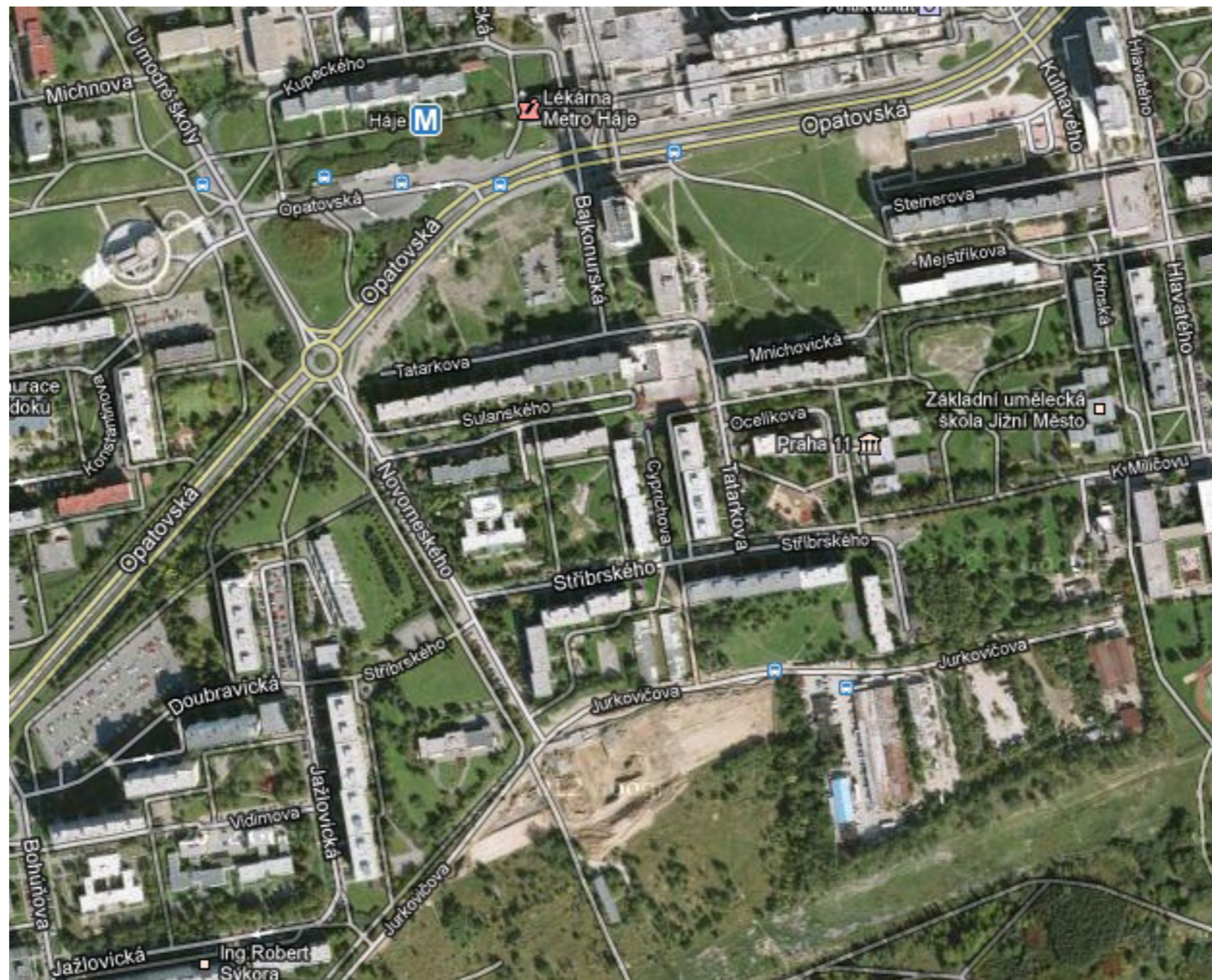


# SUPERSTRUKTURA HÁJE

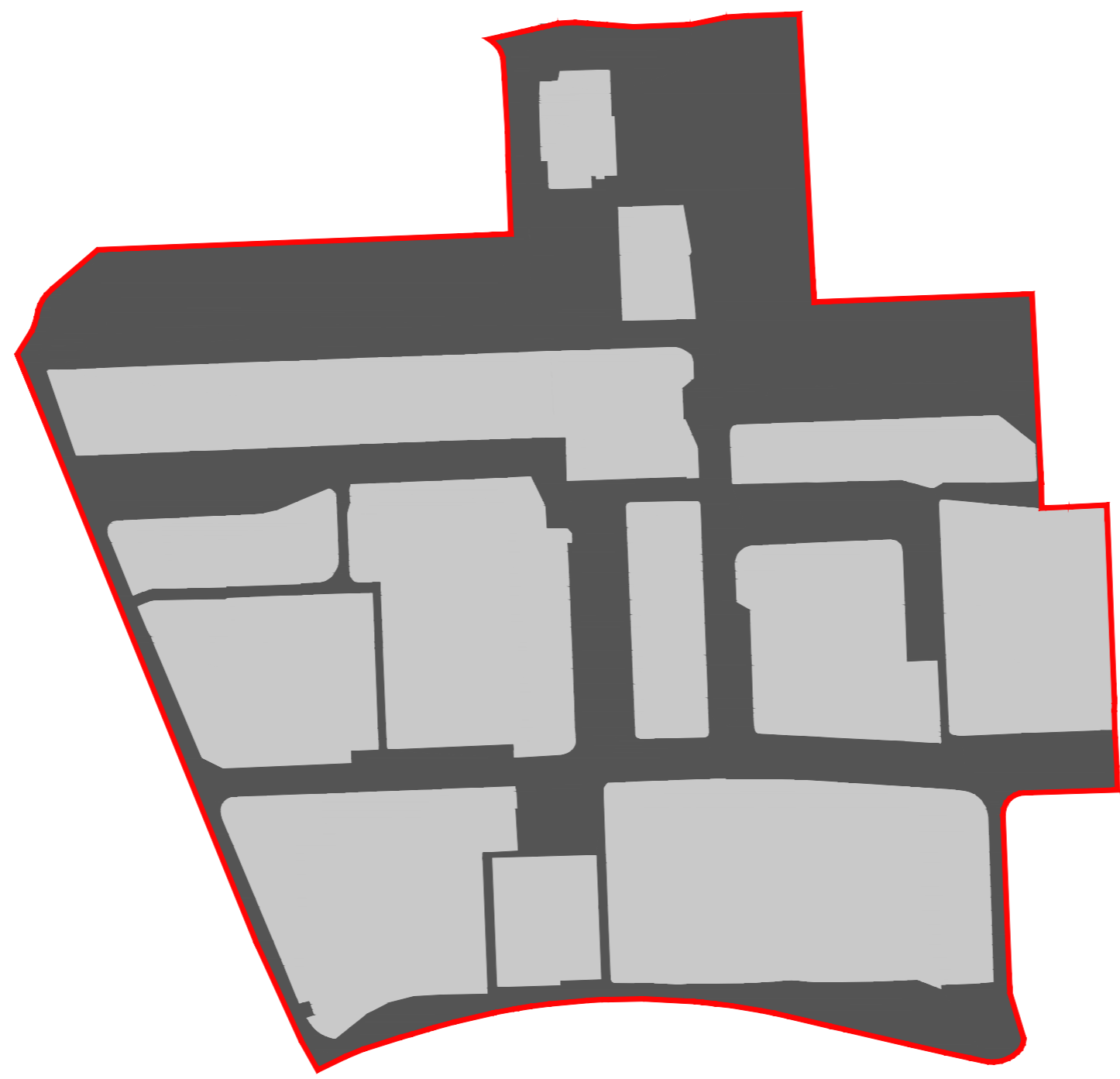


ONDŘEJ CHUDÝ  
VÁCLAV ZÍDKA  
EVA NÁDVORNÍKOVÁ

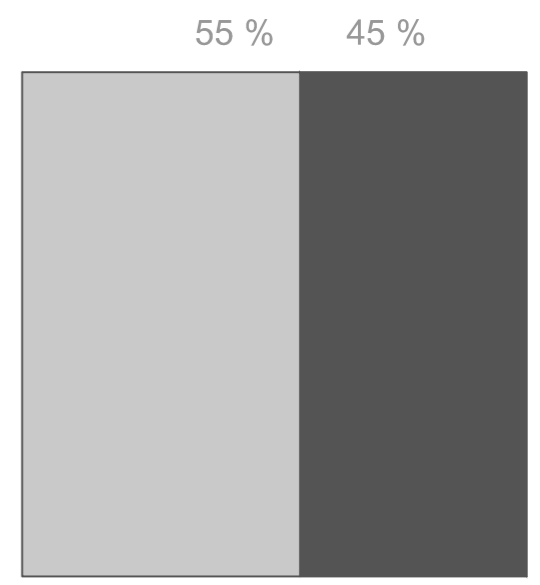
URBANISMUS V.  
LS 2012/2013  
FA ČVUT

**ANALÝZA**





Zastavitelné  
Veřejné



# ZPEVNĚNÉ/ NEZPEVNĚNÉ PLOCHY



Nezpevněné plochy

