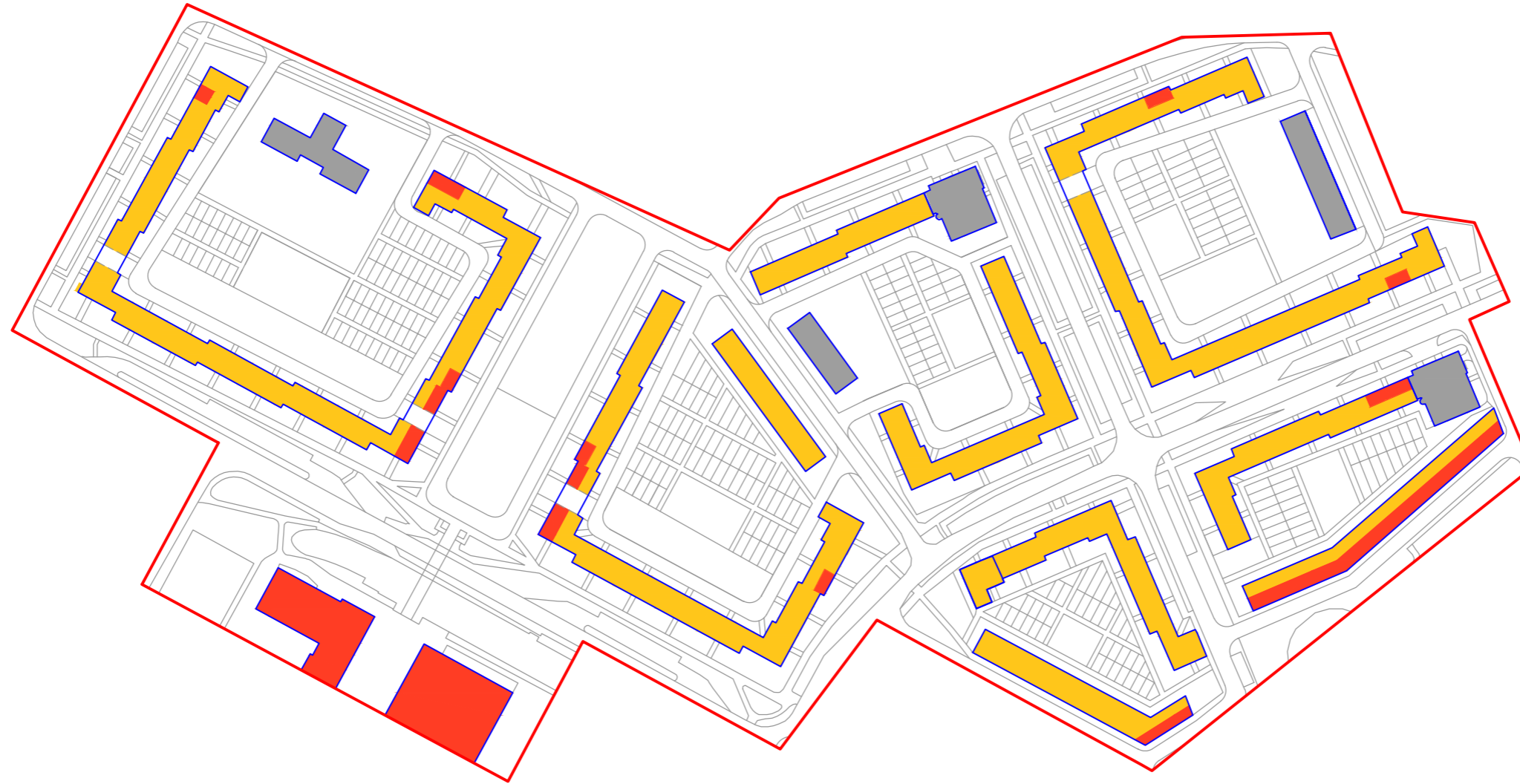
SÍDLIŠTĚ BARRANDOV_ANALÝZA

RICHARD OTT + JANA RÝZNAROVÁ + JURIJ BOBITKO + ANITA PROKEŠOVÁ

ORGANIZACE PARTERU



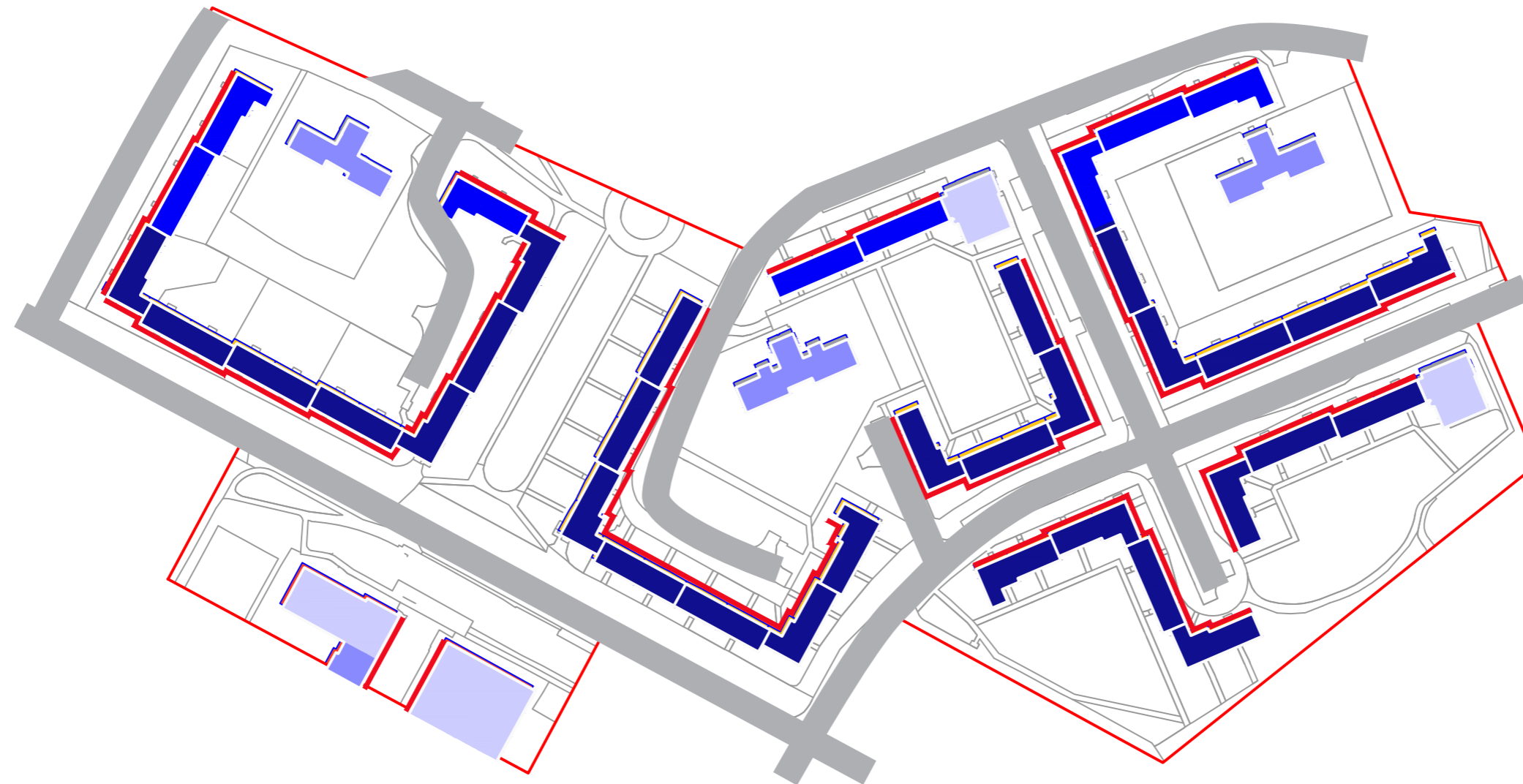
- ohraničení území
- domy
- parcely
