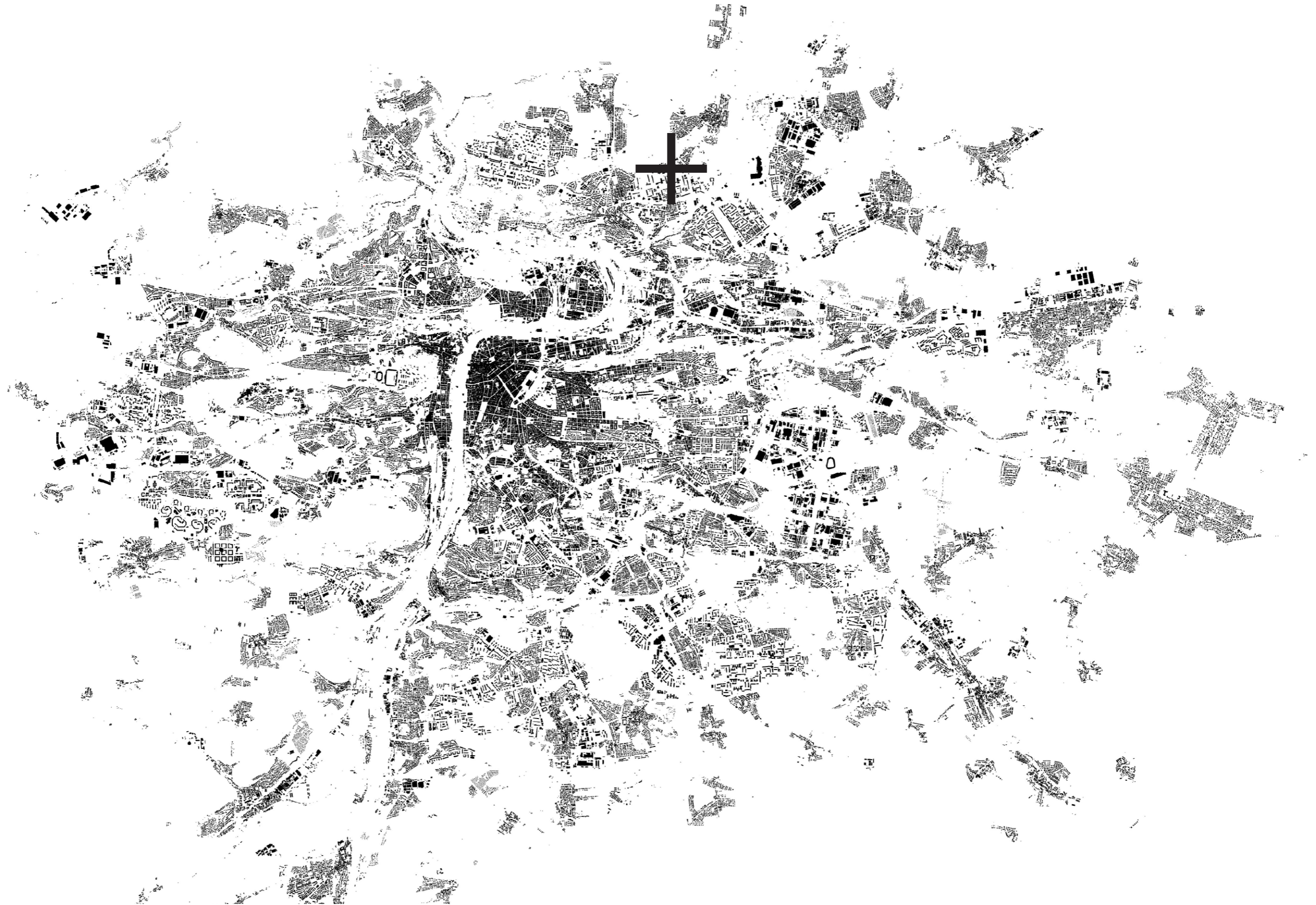


LOKALITA

Poloha v rámci města

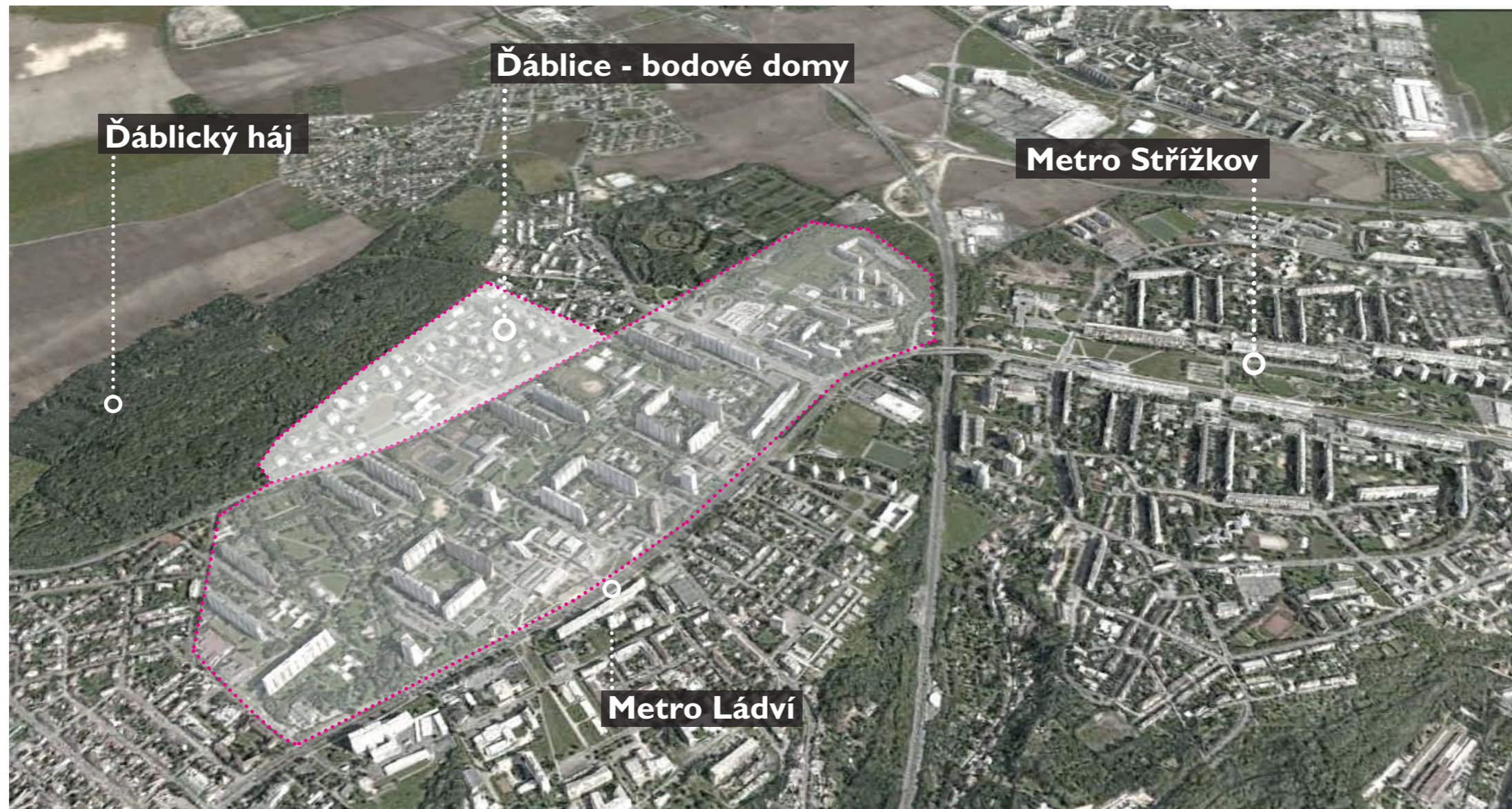


SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE - BODOVÉ DOMY

Josef Krejčí, Jana Kubánková, Jaroslav Malina

LOKALITA

Poloha v rámci města



SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE - BODOVÉ DOMY

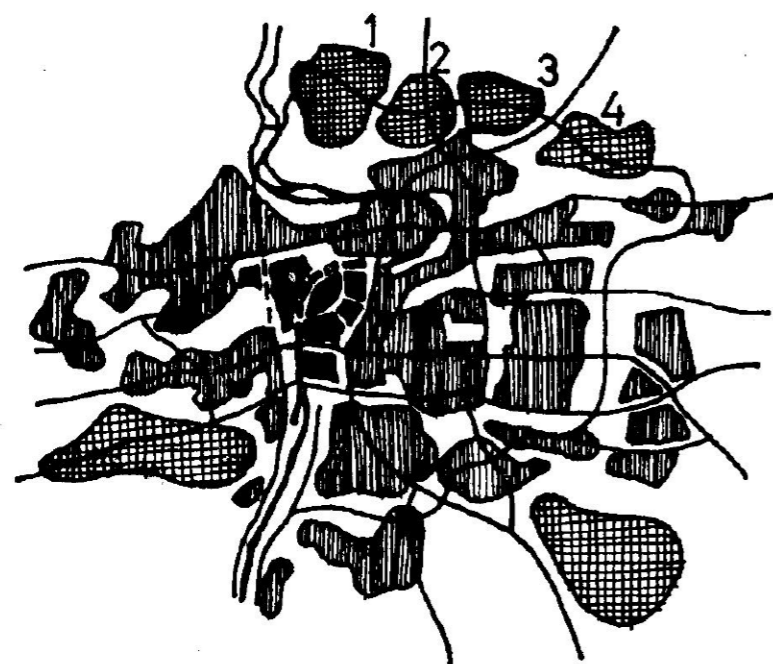
Josef Krejčí, Jana Kubánková, Jaroslav Malina

Výstavba 1968 - 1975

Hlavní architekt projektu: Ing.arch. Viktor Tuček

“Obytný soubor Ďáblice byl realizován podle směrného územního plánu Hlavního města Prahy jako součást Severního města.”

1/Bohnice, 2/Kobylisy, 3/Ďáblice, 4/Prosek



Údaje o souboru

plocha obytného území	104 ha
počet bytů	9500
počet obyvatel	27 454
počet obyvatel na 1 ha	264

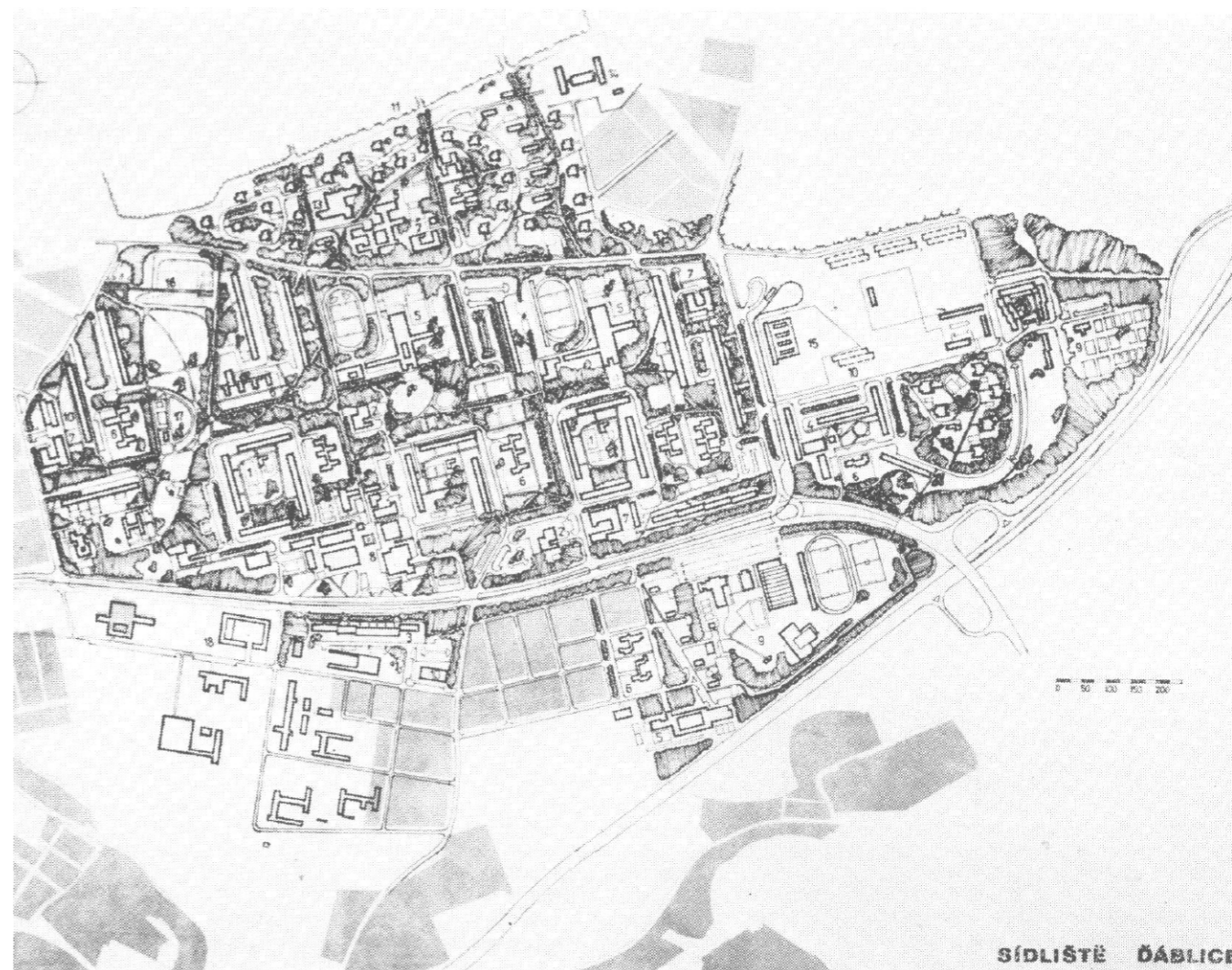
Skladba bytů podle velikosti

byty po 1 osobu	1560	16,42%
byty pro 2 osoby	2391	15,17%
byty pro 3 osoby	1368	14,40%
byty pro 4 osoby	3887	40,92%
byty pro 5 osob	294	3,09%
obytná plocha průměrného bytu	37,91 m ²	
užitková plocha průměrného bytu	54,24 m ²	

URBANISTICKÁ SITUACE

ING. ARCH. JIŘÍ NOVOTNÝ, ING. ARCH. VLASTIMIL DURDÍK, ING. ARCH. JOSEF POLÁK, ING. ARCH. VOJTĚCH ŠALDA, ING. ARCH. VIKTOR TUČEK

1 BYTOVÉ DOMY DESKOVÉ 11 A 14 PODLAŽÍ 2 VĚŽOVÉ BYTOVÉ OBJEKTY 19 PODLAŽÍ 3 BYTOVÉ DOMY 4 A 6 PODLAŽÍ 4 BYTOVÉ DOMY 8 PODLAŽÍ 5 ZÁKLADNÍ ŠKOLY 6 MATEŘSKÉ ŠKOLY A JESLE 7 NÁKUPNÍ STŘEDISKA 8 OBCHODNÍ A SPOLEČENSKÉ CENTRUM 9 SPORTOVNÍ AREÁL 10 HROMADNÉ GARÁŽE 11 ĎÁBLICKÝ HÁJ 12 ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO 13 LIDOVÁ ŠKOLA UMĚNÍ 14 DOMOV DŮCHODCŮ 15 AUTOSERVIS 16 NÁRODNÍ PAMÁTNÍK 17 PARK, KOUPALIŠTĚ 18 AREÁL ČSAV



SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE - BODOVÉ DOMY

Josef Krejčí, Jana Kubánková, Jaroslav Malina

LOKALITA

Současnost



SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE - BODOVÉ DOMY

Josef Krejčí, Jana Kubánková, Jaroslav Malina

SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE - BODOVÉ DOMY

analýza - plošné údaje

83%

17%

plocha veřejných prostor / plocha pozemků (zastavitelná plocha)

142

počet obyvatel/ha

10% **26%** **64%**

zastavěné plochy / zpevněné plochy / nezpevněné plochy

58,3 m²

plocha veřejných prostor na obyvatele

0,5

KPP (celková plocha)

3,0

KPP (zastavitelná plocha)

0% **5%** **3%** **81%**

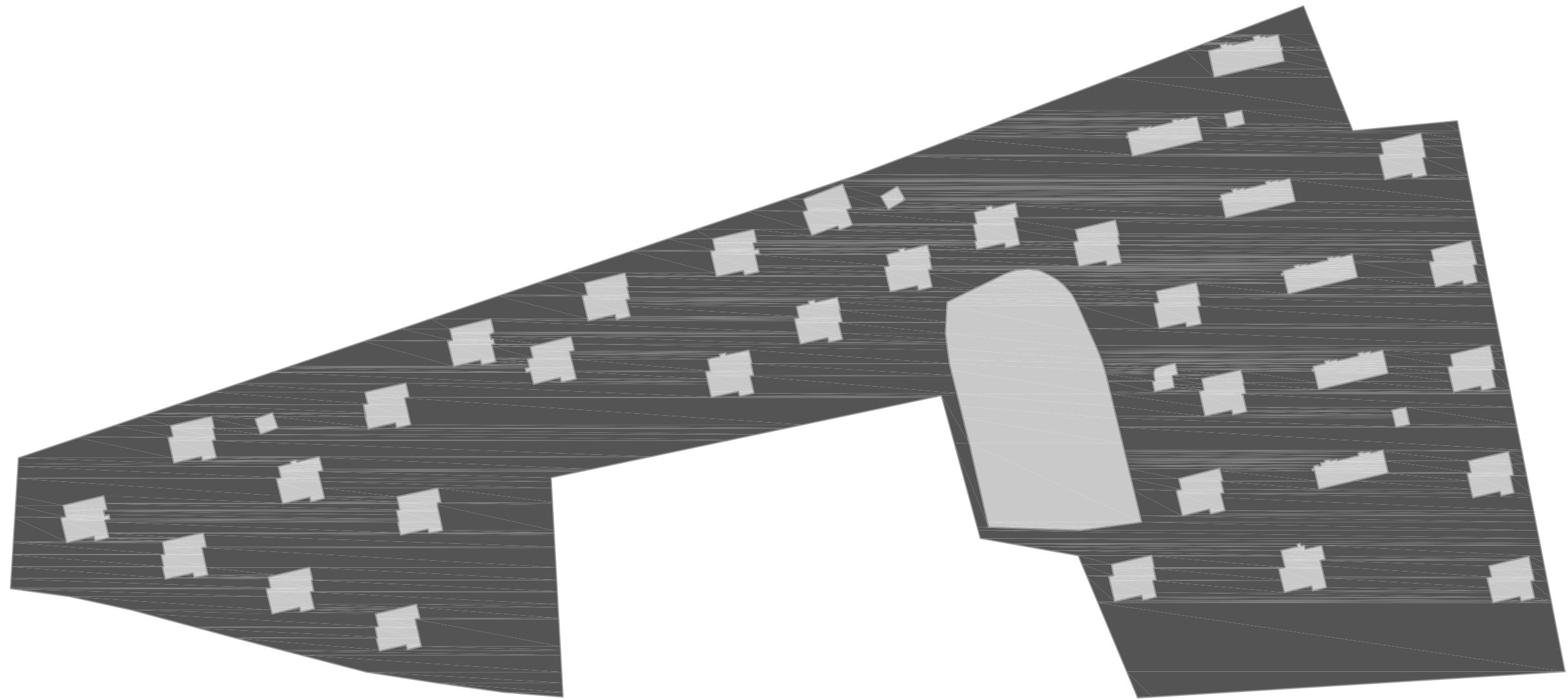
soukromý / polosoukromý / poloveřejný / veřejný prostor

0,1

KZP (celková plocha)

0,6

KZP (zastavitelná plocha)

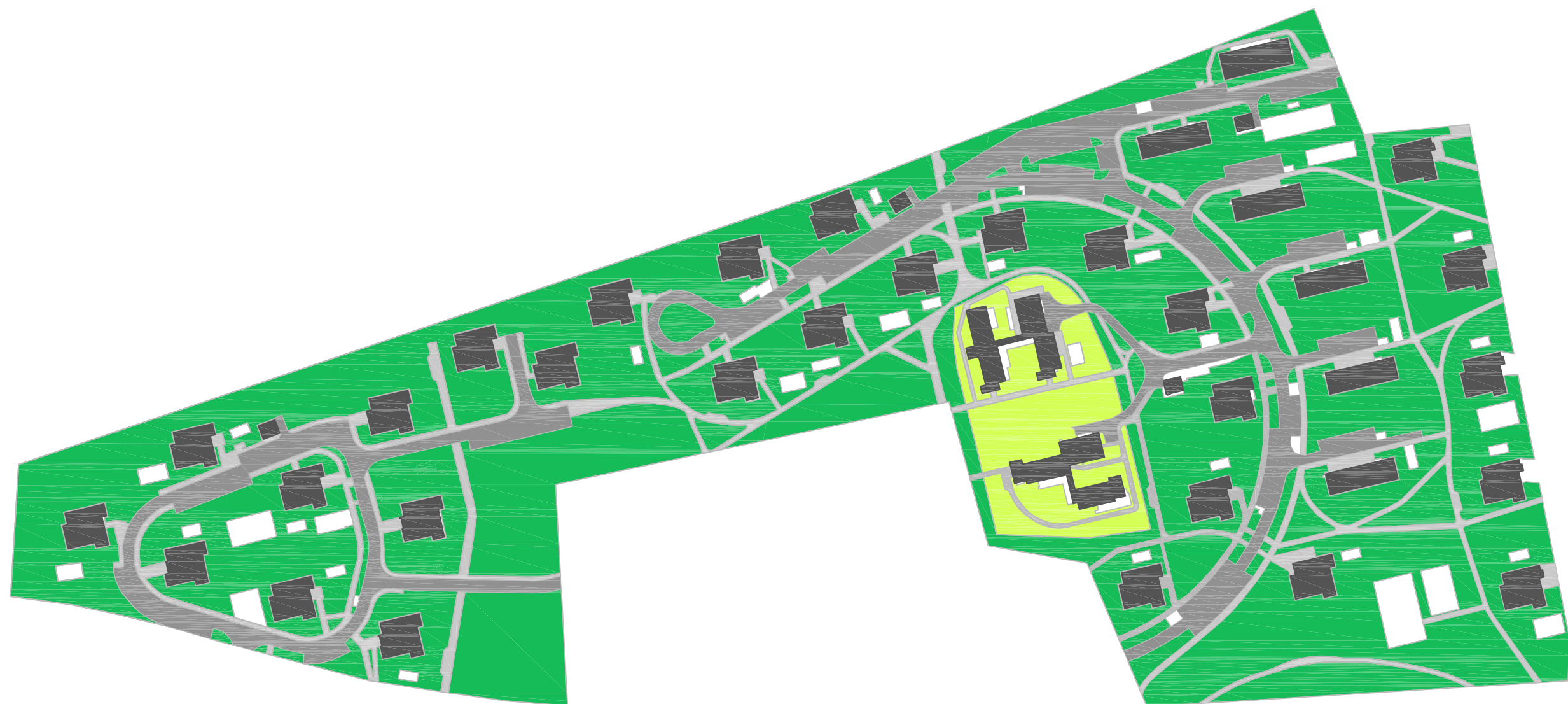


■ veřejný prostor

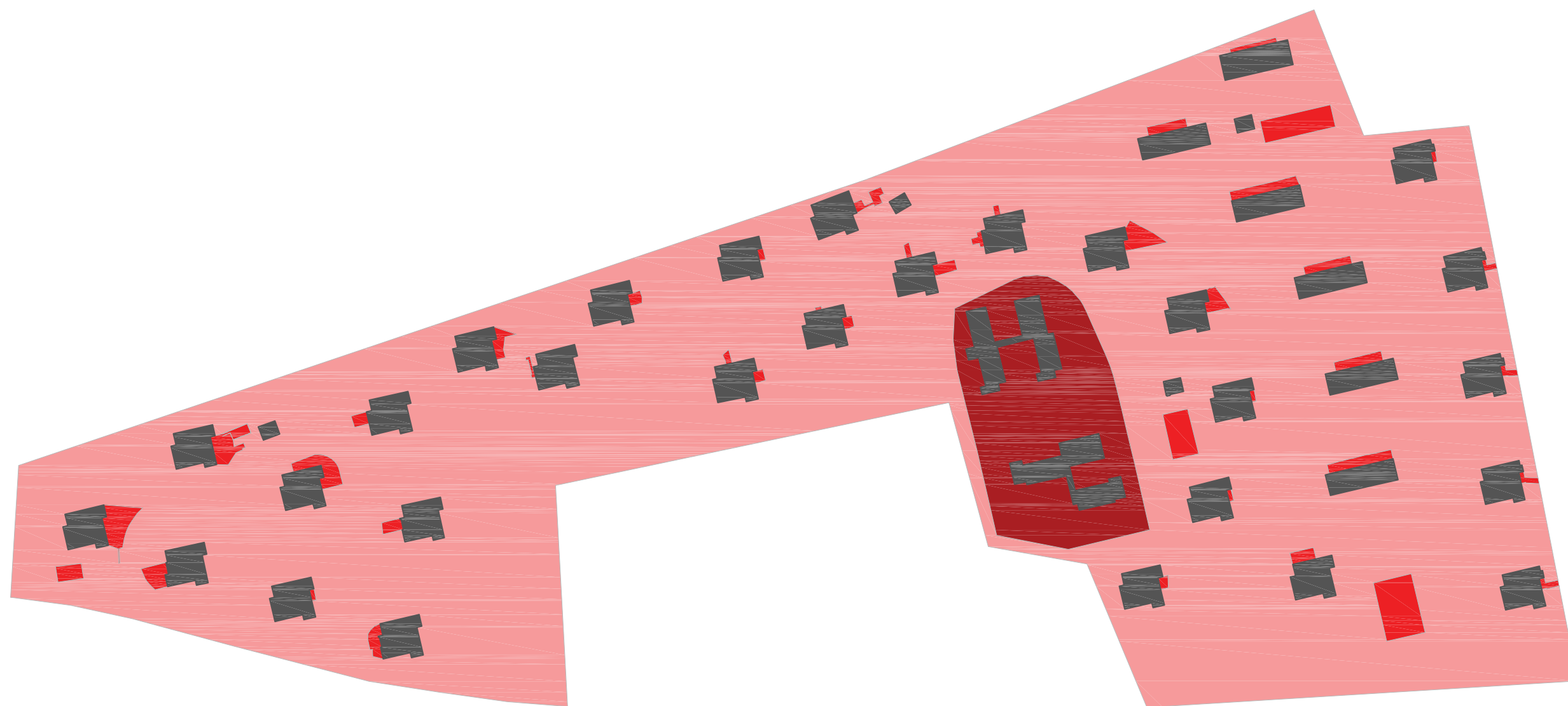
■ zastavitelná plocha



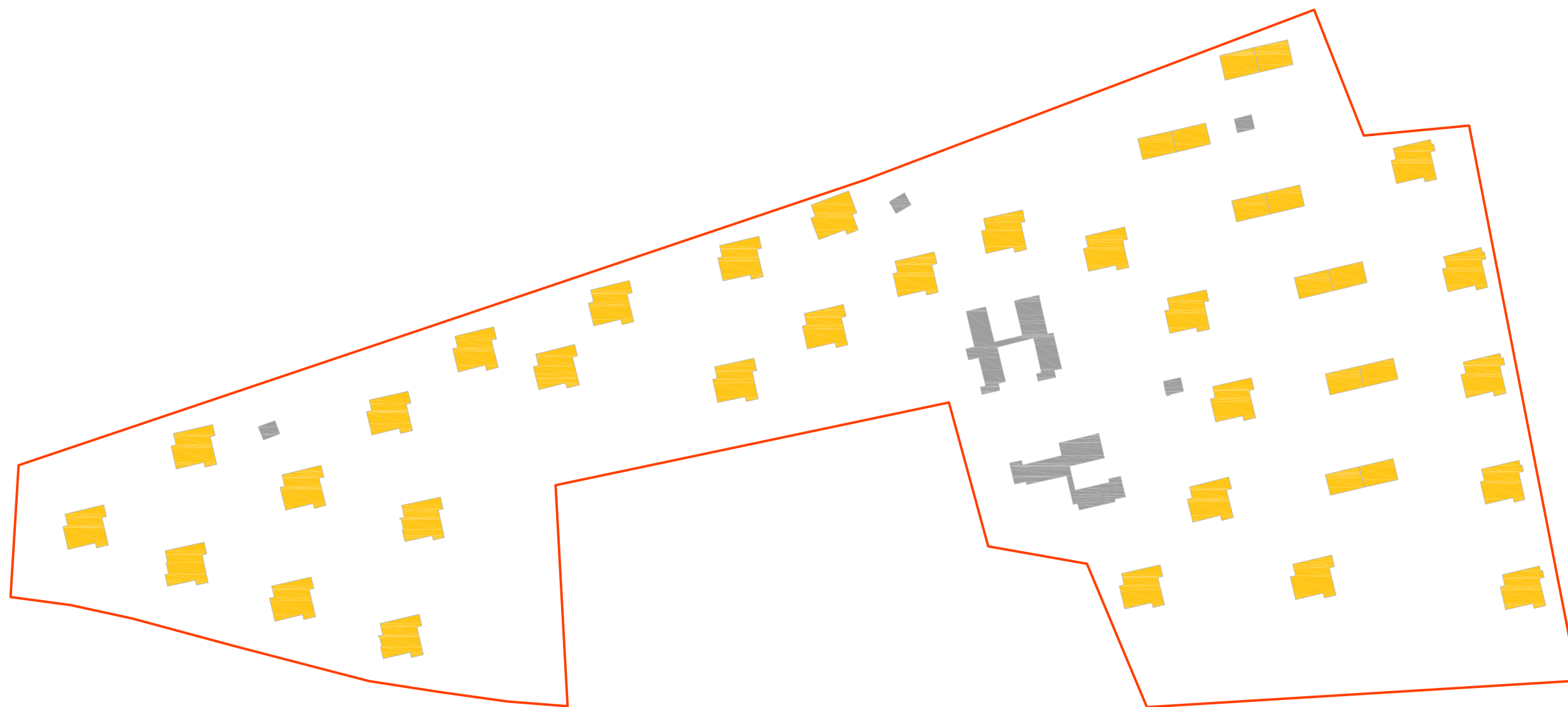
- zastavěná plocha
- zpevněná plocha
- nezpevněná plocha



- zastavěná plocha
- ulice, vozovka, parkoviště
- chodníky
- soukromé zahrady
- veřejná zeleň