Zpevněné plochy

15 % 61 % 24 %

ORGANIZACE PARTERU



- Chodníky
- Sdílené zahrady
- Soukromé zahrady
- Veřejná zeleň
- Vozovka

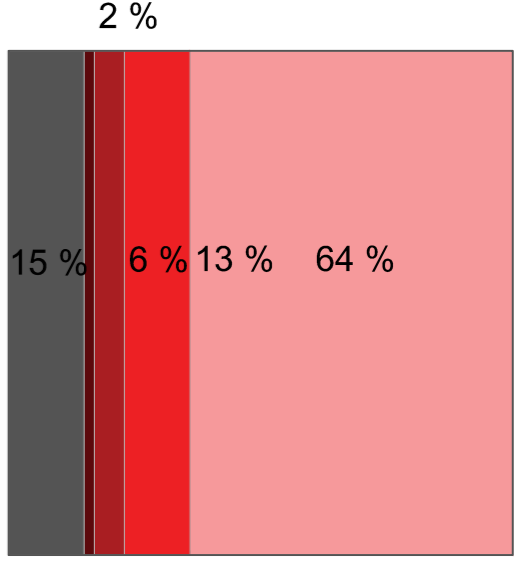
15 % 13 % 12 % 14 % 46 %



# HIERARCHIE MÍRY SOUKROMÍ



- Soukromý prostor
- Polosoukromý prostor
- Poloveřejný prostor
- Veřejný prostor