- bydlení
- komerce
- ostatní



SÍDLIŠTĚ BARRANDOV_ANALÝZA

RICHARD OTT + JANA RÝZNAROVÁ + JURIJ BOBITKO + ANITA PROKEŠOVÁ

VÝŠKY A ORIENTACE



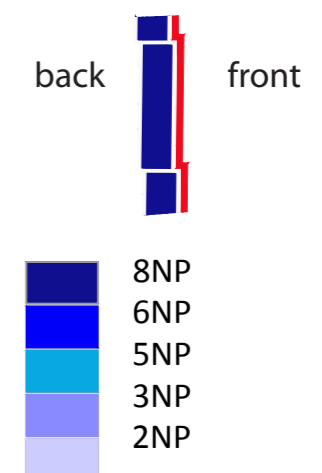
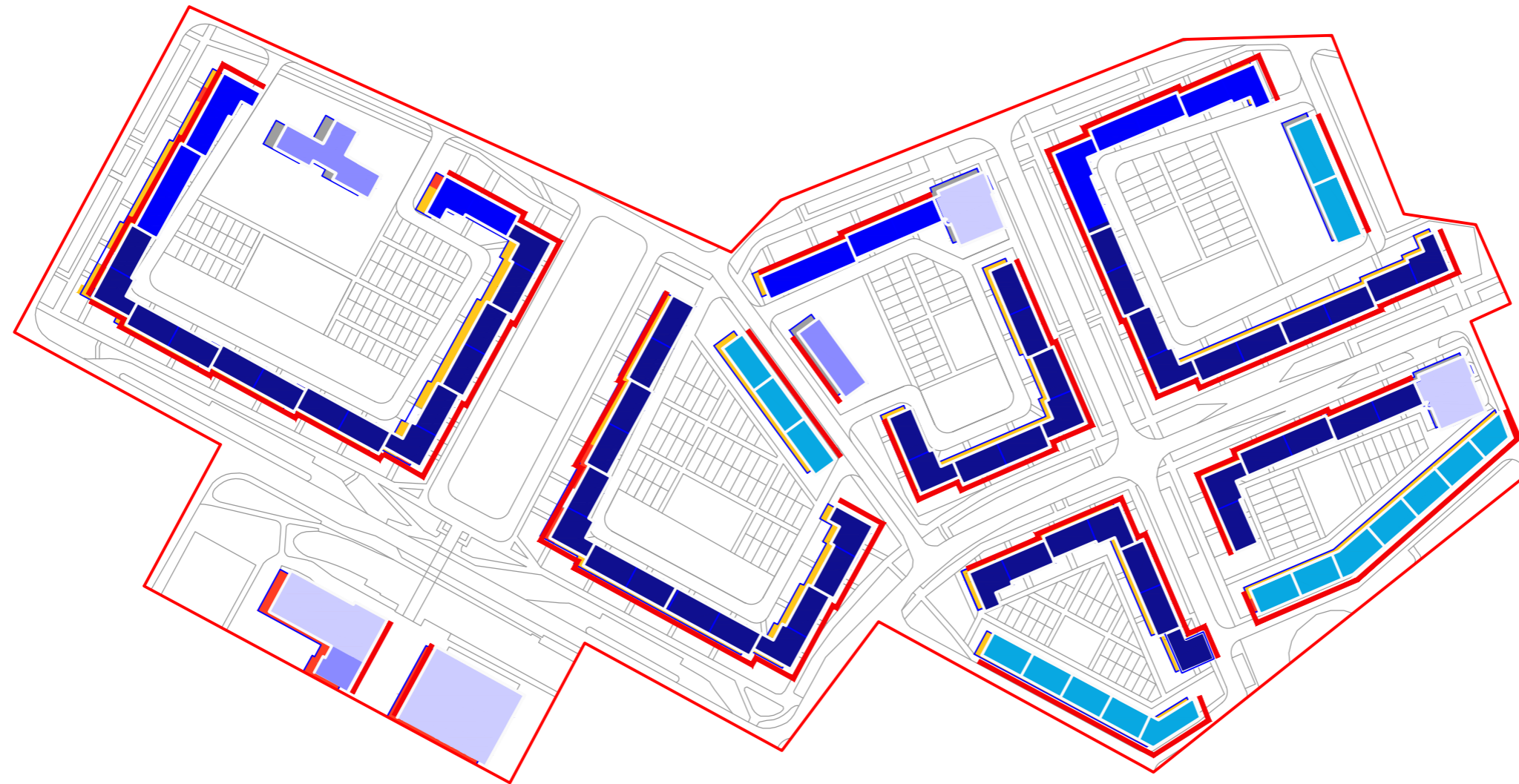
back front