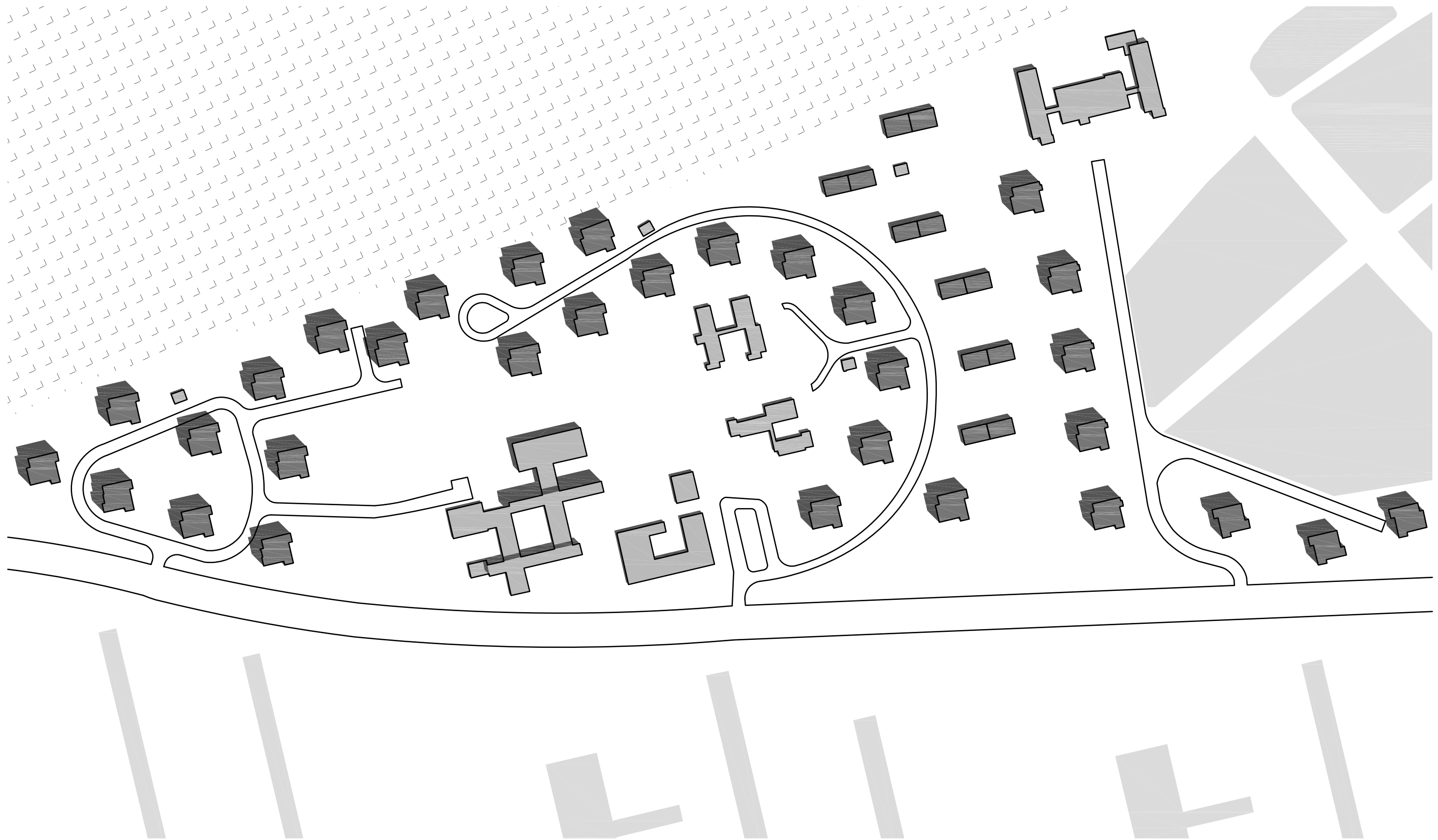
- zastavěná plocha
- soukromý prostor
- polosoukromý prostor
- poloveřejný prostor
- veřejný prostor

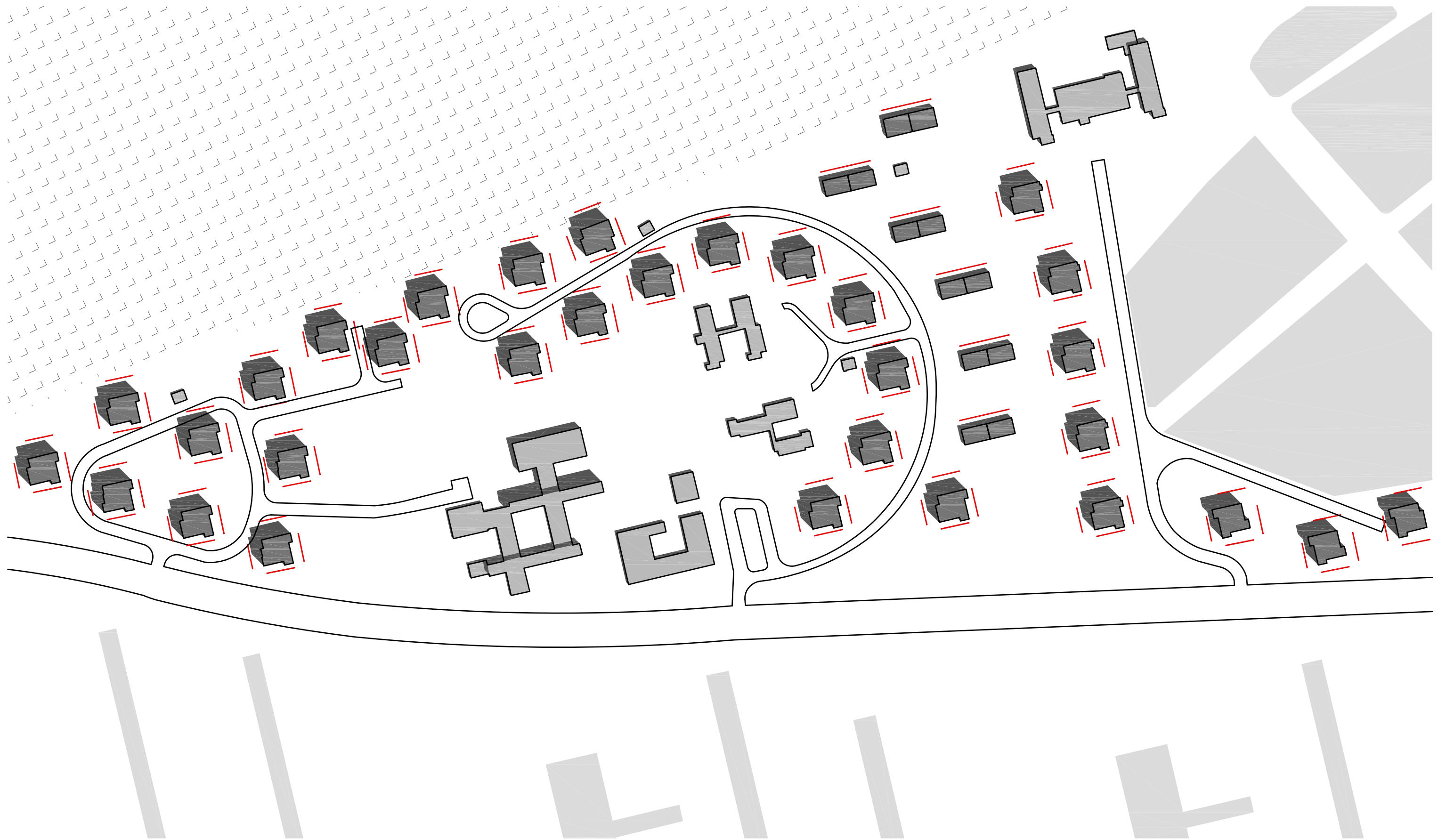


- ohraničení území
- bydlení
- komerce
- ostatní

SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE - BODOVÉ DOMY

morfologická a organizační analýza





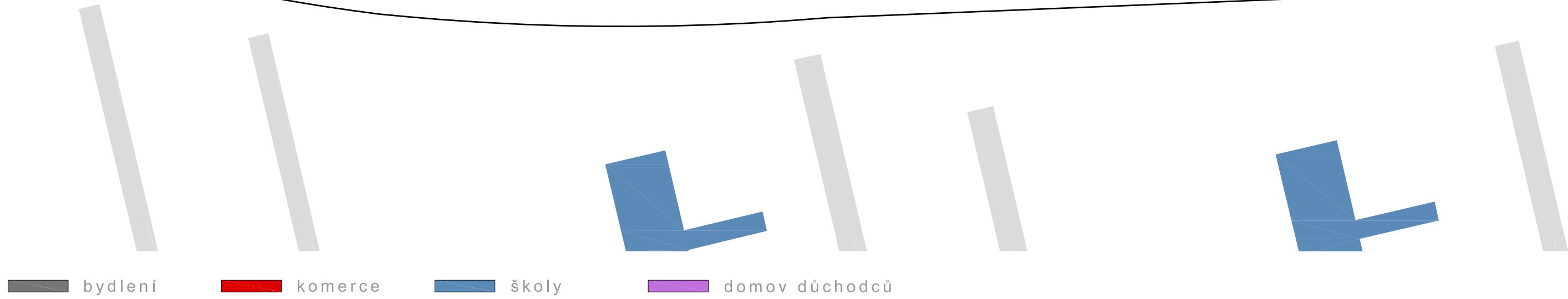
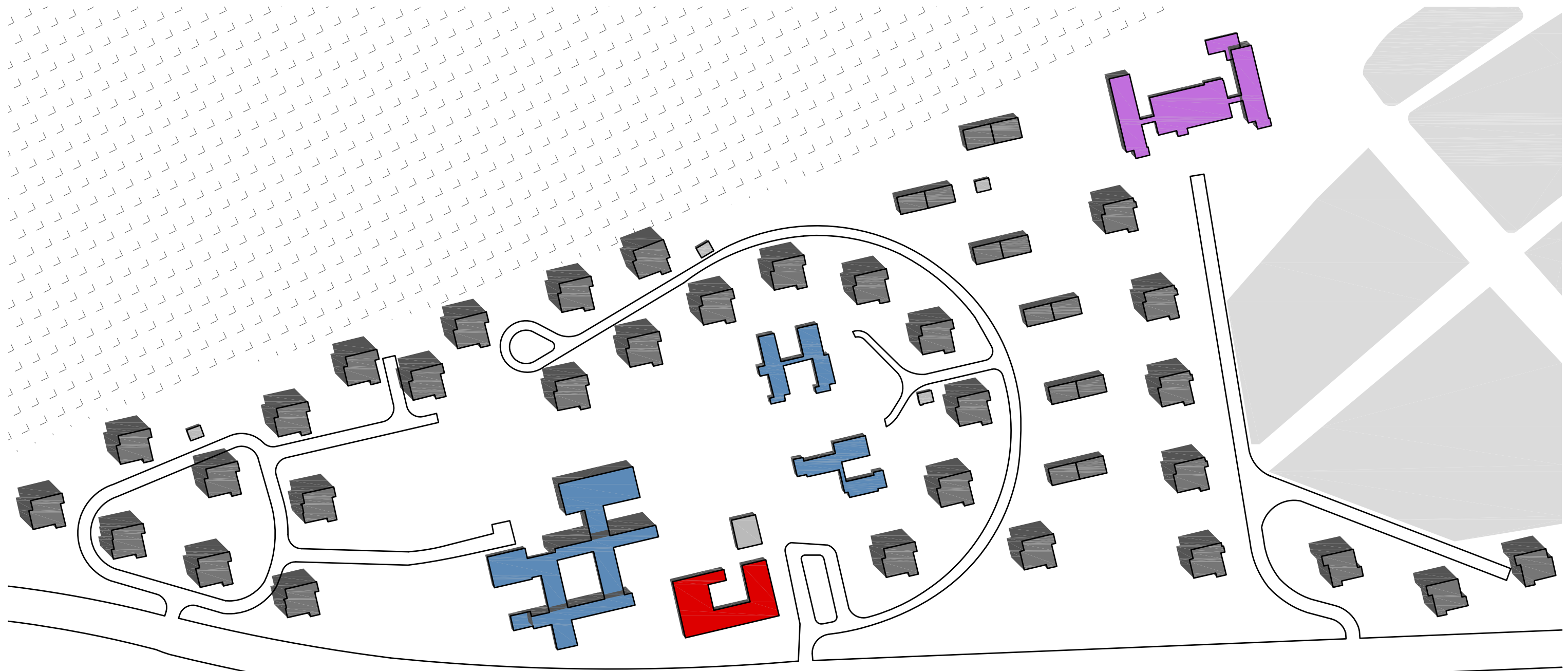