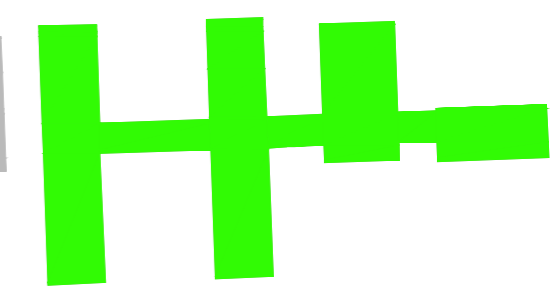
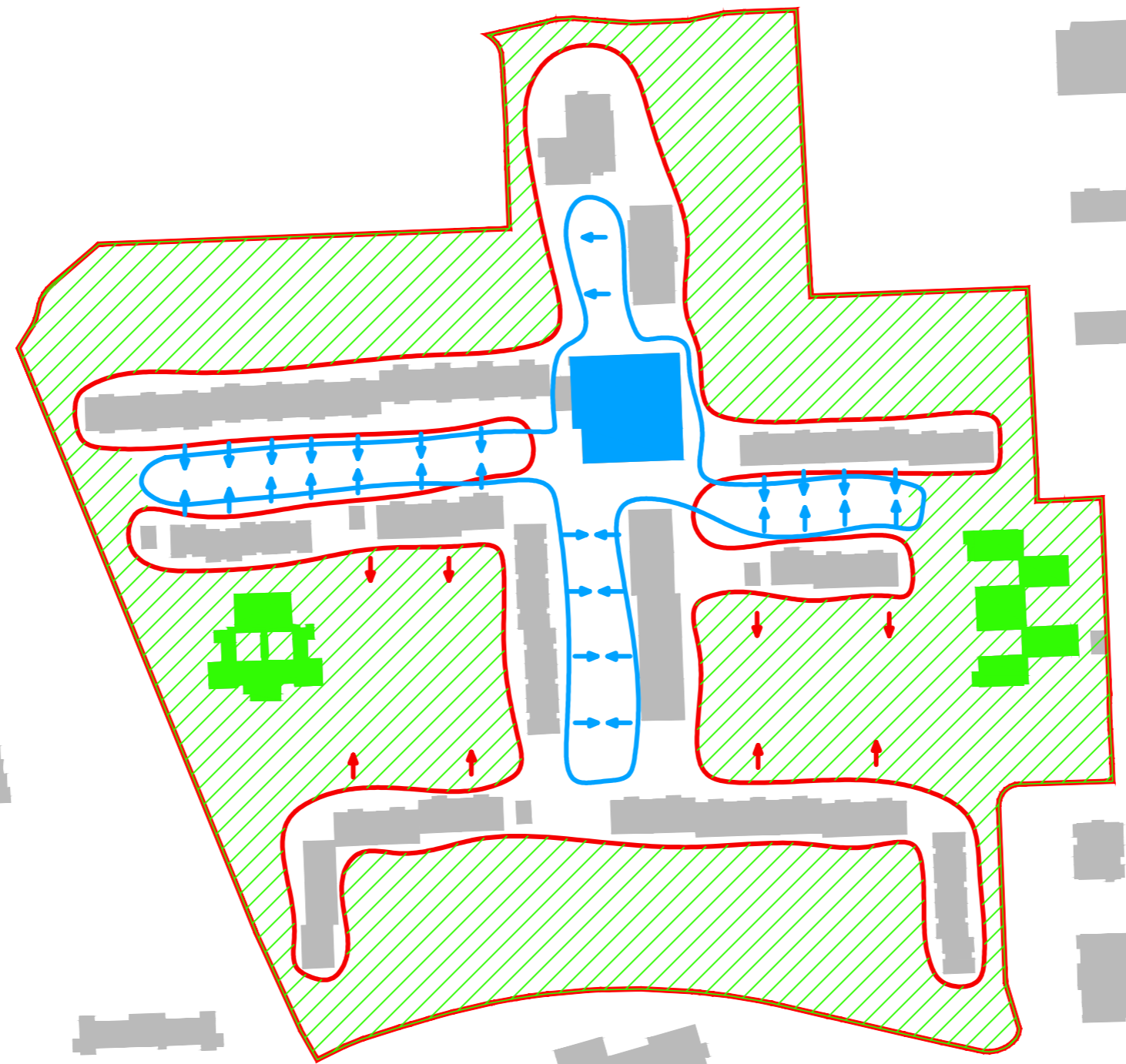






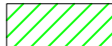

# SKLADEBNÍ JEDNOTKY

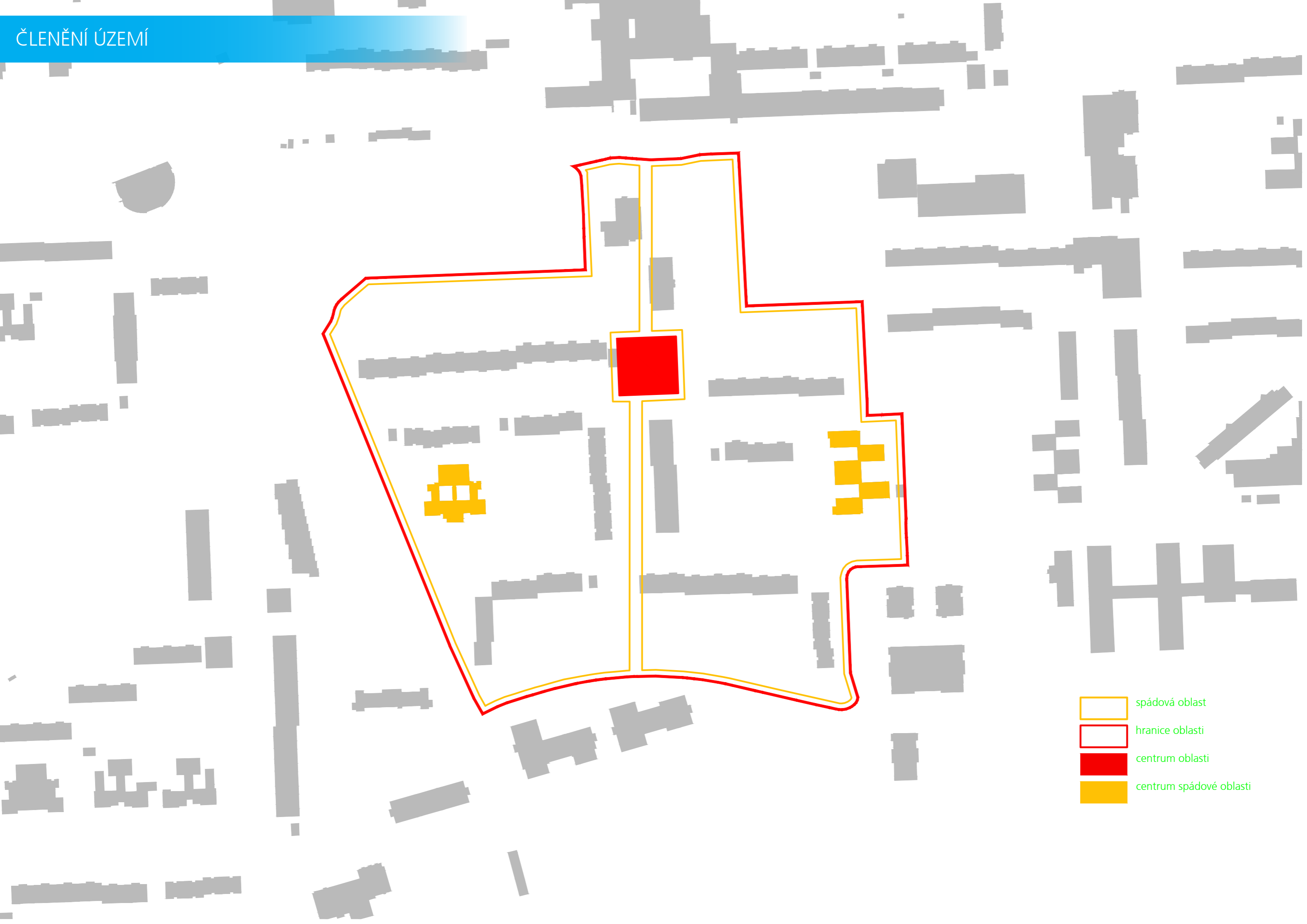




-  centrum/hmota/obchod
-  zákl. veř. vybavenost
-  bydlení
-  orientace ven -front
-  orientace vzad- back
-  "blok"
-  osy základního členění
-  ohraničení území/oblast