- 8 podlaží (26 m)
- 6 podlaží (20 m)
- 10 m
- 7 m

SÍDLIŠTĚ BARRANDOV_NÁVRH M 1:2500

RICHARD OTT + JANA RÝZNAŘOVÁ + JURIJ BOBITKO + ANITA PROKEŠOVÁ

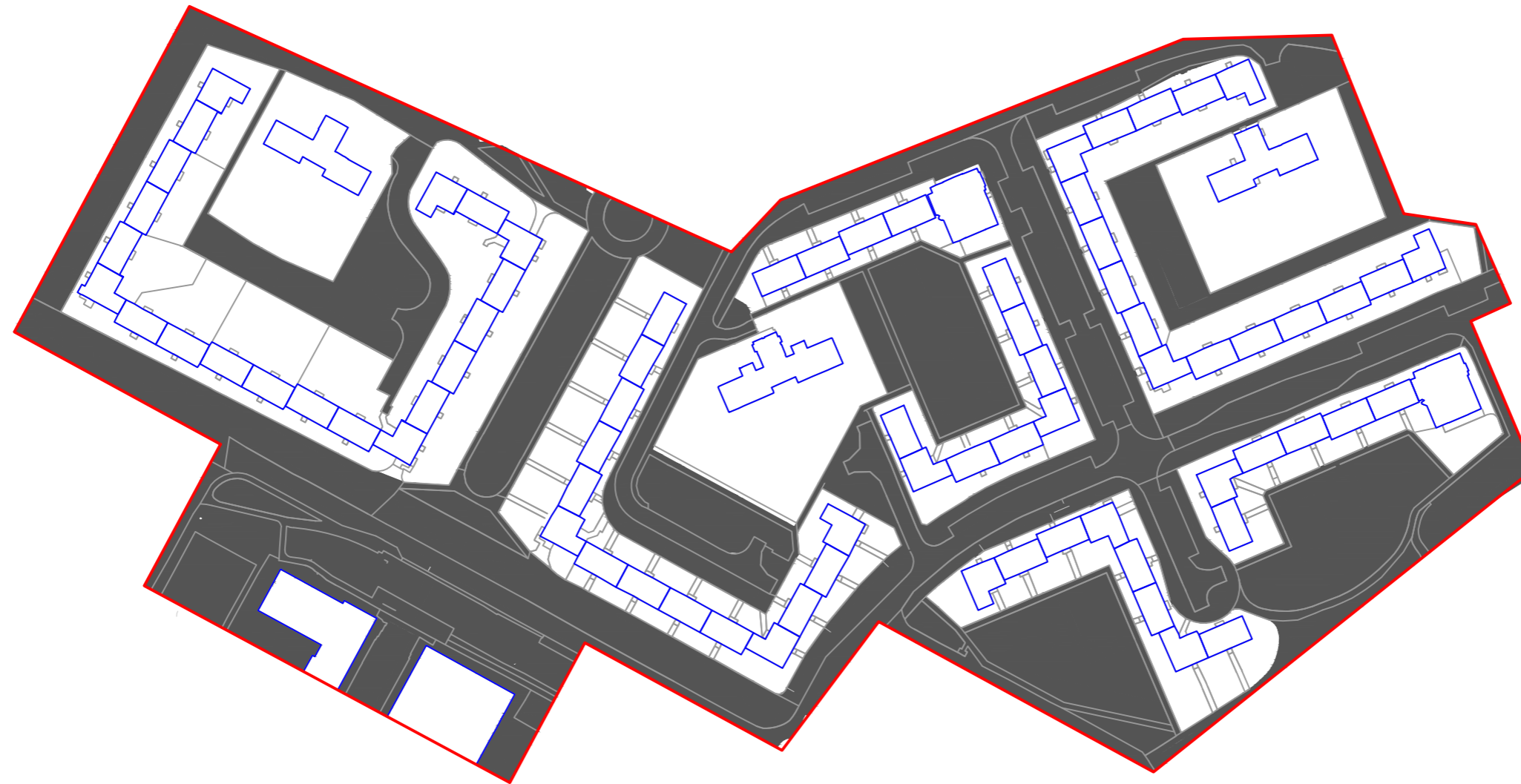
VÝŠKY A ORIENTACE



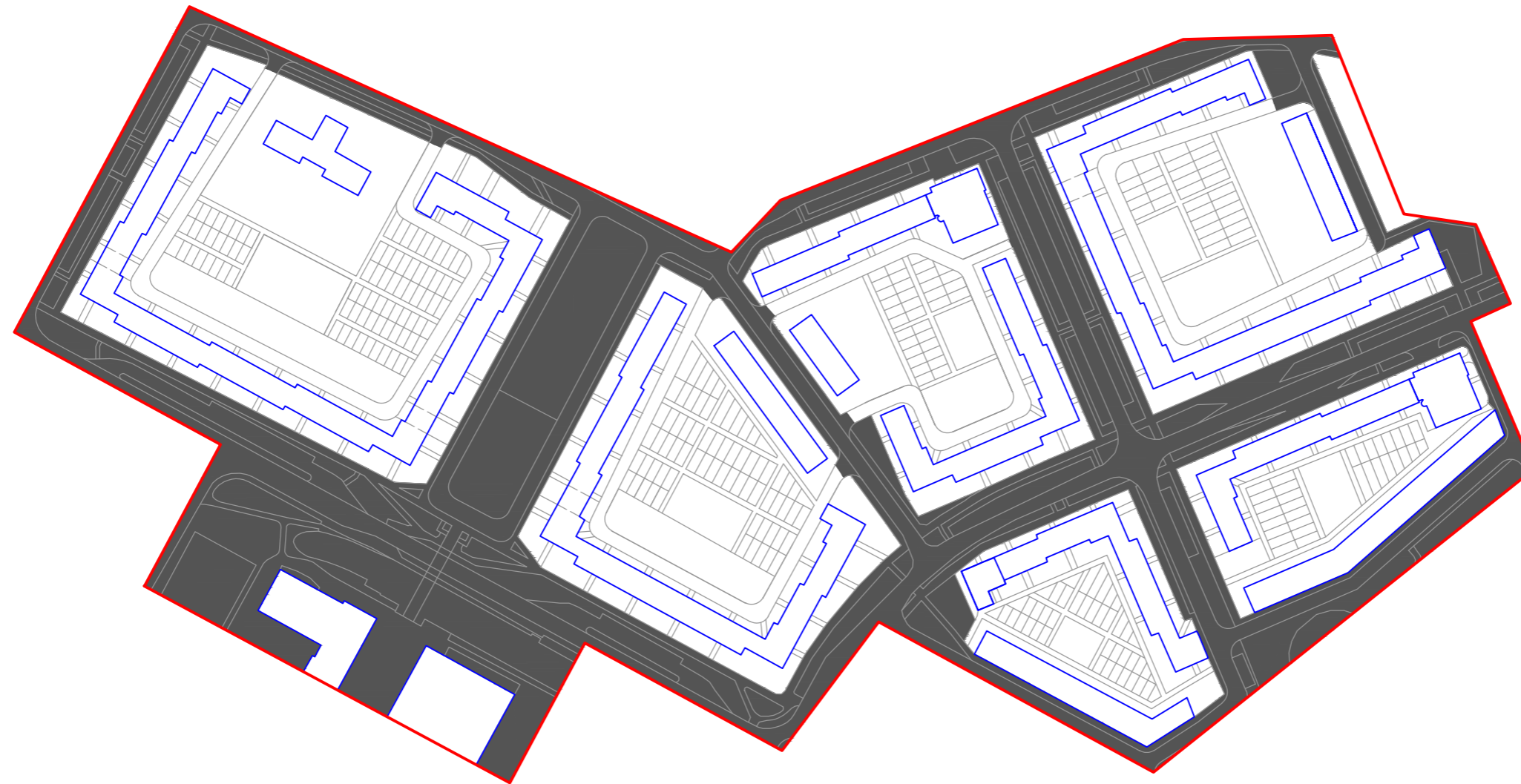