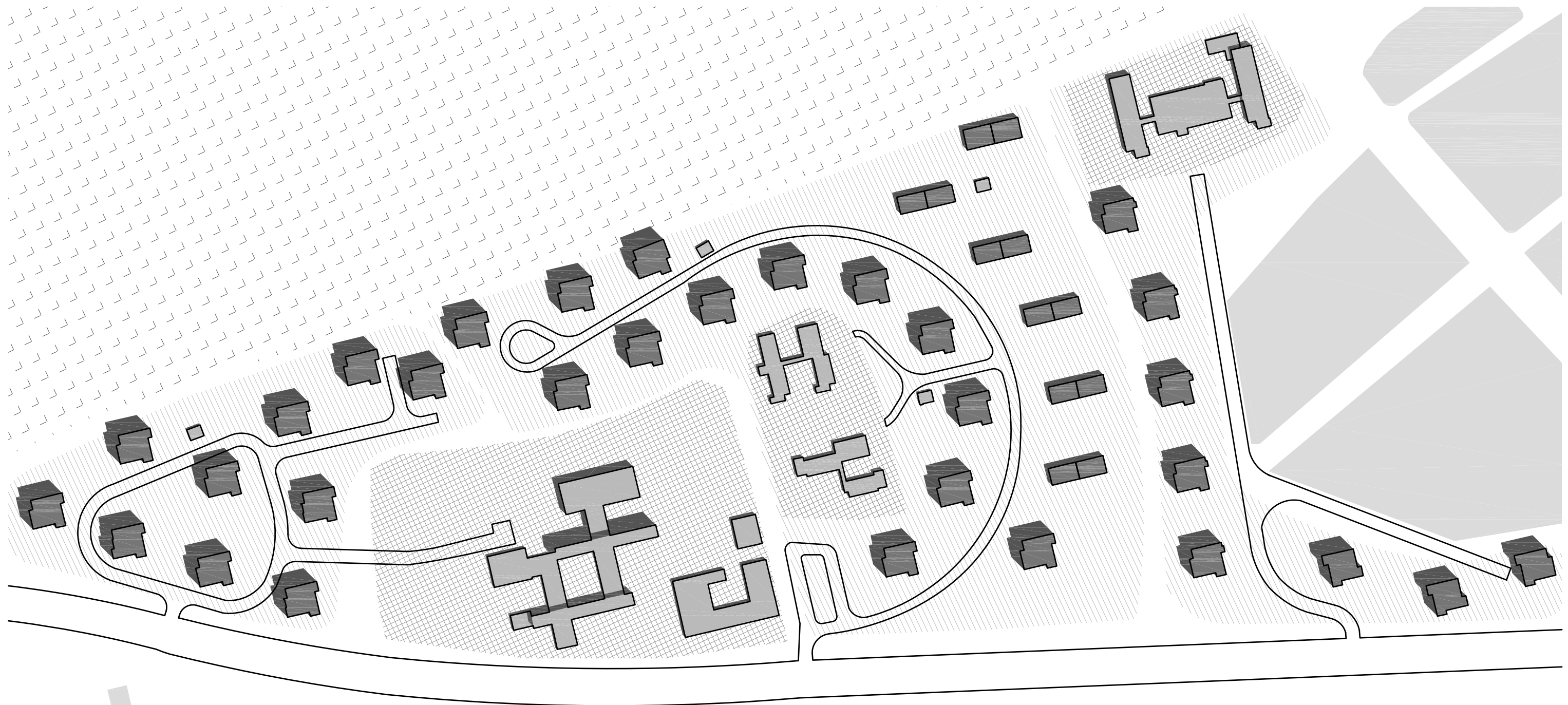


▲ vstupy do území



autobusová zastávka





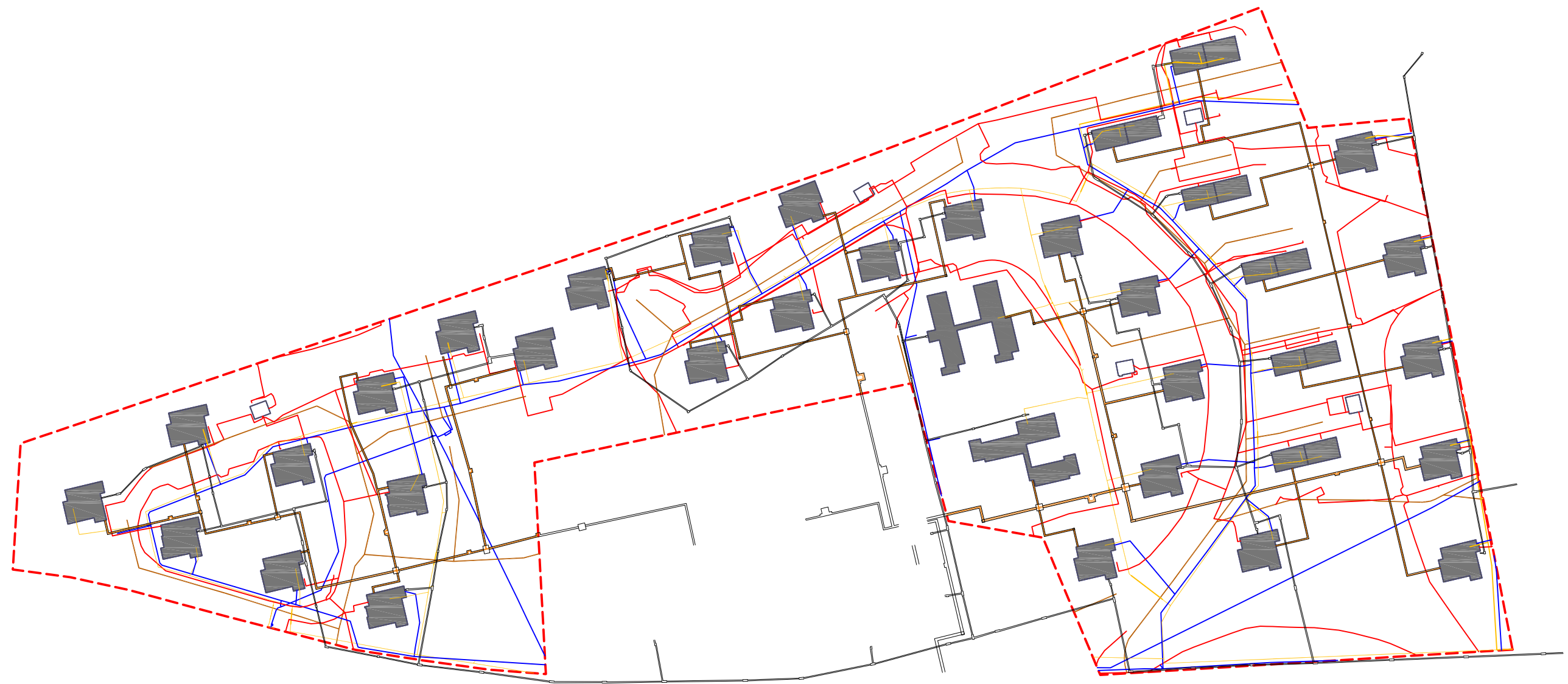
specifické funkční jednotky samostatné jednotky napojené na hlavní síť infrastruktury

SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE - BODOVÉ DOMY

analýza omezení



- ohraničení území
- hl.m. Praha bez MČ včetně jím ovládaných subjektů
- zbývající tuzemské právnické osoby
- spoluvlastněno dvěma a více subjekty vlastnického práva
- tuzemské fyzické osoby