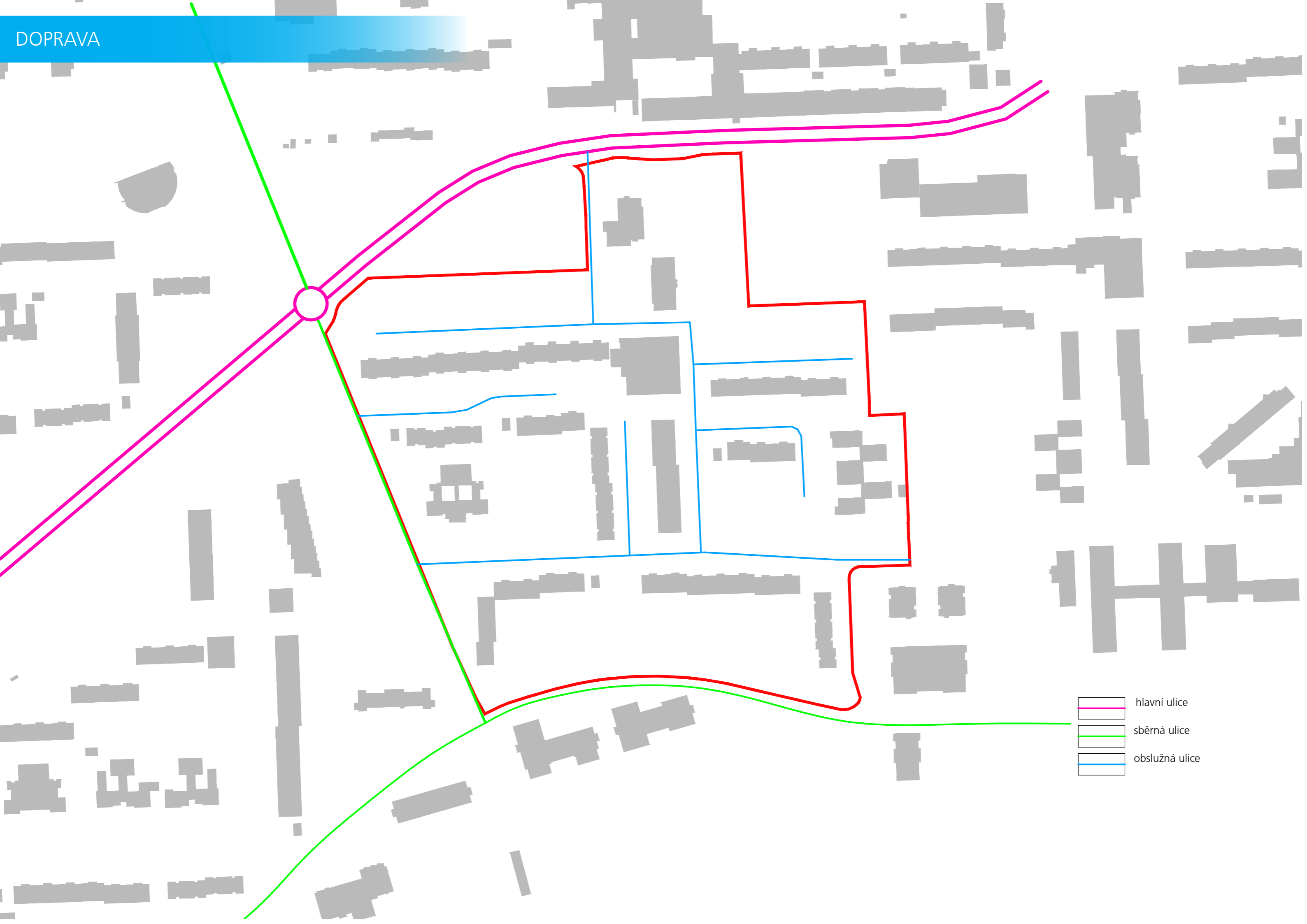
# PROSTOROVÉ SCHÉMA CELÉ LOKALITY



-  hmota/tělo superstruktury
-  vnitřek superstruktury
-  centrem těla hmota, obchod
-  vymezení uličního prostoru
-  vymezení "vnitrobloku"
-  struktura usazena do zeleně
-  zákl. vybavenost/školka v zeleni