SÍDLIŠTĚ BARRANDOV_ANALÝZA

RICHARD OTT + JANA RÝZNAROVÁ + JURIJ BOBITKO + ANITA PROKEŠOVÁ

VEŘEJNÝ PROSTOR / ZASTAVITELNÁ PLOCHA

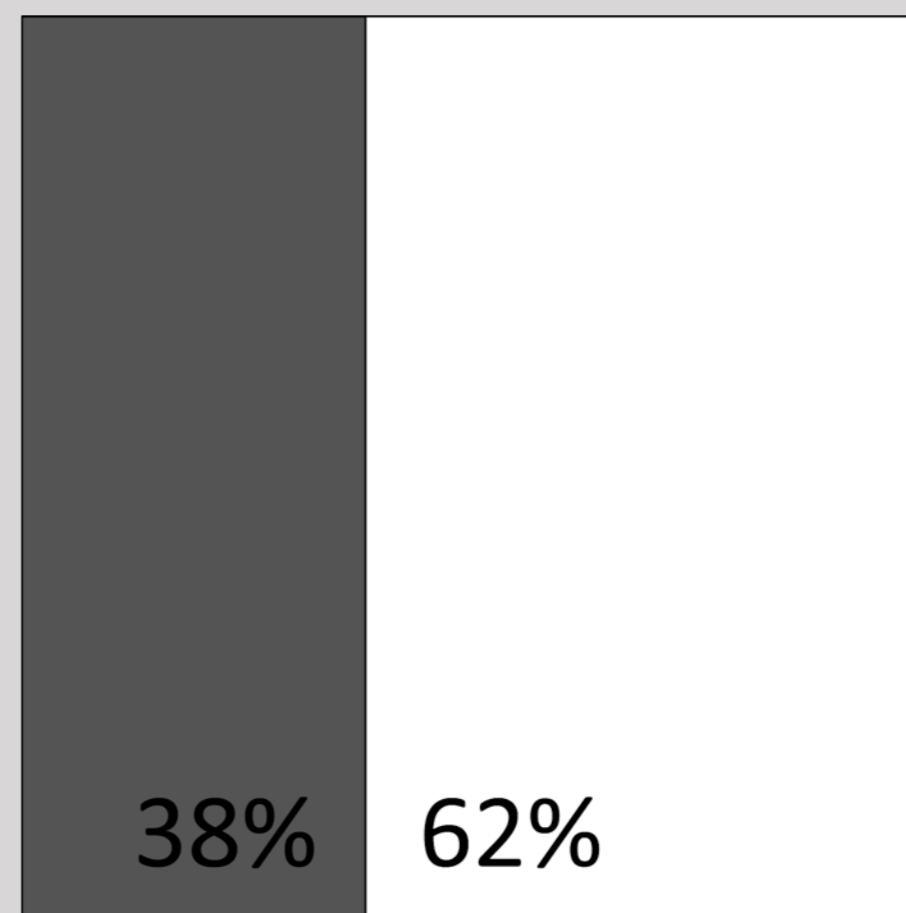
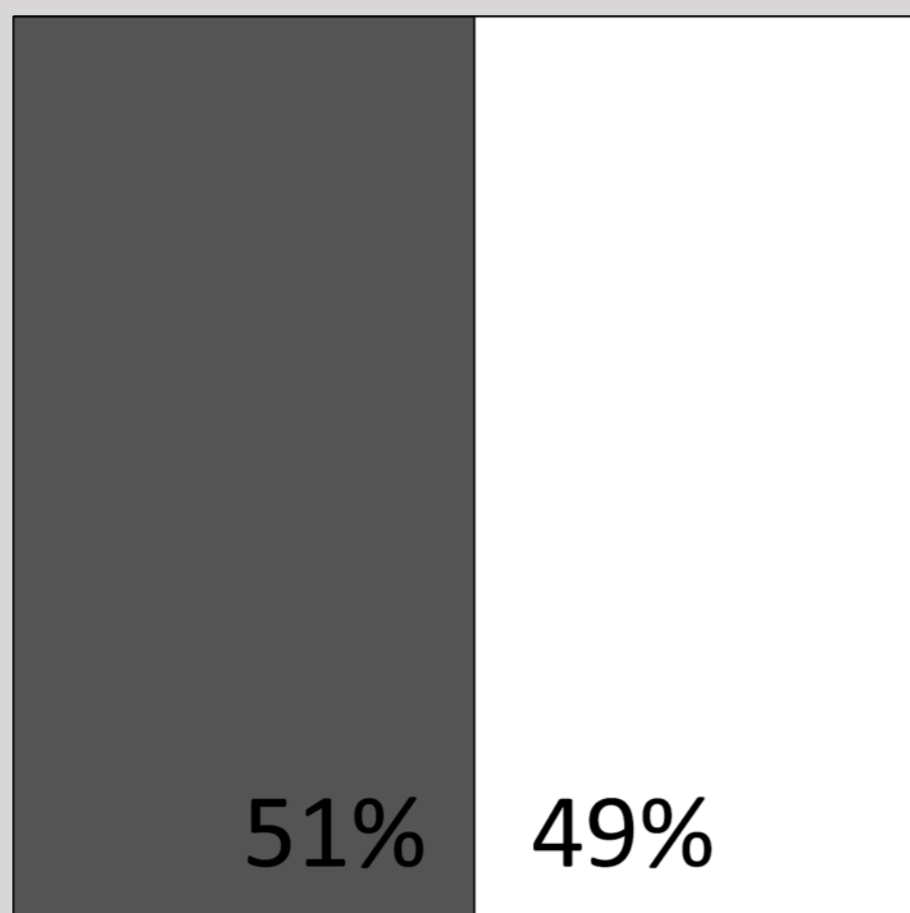