- kanalizace
- plyn
- vodovod
- silnoproud
- CZT

INTERVENCE

INTERVENTCE

čitelnost prostředí

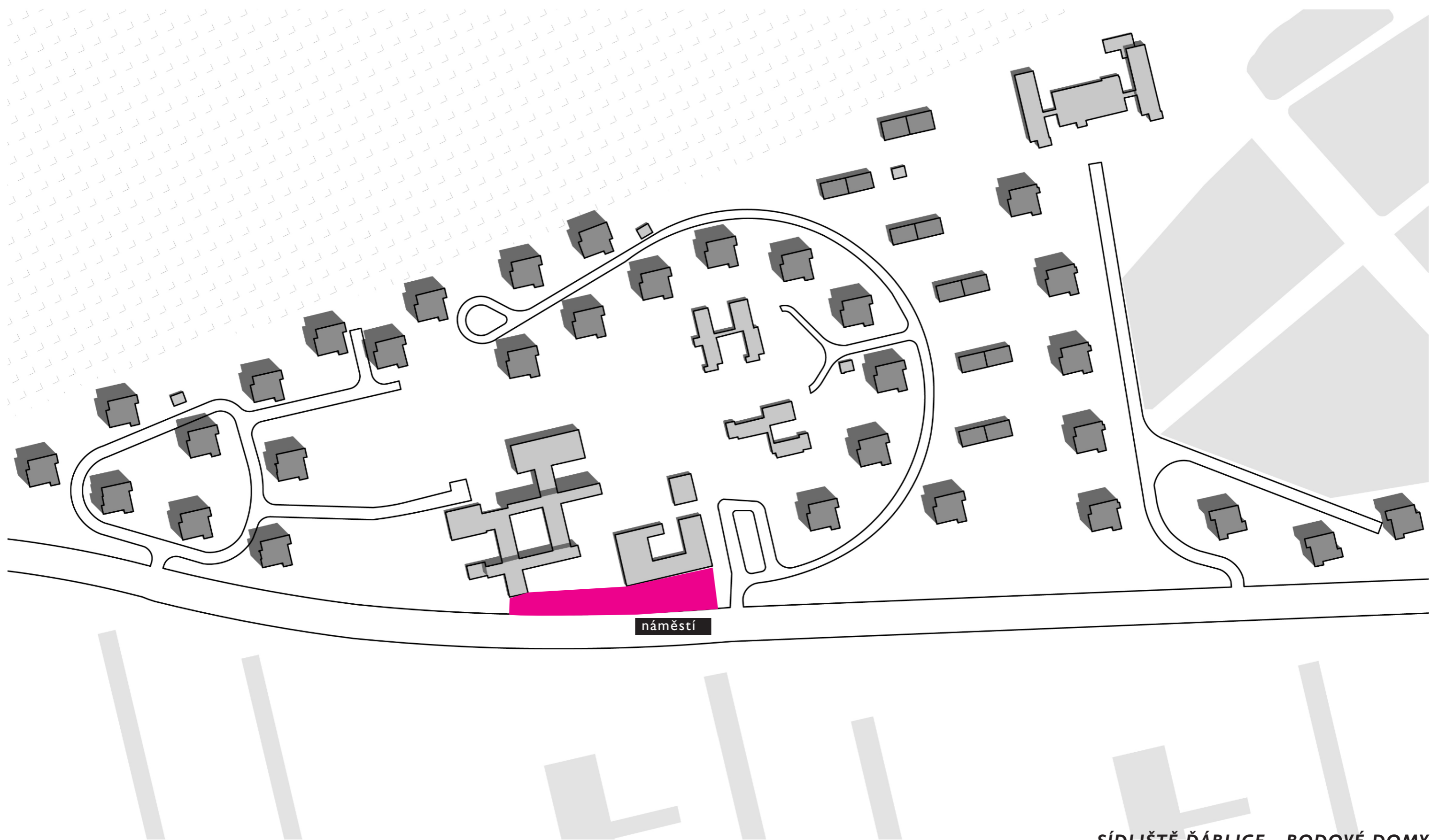


SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE - BODOVÉ DOMY

Josef Krejčí, Jana Kubánková, Jaroslav Malina

INTERVENCE

čitelnost prostředí

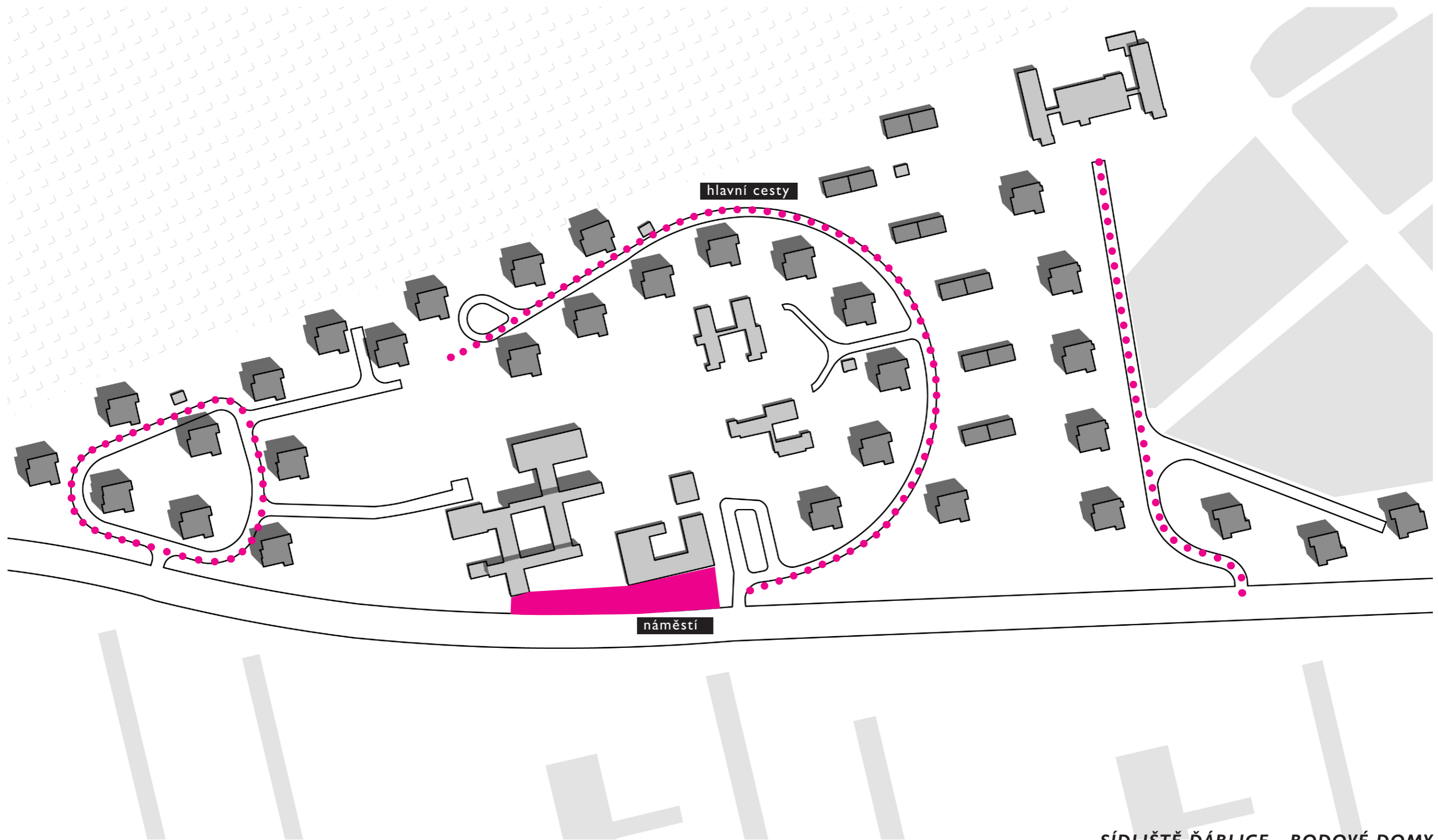


SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE - BODOVÉ DOMY

Josef Krejčí, Jana Kubánková, Jaroslav Malina

INTERVENTCE

čitelnost prostředí

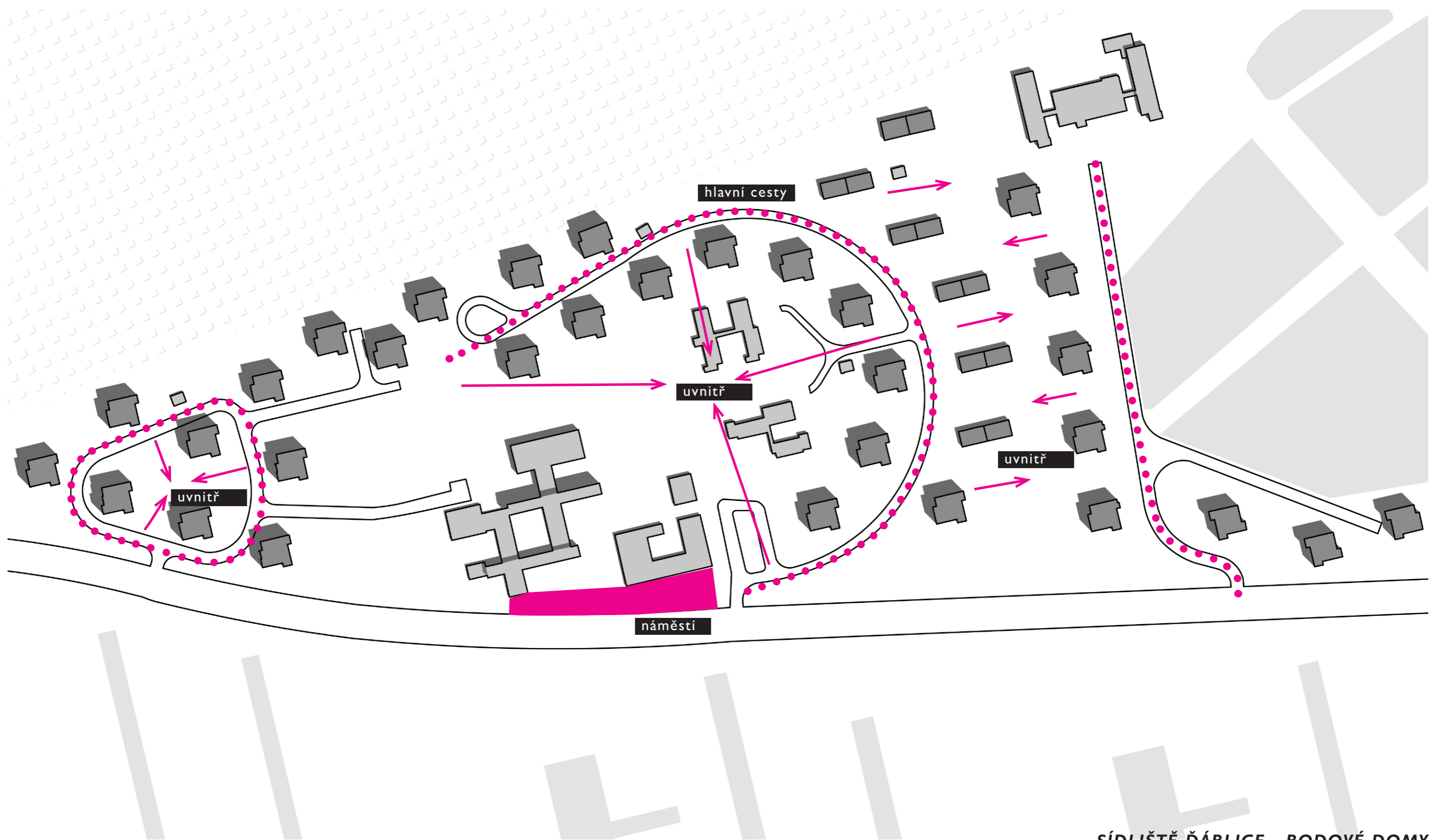


SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE - BODOVÉ DOMY

Josef Krejčí, Jana Kubánková, Jaroslav Malina

INTERVENCE

čitelnost prostředí

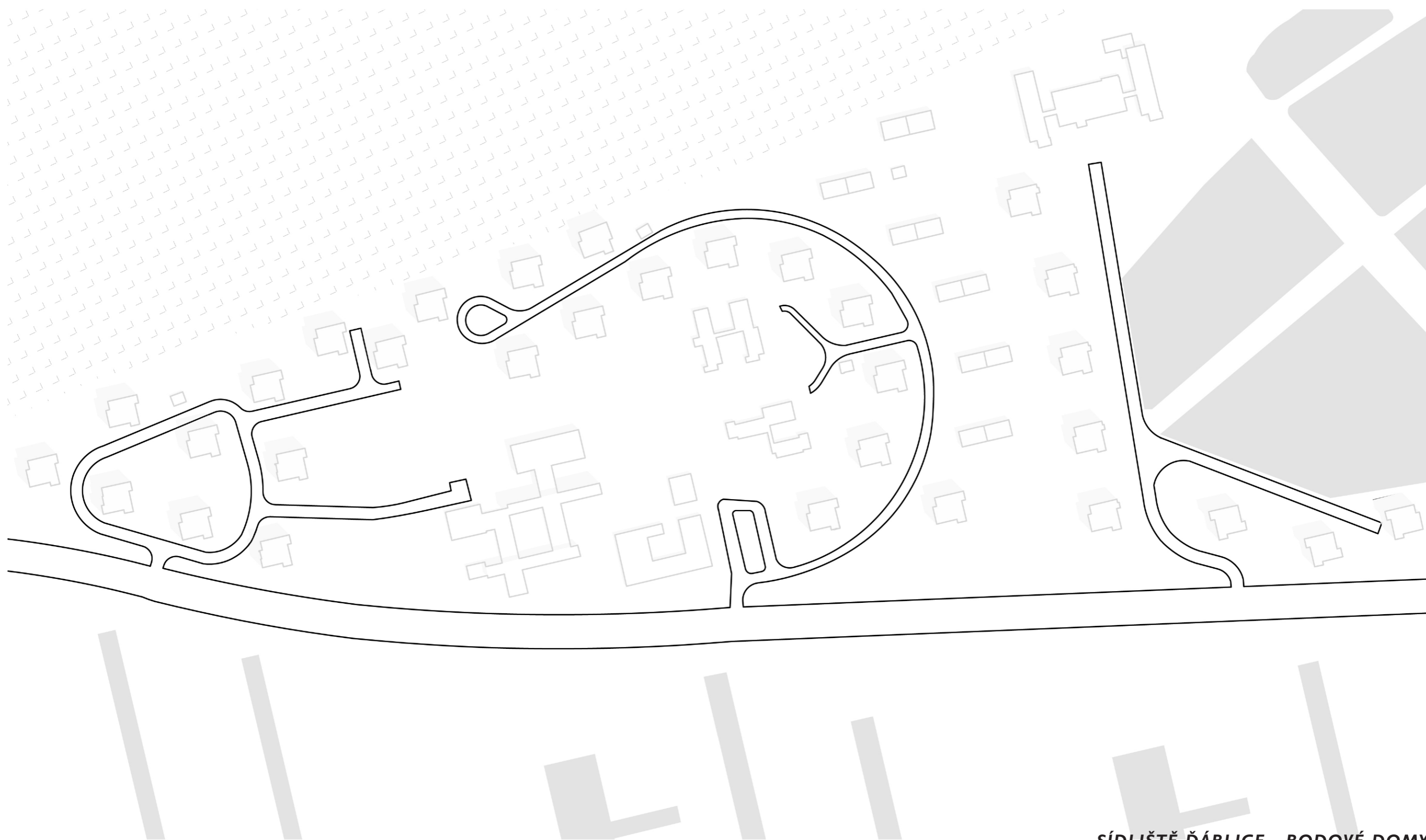


SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE - BODOVÉ DOMY

Josef Krejčí, Jana Kubánková, Jaroslav Malina

INTERVENCE

optimalizace dopravního systému

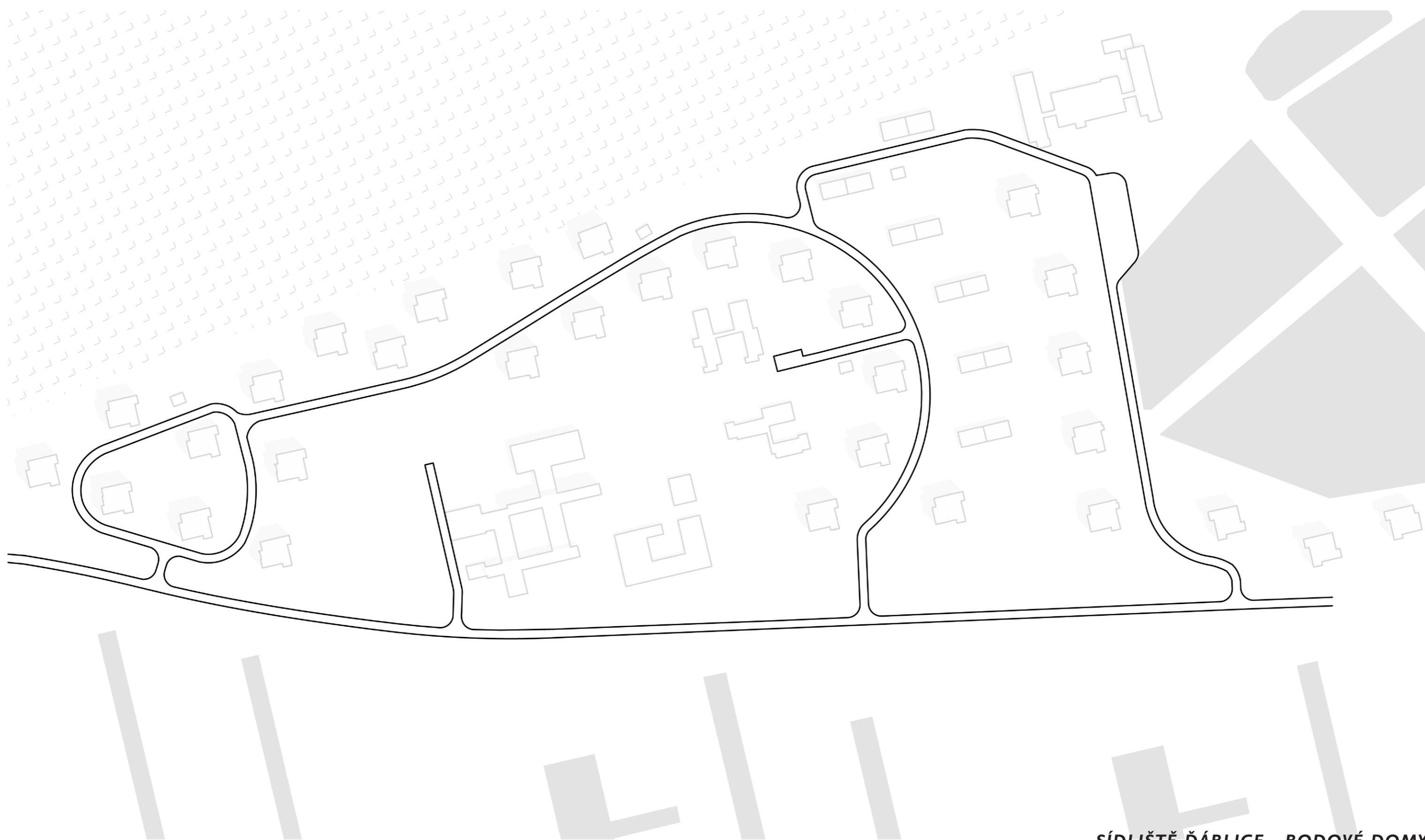


SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE - BODOVÉ DOMY

Josef Krejčí, Jana Kubánková, Jaroslav Malina

INTERVENCE

optimalizace dopravního systému



SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE - BODOVÉ DOMY

Josef Krejčí, Jana Kubánková, Jaroslav Malina

INTERVENTCE

doplnění struktury / typologie

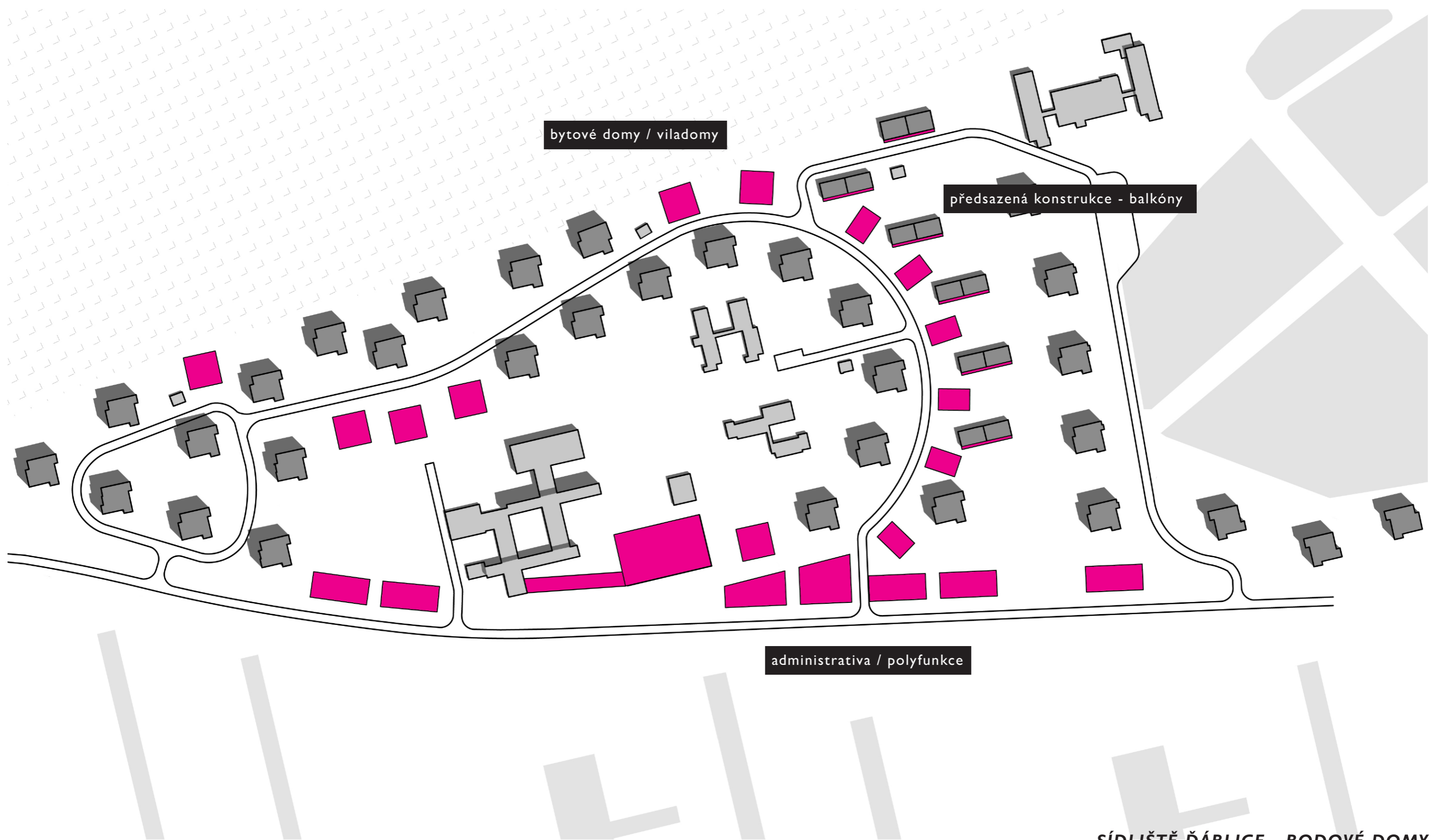


SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE - BODOVÉ DOMY

Josef Krejčí, Jana Kubánková, Jaroslav Malina

INTERVENTCE

doplnění struktury / typologie



SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE - BODOVÉ DOMY

Josef Krejčí, Jana Kubánková, Jaroslav Malina

INTERVENTCE

hierarchizace prostor / redukce veřejného prostoru

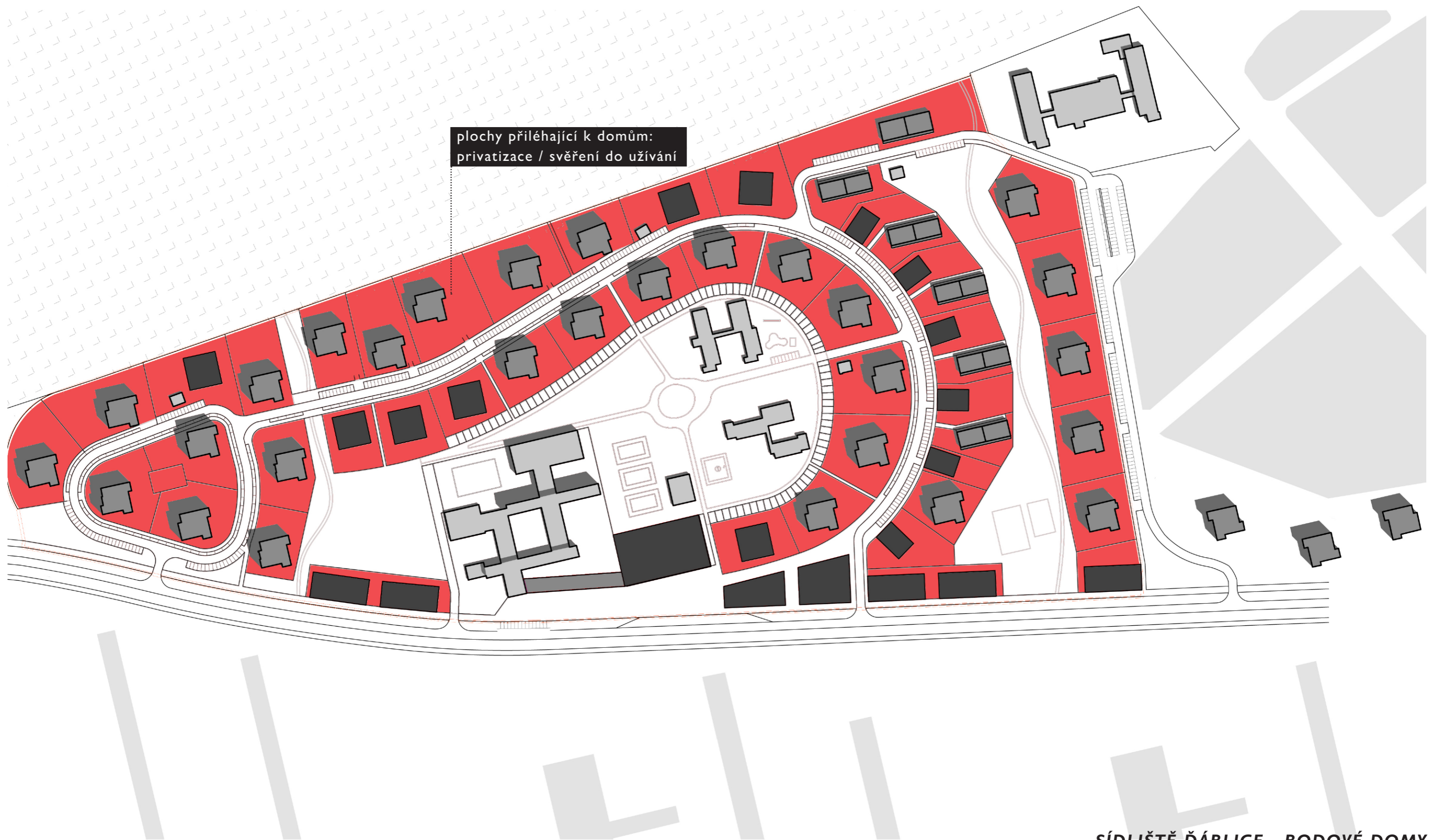


SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE - BODOVÉ DOMY

Josef Krejčí, Jana Kubánková, Jaroslav Malina

INTERVENTCE

hierarchizace prostor / redukce veřejného prostoru



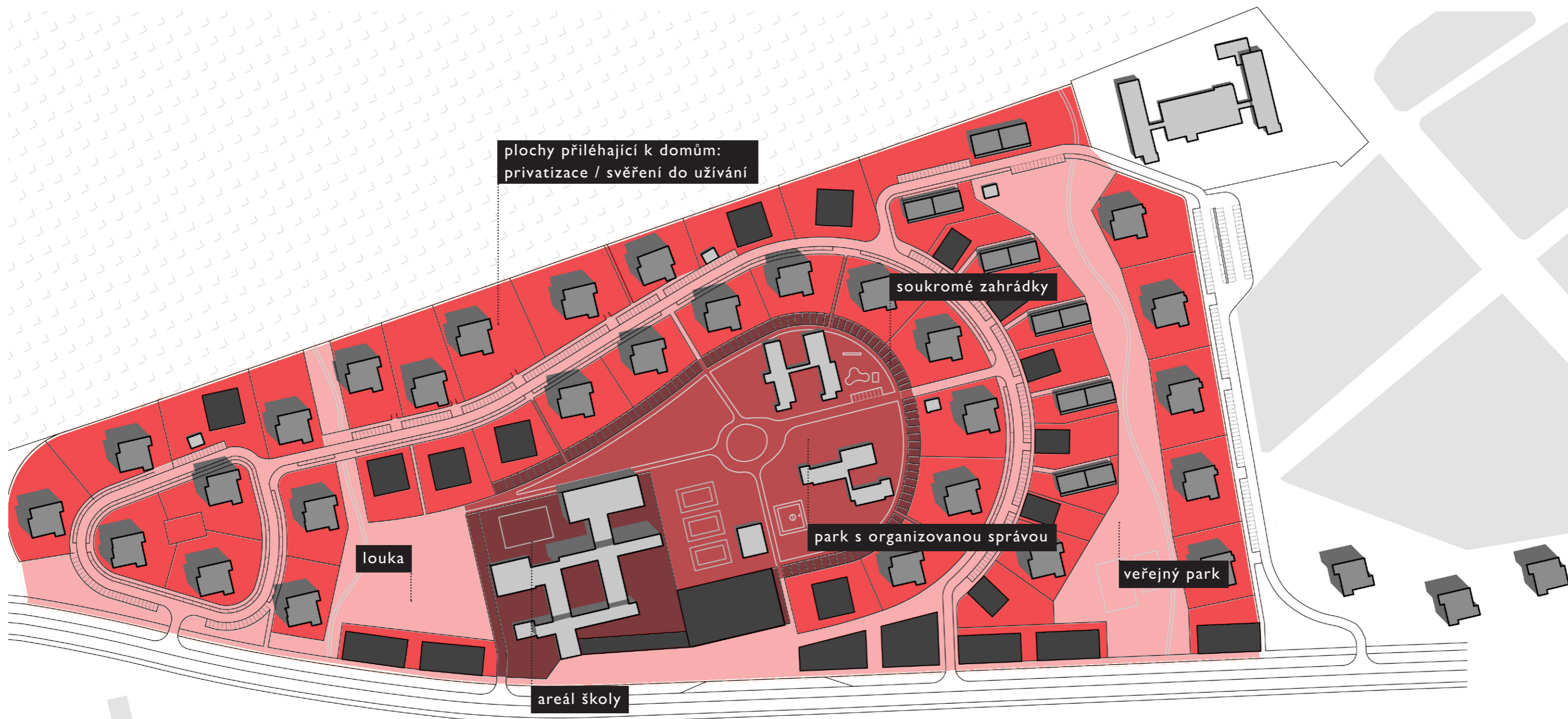
plochy přiléhající k domům:
privatizace / svěření do užívání

SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE - BODOVÉ DOMY

Josef Krejčí, Jana Kubánková, Jaroslav Malina

INTERVENTCE

hierarchizace prostor / redukce veřejného prostoru



SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE - BODOVÉ DOMY

Josef Krejčí, Jana Kubánková, Jaroslav Malina

INTERVENCE

reference



Pulvermühle, Berlín



Mühlberg, Frankfurt nad Mohanem



Mühlberg, Frankfurt nad Mohanem



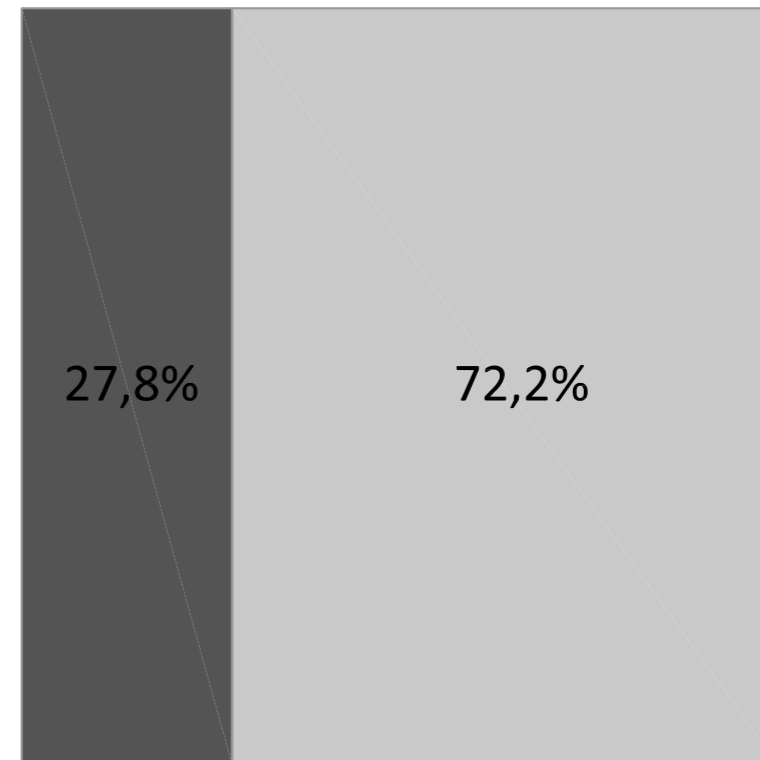
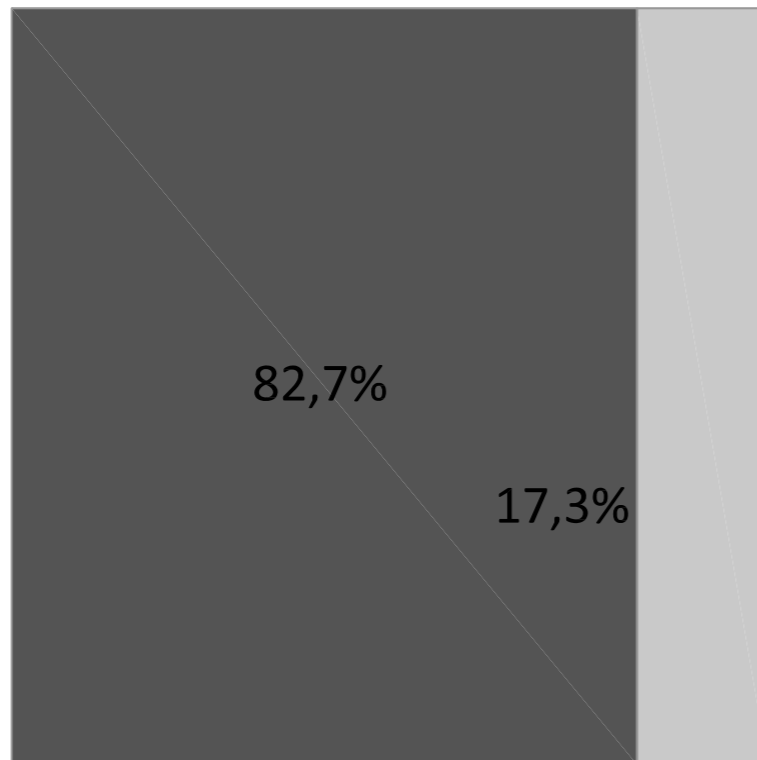
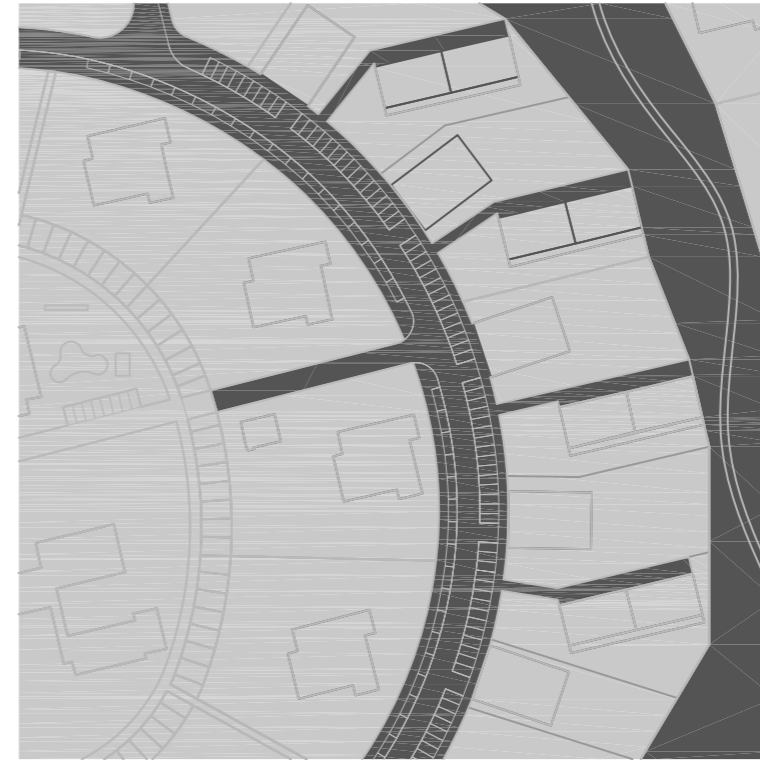
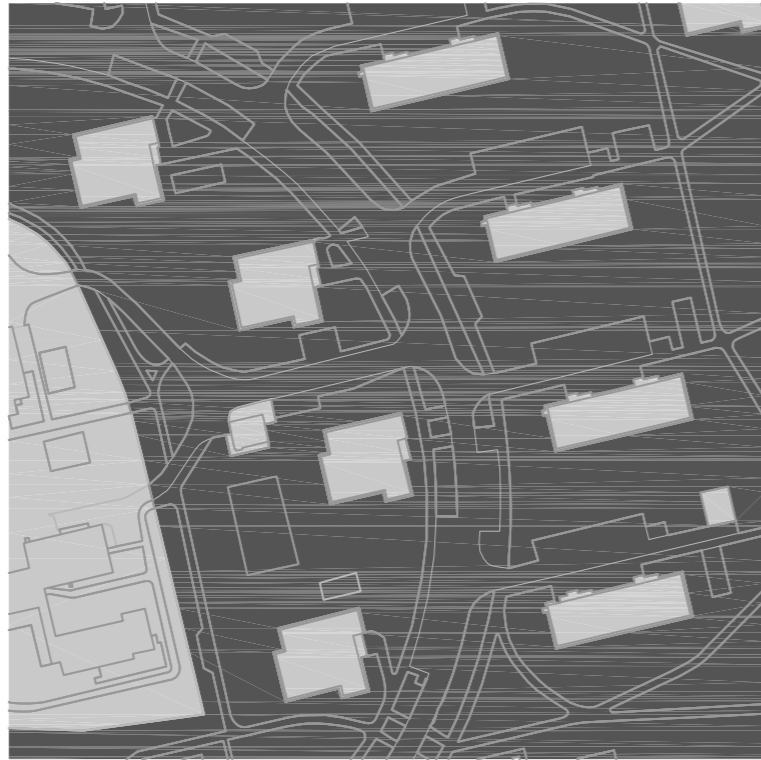
<http://www.stefan-forster-architekten.de>

SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE - BODOVÉ DOMY

Josef Krejčí, Jana Kubánková, Jaroslav Malina

POROVNÁNÍ

zastavitelné / nezastavitelné

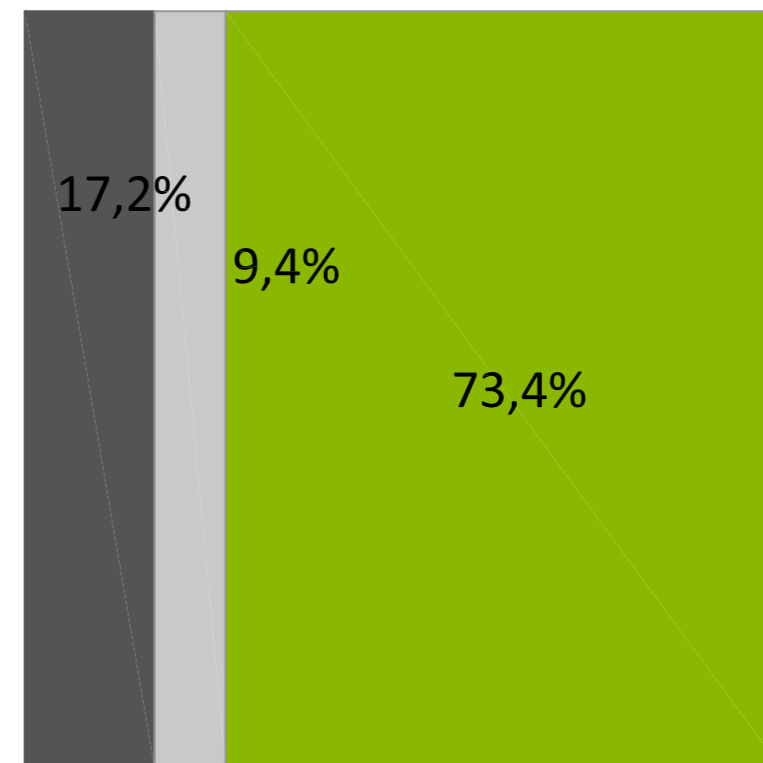
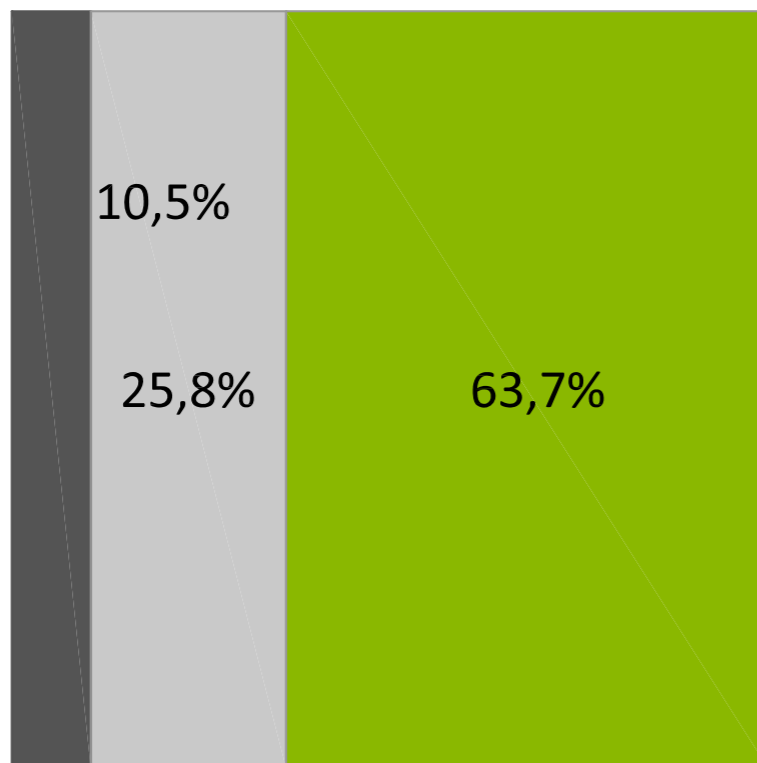
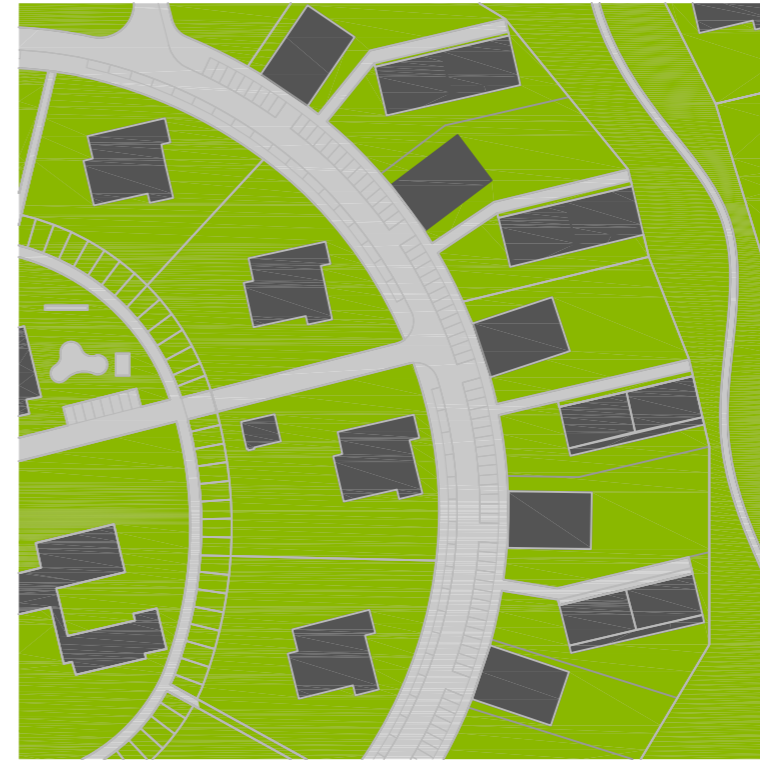
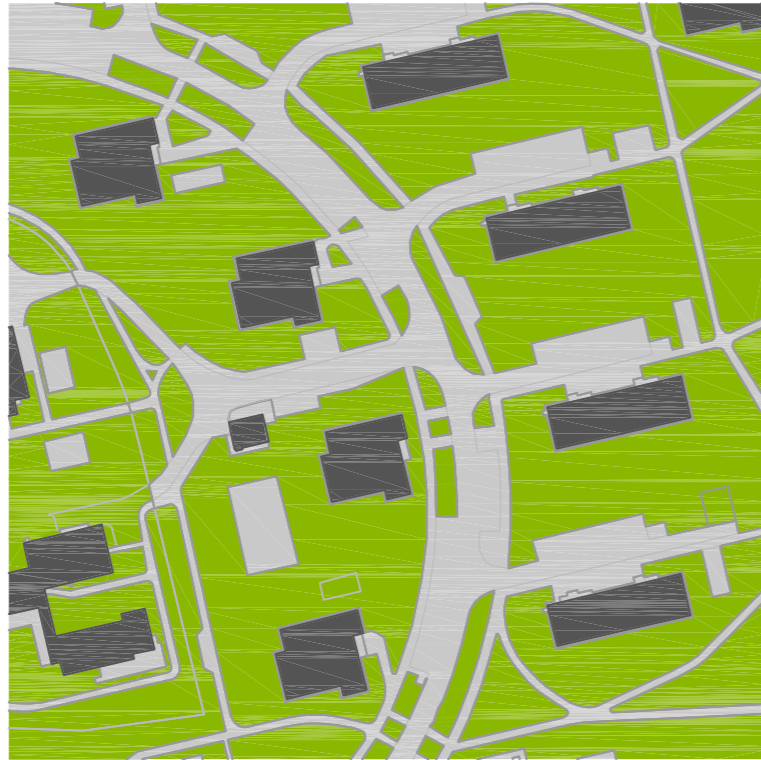


SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE - BODOVÉ DOMY

Josef Krejčí, Jana Kubánková, Jaroslav Malina

POROVNÁNÍ

zpevněné / nezpevněné

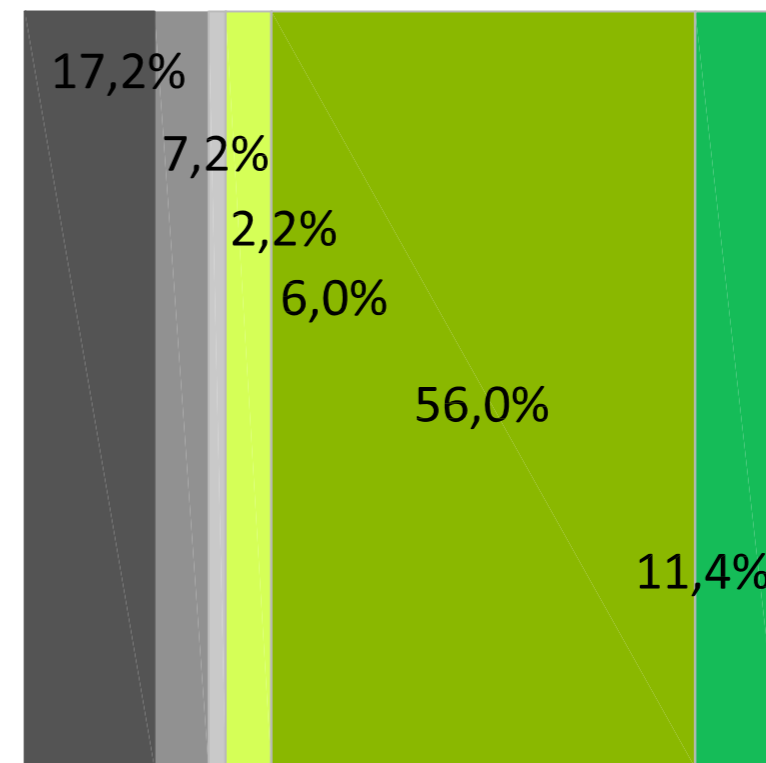
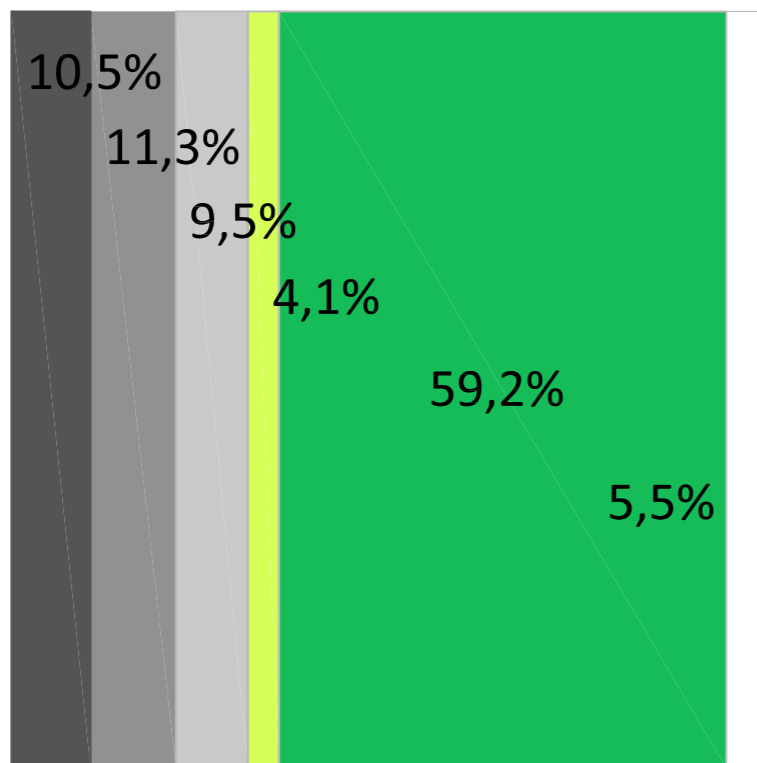
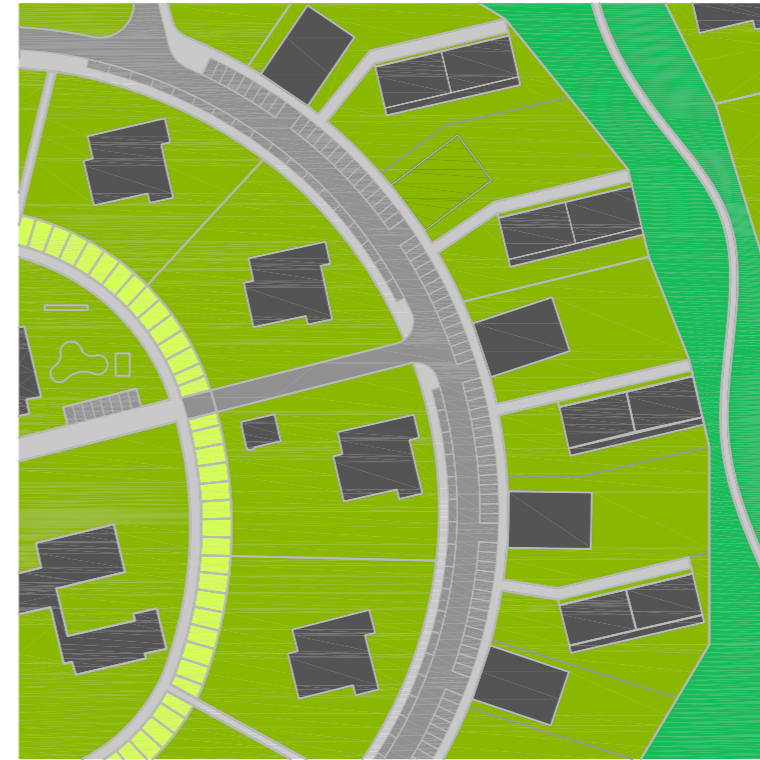
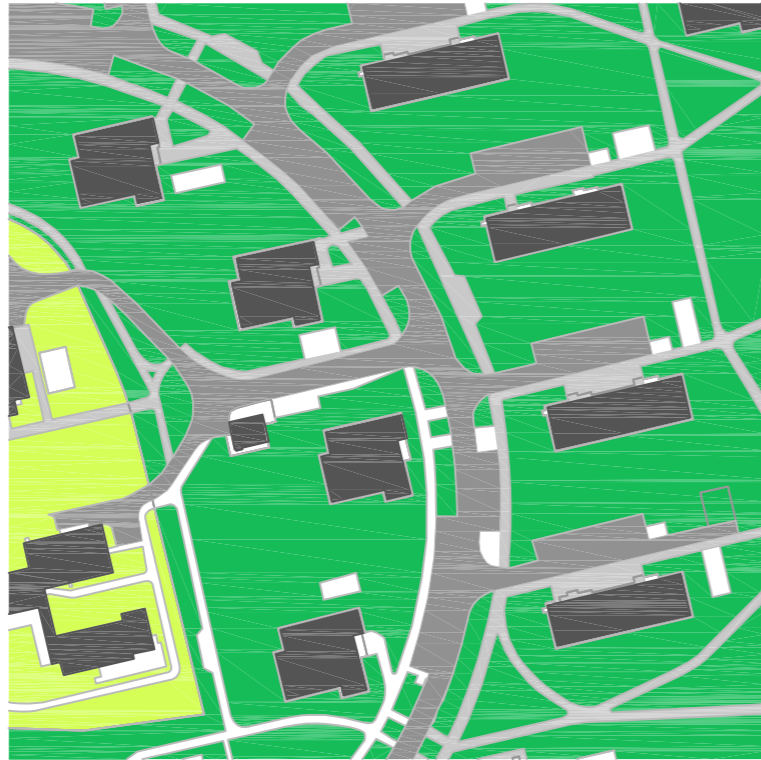


SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE - BODOVÉ DOMY

Josef Krejčí, Jana Kubánková, Jaroslav Malina

POROVNÁNÍ

doplňkové plochy

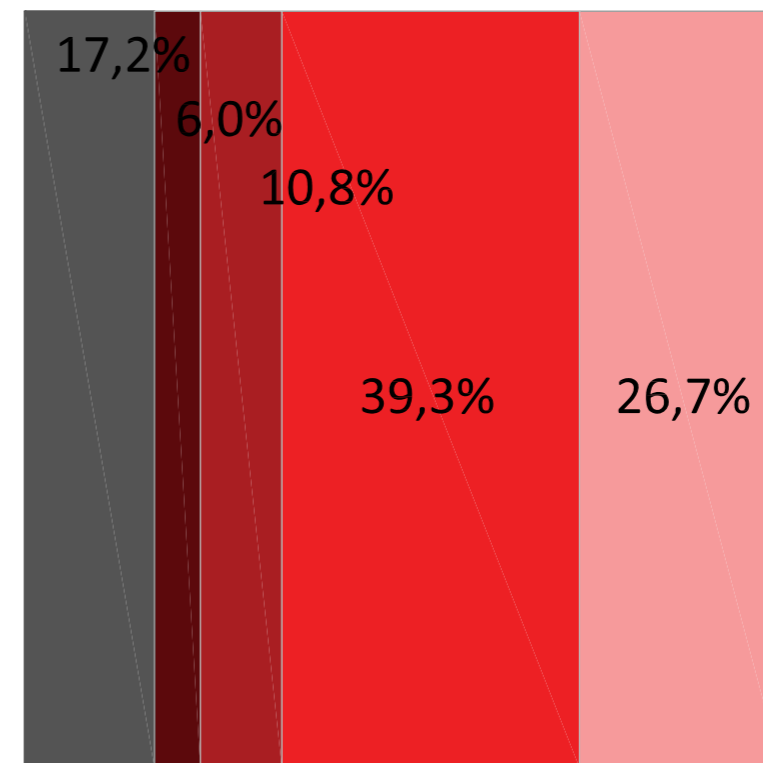
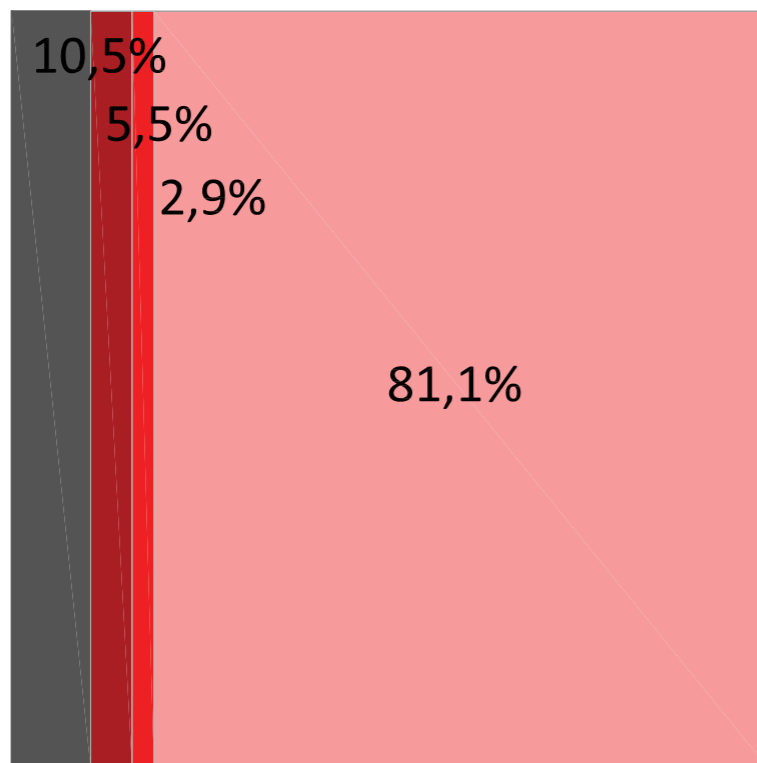
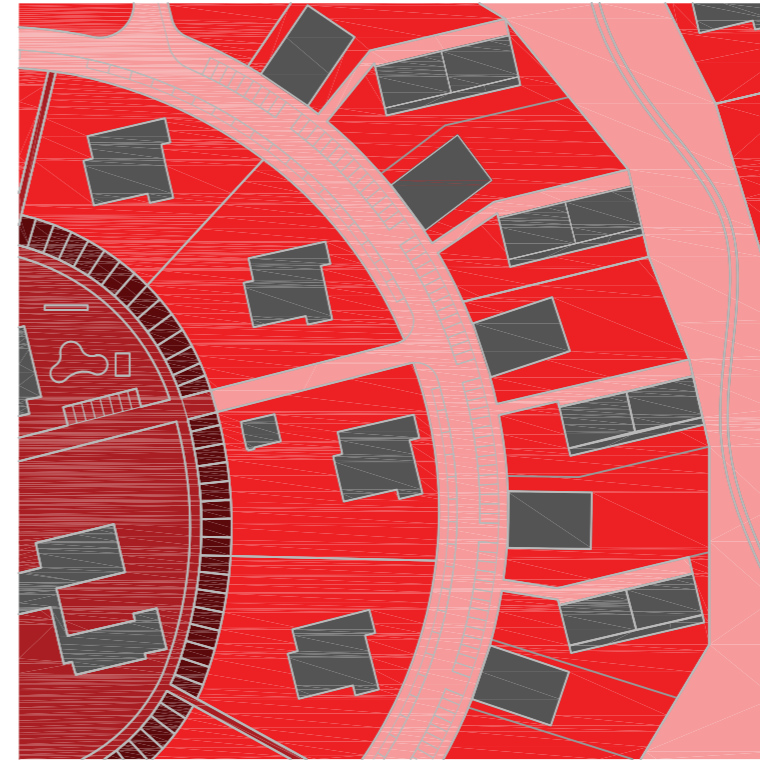
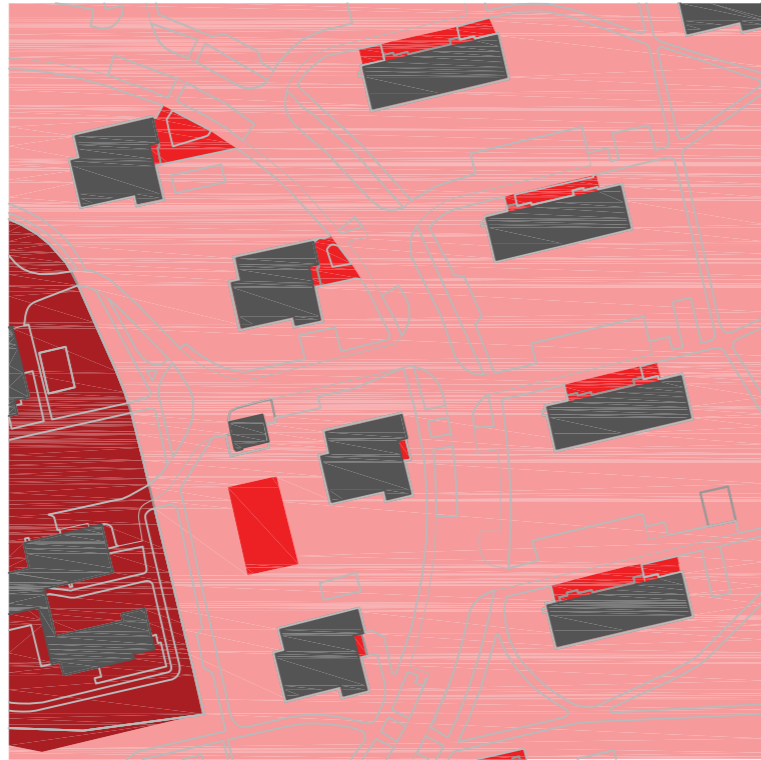


SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE - BODOVÉ DOMY

Josef Krejčí, Jana Kubánková, Jaroslav Malina

POROVNÁNÍ

míra soukromí

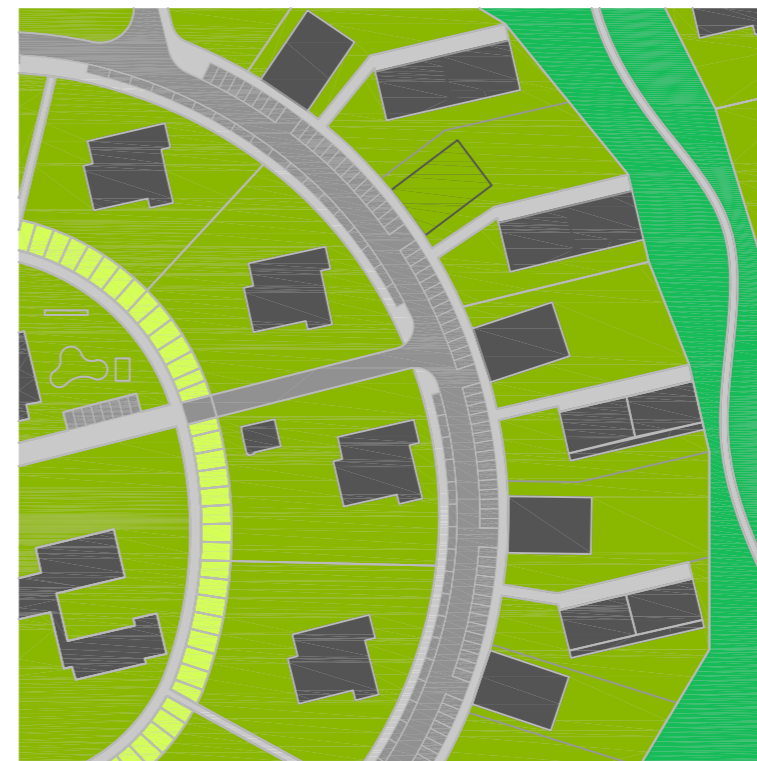


SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE - BODOVÉ DOMY

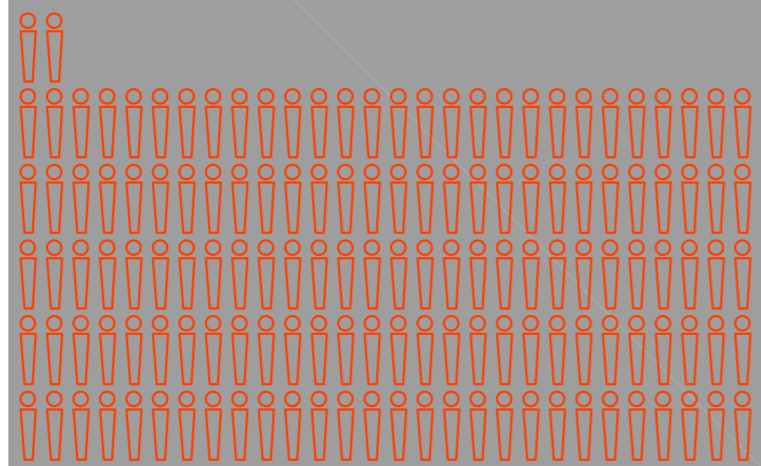
Josef Krejčí, Jana Kubánková, Jaroslav Malina

POROVNÁNÍ

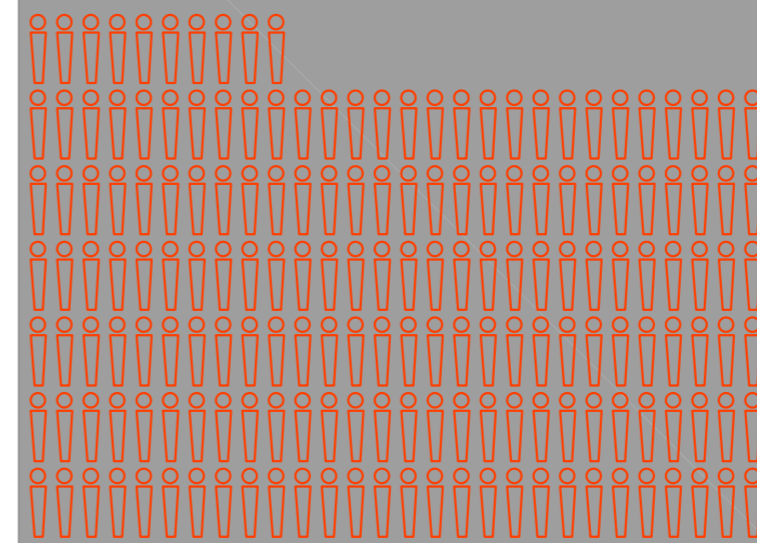
hustota obyvatel



142 ob/ha



178 ob/ha



SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE - BODOVÉ DOMY

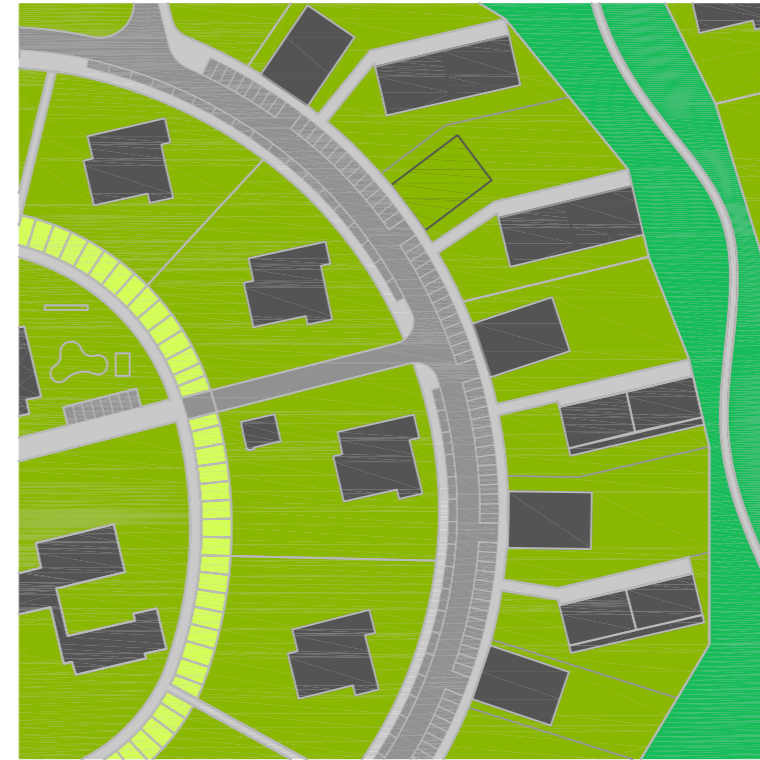
Josef Krejčí, Jana Kubánková, Jaroslav Malina

POROVNÁNÍ

KZP



0,10



0,17

SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE - BODOVÉ DOMY

Josef Krejčí, Jana Kubánková, Jaroslav Malina

POROVNÁNÍ

celková data

STAV 2 159 obyvatel

83% **17%**
plocha veřejných prostor / plocha pozemků (zastavitelná plocha)

142

počet obyvatel/ha

10% **26%** **64%**
zastavěné plochy / zpevněné plochy / nezpevněné plochy

58,3 m²

plocha veřejných prostor na obyvatele

0,5 **3,0**
KPP (celková plocha) KPP (zastavitelná plocha)

0% **5%** **3%** **81%**
soukromý / polosoukromý / poloveřejný / veřejný prostor

0,1 **0,6**
KZP (celková plocha) KZP (zastavitelná plocha)

NÁVRH 3580 obyvatel

27,2% **78,8%**
plocha veřejných prostor / plocha pozemků (zastavitelná plocha)

178

počet obyvatel/ha

17% **9%** **74%**
zastavěné plochy / zpevněné plochy / nezpevněné plochy

15,7 m²

plocha veřejných prostor na obyvatele

1,9 **2,6**
KPP (celková plocha) KPP (zastavitelná plocha)

6% **11%** **39%** **27%**
soukromý / polosoukromý / poloveřejný / veřejný prostor

0,17 **0,24**
KZP (celková plocha) KZP (zastavitelná plocha)

SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE - BODOVÉ DOMY

Josef Krejčí, Jana Kubánková, Jaroslav Malina