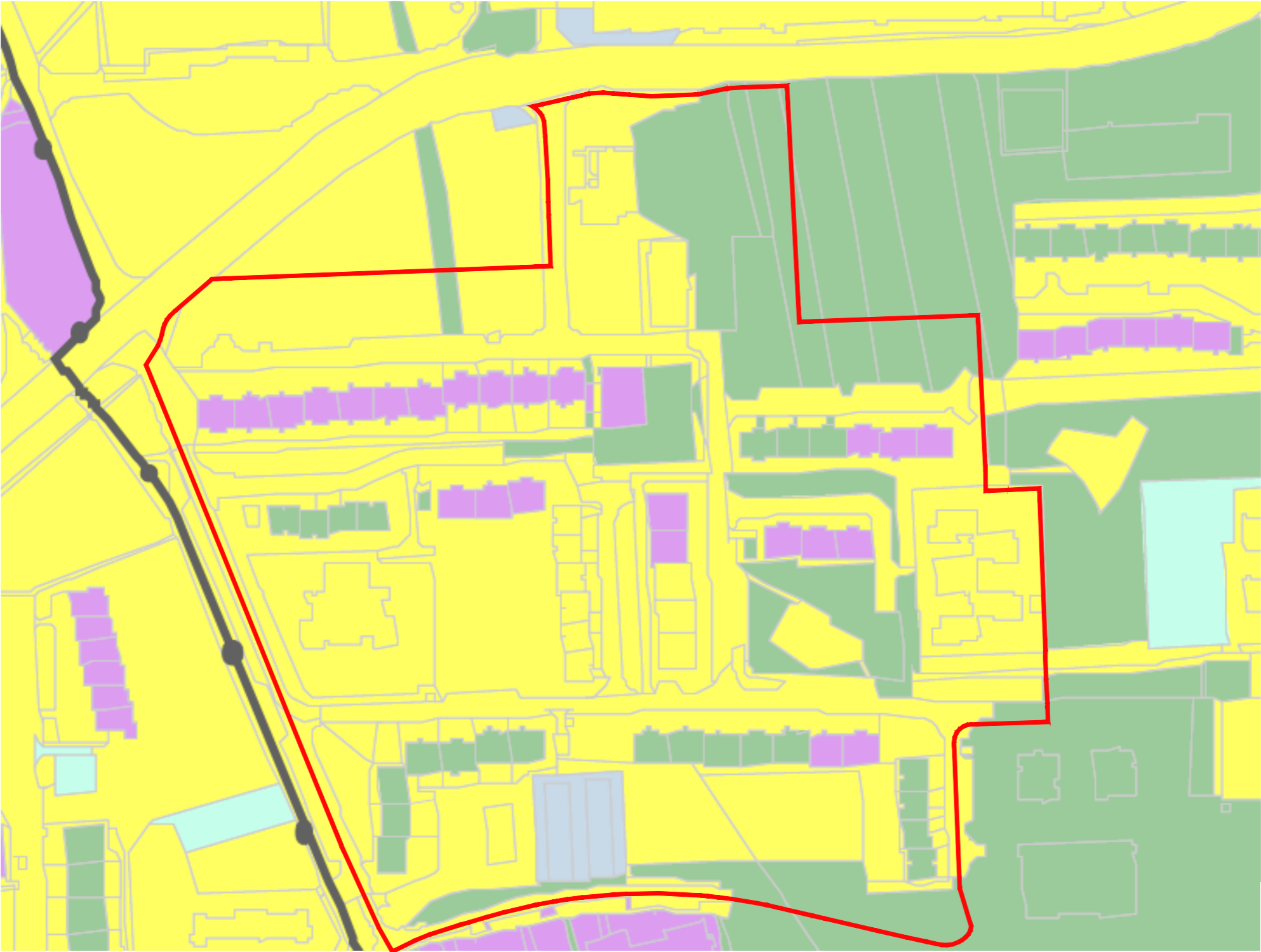


-  spádová oblast
-  hranice oblasti
-  centrum oblasti
-  centrum spádové oblasti

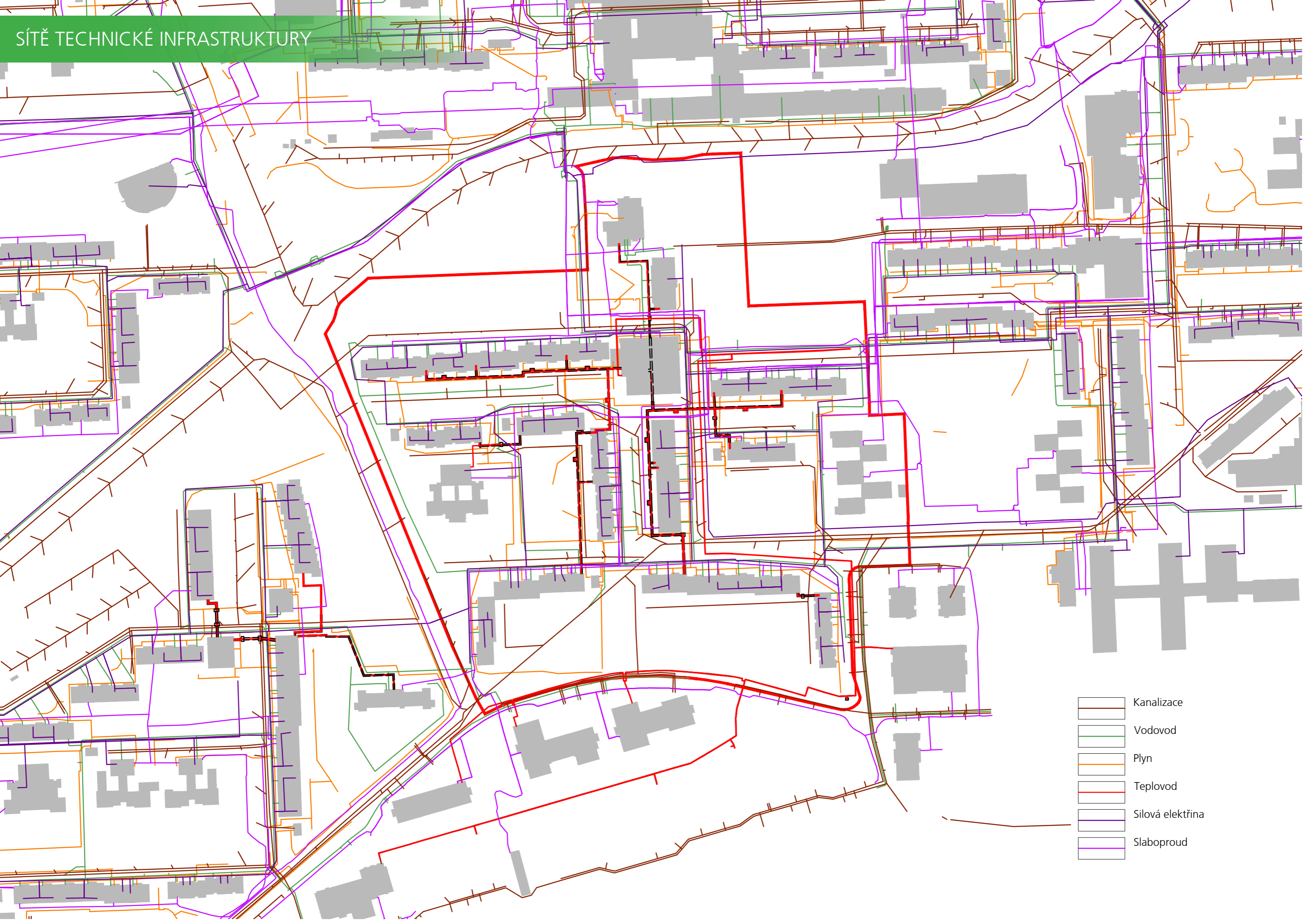


- hlavní ulice
- sběrná ulice
- obslužná ulice





- Skupiny stejnorodých vlastníků**
- Česká republika včetně státem ovládaných subjektů
  - Hl. m. Praha bez MČ včetně jím ovládaných subjektů
  - Městské části hl. m. Prahy včetně jimi ovládaných subjektů
  - Kraje ČR mimo hl. m. Prahu včetně jimi ovládaných subjektů
  - Obce ČR mimo hl. m. Prahu včetně jimi ovládaných subjektů
  - Zbývající tuzemské právnické osoby
  - Tuzemské fyzické osoby
  - Zjištěné a zařazené zahraniční subjekty (cizího práva)
  - Vlastníci nezařazení do jiných vlastnických skupin
  - Spoluvlastněno dvěma a více subjekty vlastnického práva
  - Vlastník z KN nezjištěn
  - Graficky neidentifikované podíly vlastnických skupin



# SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Kanalizace
- Vodovod
- Plyn
- Teplovod
- Silová elektřina
- Slaboproud

**43,8%** **57,1%**

plocha veřejných prostor / plocha pozemků (zastavitelná plocha)

**341,41**

počet obyvatel/ha

**15,1%** **61,2%** **23,7%**

zastavěné plochy / zpevněné plochy / nezpevněné plochy

**12,8 m<sup>2</sup>**

plocha veřejných prostor na obyvatele

**1,0**

KPP (celková plocha)

**1,74**

KPP (zastavitelná plocha)

**1,8%** **6,1%** **12,7%** **64,3%**

soukromý / polosoukromý / poloveřejný / veřejný prostor

**0,15**

KZP (celková plocha)

**0,26**

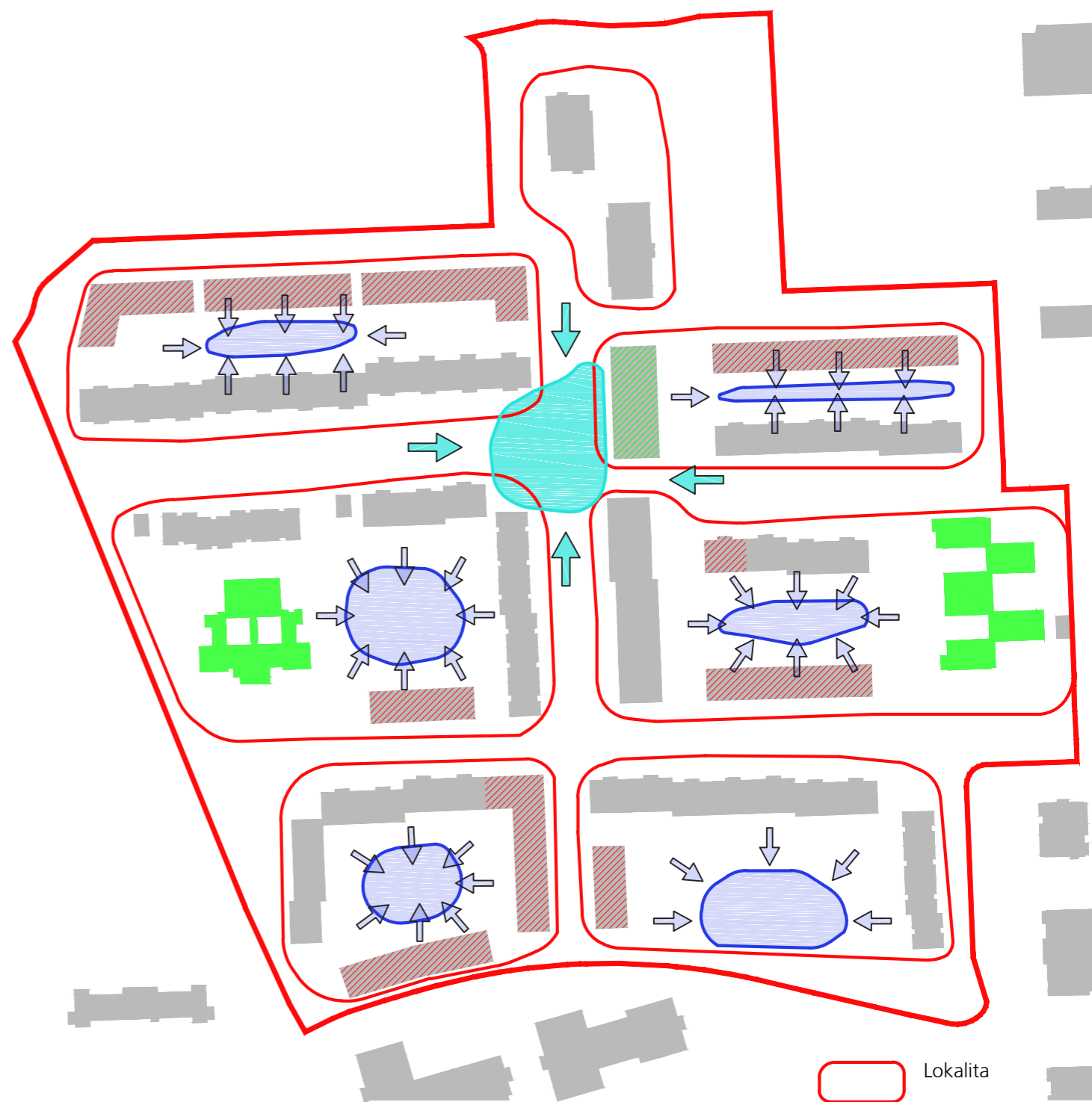
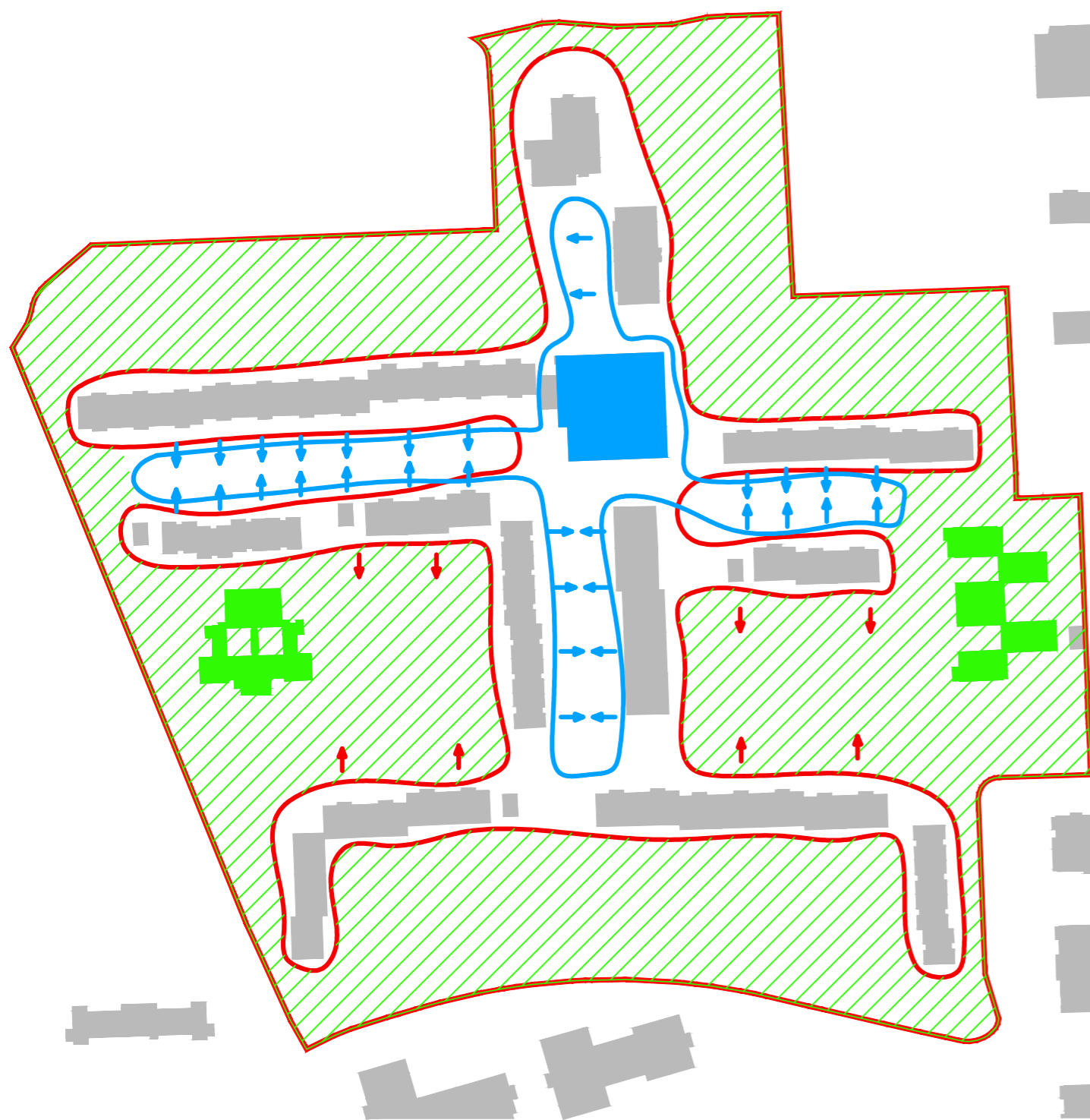
KZP (zastavitelná plocha)