- ohrazení území
- domy
- parcely
- veřejný prostor
- zastavitelná plocha



- ohrazení území
- domy
- veřejný prostor
- zastavitelná plocha

SROVNÁNÍ VEŘEJNÝ PROSTOR / ZASTAVITELNÁ PLOCHA



SÍDLIŠTĚ BARRANDOV_ANALÝZA

RICHARD OTT + JANA RÝZNAROVÁ + JURIJ BOBITKO + ANITA PROKEŠOVÁ

ZPEVNĚNÁ / NEZPEVNĚNÁ PLOCHA

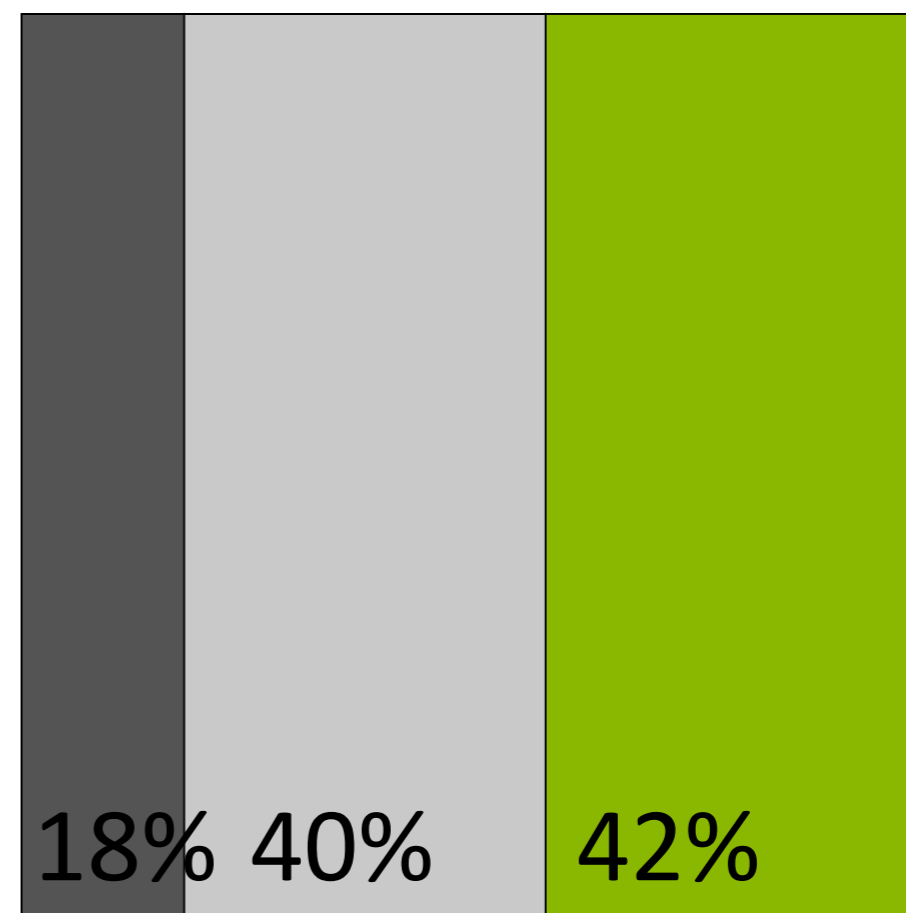
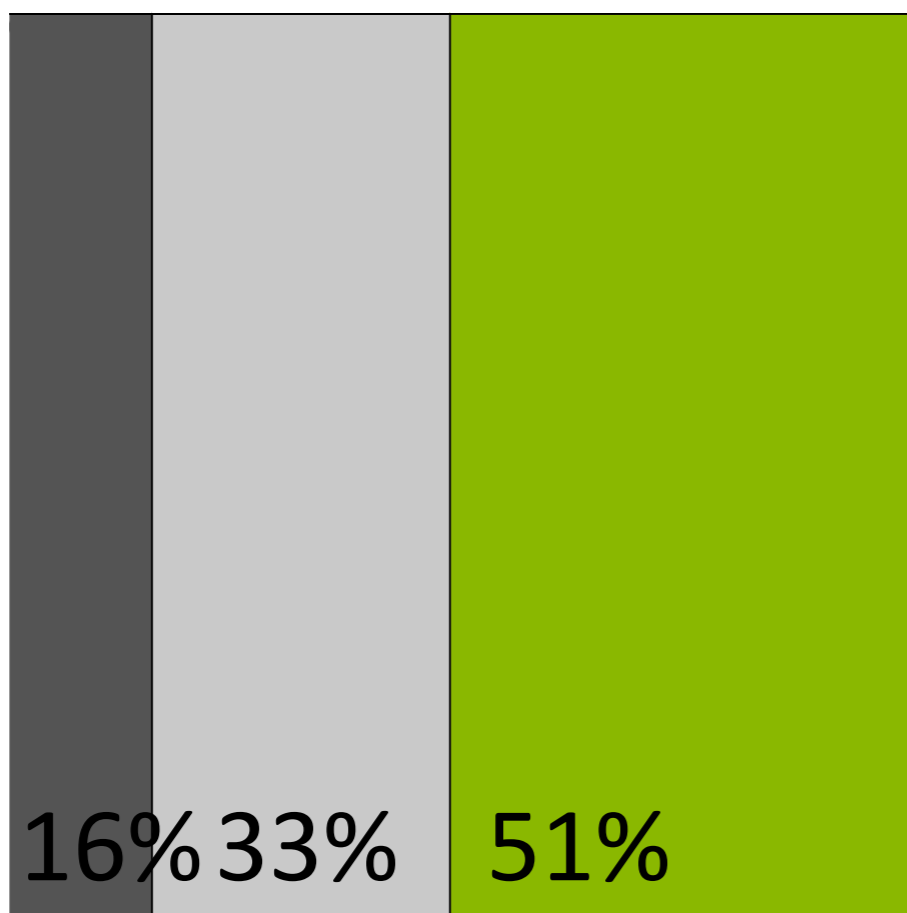