**INTERVENTENCE**

# SOUČASNÉ VZTAHY

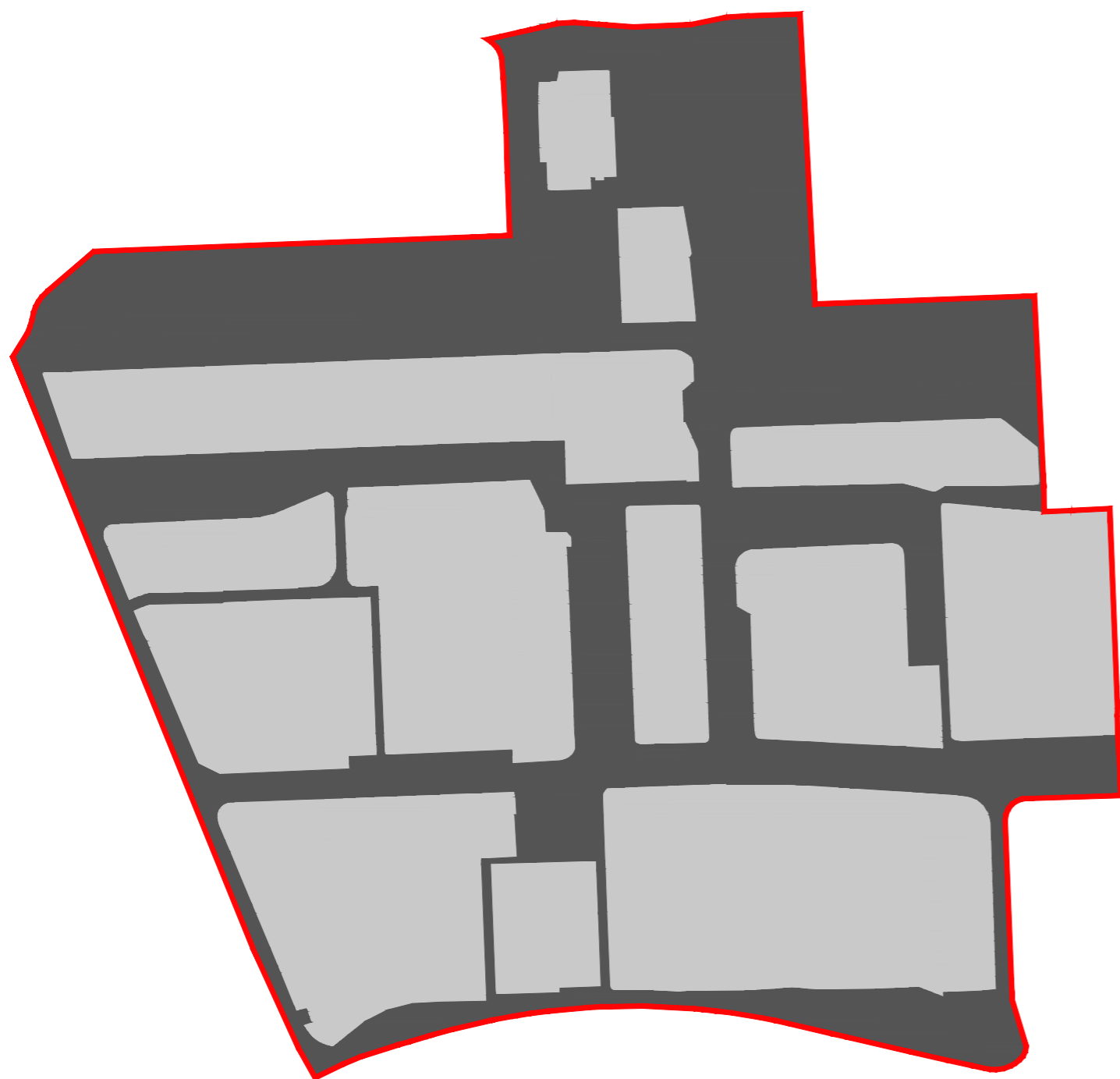
# KONCEPT NÁVRHU



-  Lokalita
-  centrum oblasti
-  obraz lokality
-  stávající zástavba
-  nová zástavba
-  obchod v parteru
-  občanská vybavenost