- ohraničení území
- domy
- parcely
- zastavěná plocha
- zpevněné plochy
- nezpevněné plochy



- ohraničení území
- domy
- zastavěná plocha
- zpevněné plochy
- nezpevněné plochy

SROVNÁNÍ ZASTAVĚNÁ / ZPEVNĚNÁ / NEZPEVNĚNÁ PLOCHA



SÍDLIŠTĚ BARRANDOV_ANALÝZA

RICHARD OTT + JANA RÝZNAROVÁ + JURIJ BOBITKO + ANITA PROKEŠOVÁ

PLOŠNÉ ČLENĚNÍ PARTERU



- ohraničení území
- domy
- parcely
- zastavěná plocha
- ulice, vozovka, parkoviště
- chodníky
- soukromé zahrady
- sdílené zahrady
- veřejná zeleň

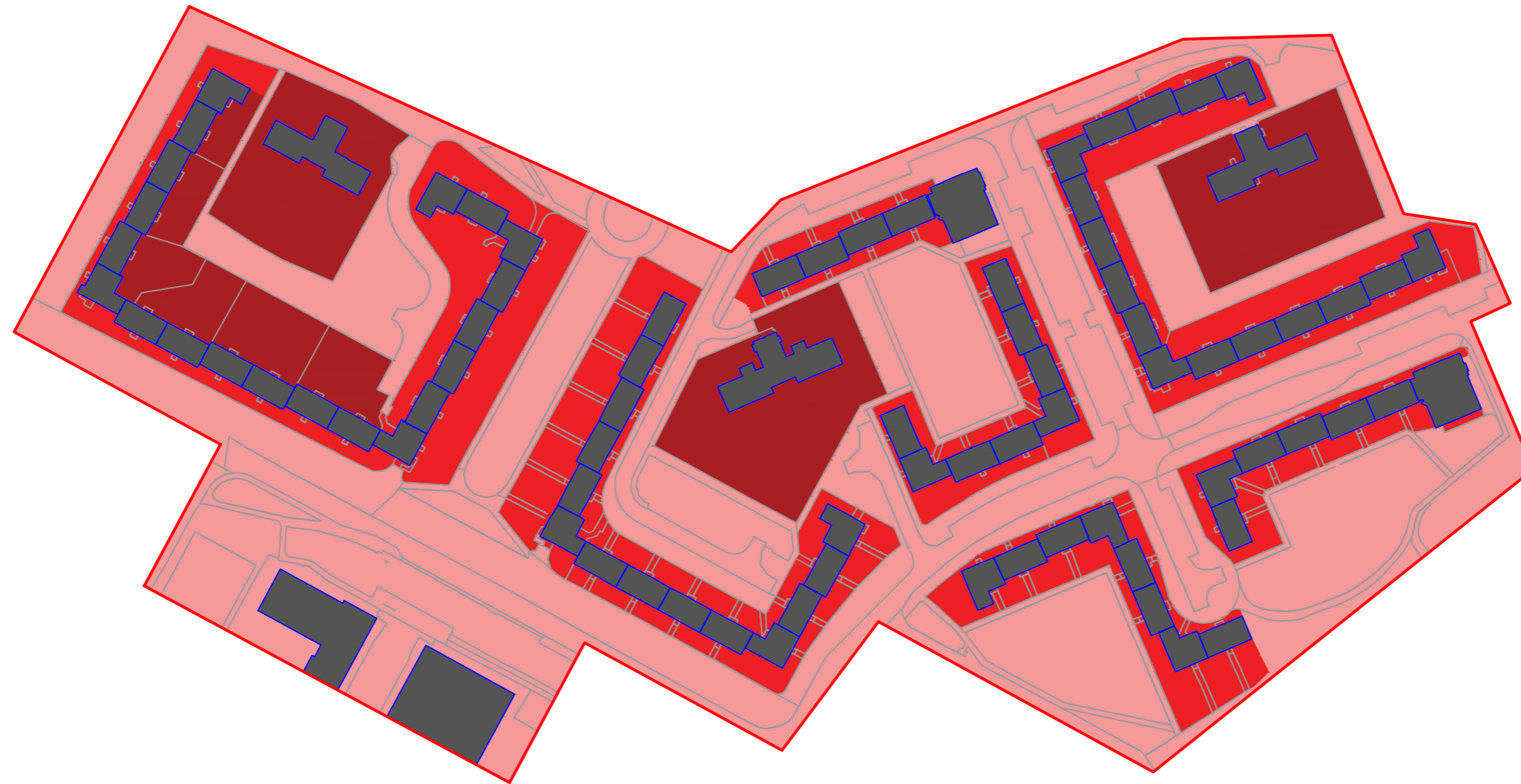


- ohraničení území
- domy
- zastavěná plocha
- ulice, vozovka, parkoviště
- chodníky
- soukromé zahrady
- sdílené zahrady
- veřejná zeleň