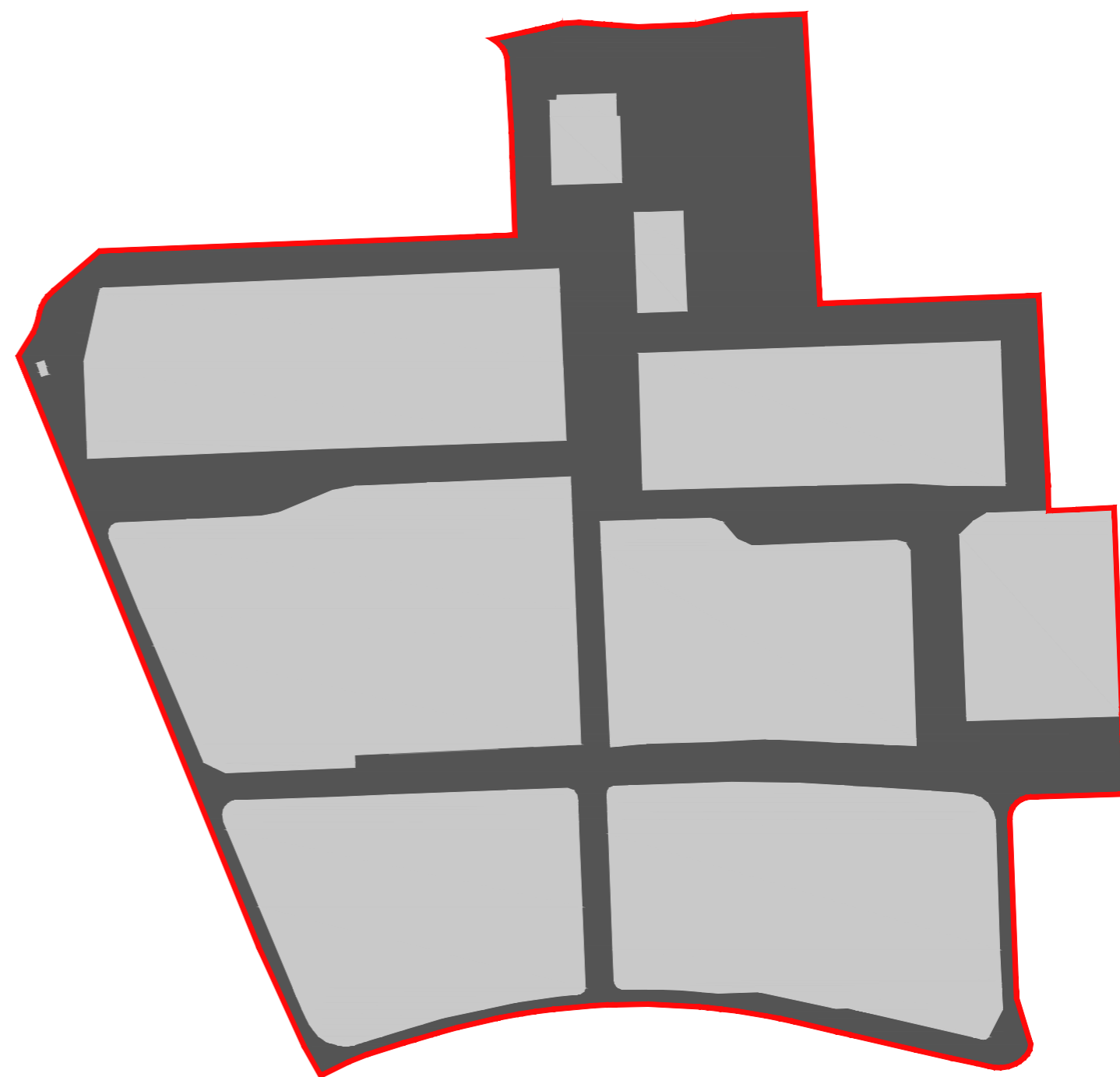
SOUČASNÝ STAV

NÁVRH



55 %

45 %



65 %

35 %



ZASTAVITELNÉ/VEŘEJNÉ

# SOUČASNÝ STAV

# NÁVRH



15 %  
24 %  
61 %

20 %  
54 %  
26 %

Zastavěné  
Nezpevněné plochy  
Zpevněné plochy

## ZPEVNĚNÉ/NEZPEVNĚNÉ

# SOUČASNÝ STAV

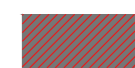


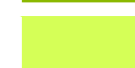

# NÁVRH



12 %  
14 %  
0 %  
46 %  
13 %

15 %  
23 %  
7 %  
23 %  
12 %

## ORGANIZACE PARTERU

-  Nově navrhované budovy
-  Chodníky
-  Sdílené zahrady
-  Soukromé zahrady
-  Veřejná zeleň
-  Vozovka

SOUČASNÝ STAV

NÁVRH



2 %  
6 %  
13 %  
64 %

7 %  
25 %  
11 %  
37 %

- Soukromý prostor
- Polosoukromý prostor
- Poloveřejný prostor
- Veřejný prostor

HIERARCHIE MÍRY SOUKROMÍ

# SOUČASNÝ STAV

# NÁVRH

**45%** **55%**  
plocha veřejných prostor / plocha pozemků (zastavitelná plocha)

**15%** **61%** **24%**  
zastavěné plochy / zpevněné plochy / nezpevněné plochy

**10,3 m<sup>2</sup>**  
plocha veřejných prostor na obyvatele

**2%** **6%** **13%** **35%**  
soukromý / polosoukromý / poloveřejný / veřejný prostor

**341**

počet obyvatel/ha

**1,0** **1,74**  
KPP (celková plocha) KPP (zastavitelná plocha)

**0,15** **0,26**  
KZP (celková plocha) KZP (zastavitelná plocha)

**35%** **65%**  
plocha veřejných prostor / plocha pozemků (zastavitelná plocha)

**20%** **26%** **54%**  
zastavěné plochy / zpevněné plochy / nezpevněné plochy

**8,1 m<sup>2</sup>**  
plocha veřejných prostor na obyvatele

**7%** **25%** **11%** **37%**  
soukromý / polosoukromý / poloveřejný / veřejný prostor

**436**

počet obyvatel/ha

**1,33** **2,04**  
KPP (celková plocha) KPP (zastavitelná plocha)

**0,20** **0,31**  
KZP (celková plocha) KZP (zastavitelná plocha)

## PROCENTUÁLNÍ POROVNÁNÍ