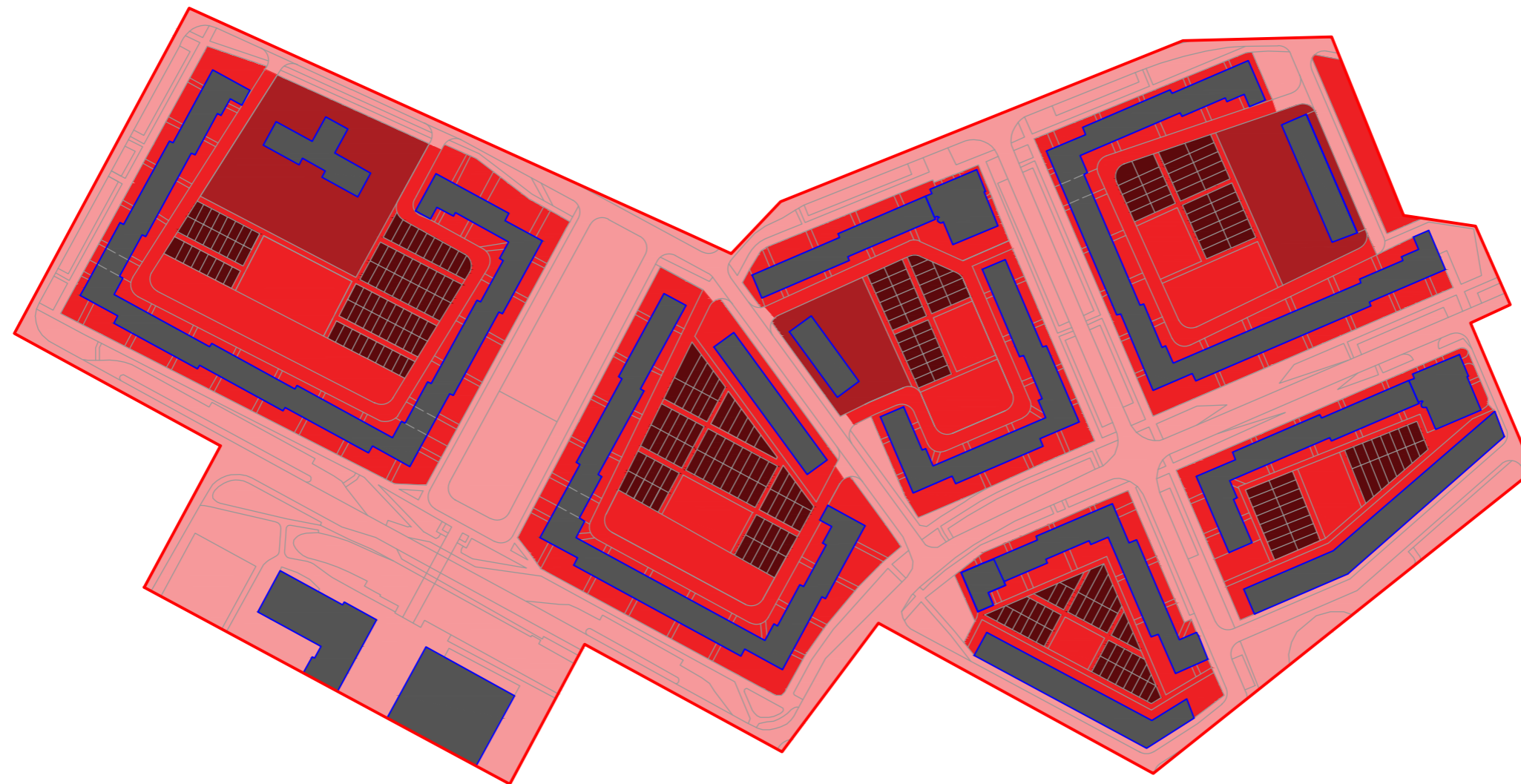
SÍDLIŠTĚ BARRANDOV_ANALÝZA

RICHARD OTT + JANA RÝZNAROVÁ + JURIJ BOBITKO + ANITA PROKEŠOVÁ

HIERARCHIE MÍRY SOUKROMÍ

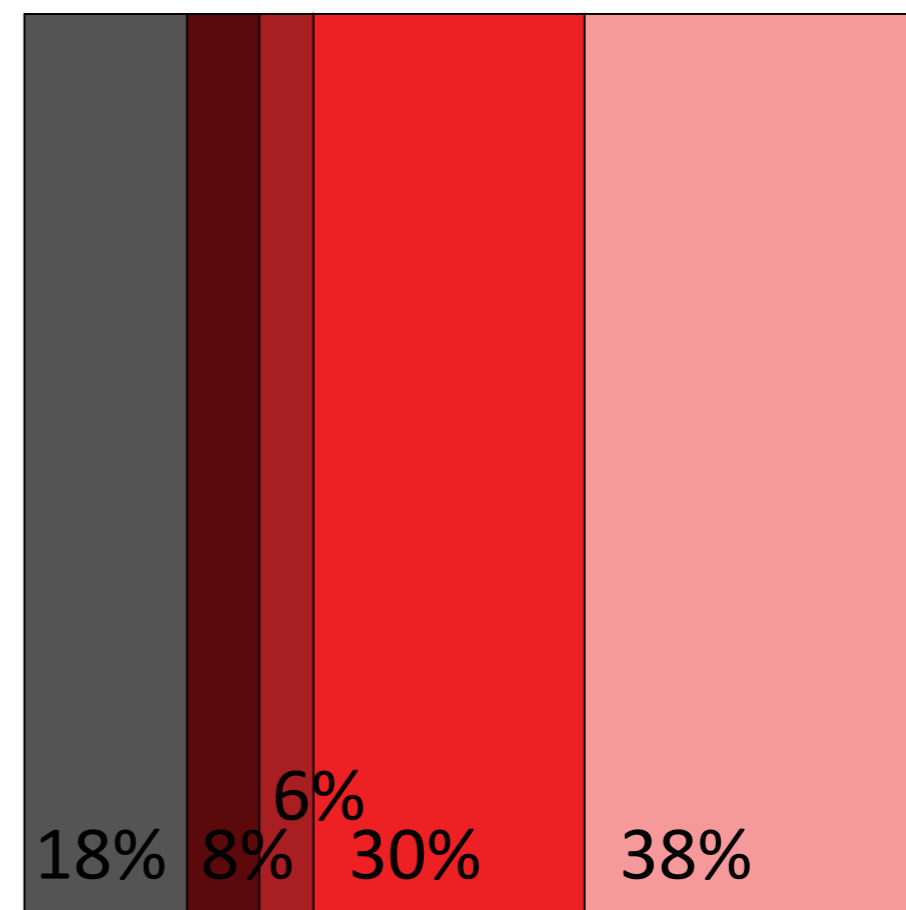
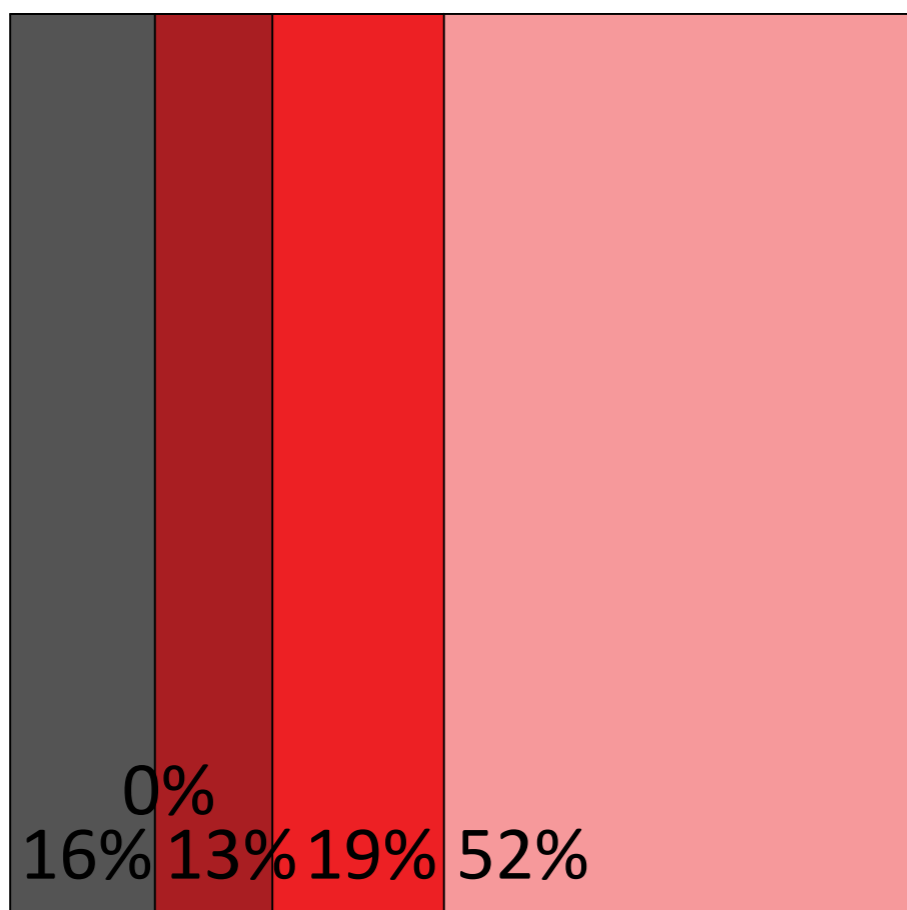


- ohraničení území
- domy
- parcely
- zastavěná plocha
- soukromý prostor
- polosoukromý prostor
- poloveřejný prostor
- veřejný prostor



- ohraničení území
- domy
- zastavěná plocha
- soukromý prostor
- polosoukromý prostor
- poloveřejný prostor
- veřejný prostor

SROVNÁNÍ MÍRY SOUKROMÍ



51% **49%**

plocha veřejných prostor / plocha pozemků (zastavitelná plocha)

259

počet obyvatel/ha

16% **33%** **51%**

zastavěné plochy / zpevněné plochy / nezpevněné plochy

19,8 m²

plocha veřejných prostor na obyvatele

0,97 **1,99**

KPP (celková plocha)

KPP (zastavitelná plocha)

00% **13%** **19%** **52%**

soukromý / polosoukromý / poloveřejný / veřejný prostor

0,16 **0,33**

KZP (celková plocha)

KZP (zastavitelná plocha)

38% **62%**

plocha veřejných prostor / plocha pozemků (zastavitelná plocha)

283

počet obyvatel/ha

18% **40%** **42%**

zastavěné plochy / zpevněné plochy / nezpevněné plochy

13,6 m²

plocha veřejných prostor na obyvatele

1,1 **1,77**

KPP (celková plocha)

KPP (zastavitelná plocha)

8% **6%** **30%** **38%**

soukromý / polosoukromý / poloveřejný / veřejný prostor

0,18 **0,30**

KZP (celková plocha)

KZP (zastavitelná plocha)