

URBANISMUS 5 **KOŠÍK** MARTIN DOLEŽAL, LUCIE RÁCHEL DŘEVÍKOVSKÁ, ZDEŇKA HAVLOVÁ

URBANISMUS 5 **KOŠÍK** MARTIN DOLEŽAL, LUCIE RÁCHEL, DŘEVÍKOVSKÁ, ZDEŇKA HAVLOVÁ

PŘEDSTAVENÍ LOKALITY



PŘEDSTAVENÍ LOKALITY

- na zelené louce
- technická infrastruktura si vyžádala demolice stávající zástavby

Celkový počet bytů: 1626

Celkový počet obyvatel: 4664

Zahájení stavby: 1977

Dokončení stavby: 1982

Generální projektant: Pražský projektový ústav

ANALÝZA

ANALÝZA 1.01 - ZÁKLADNÍ



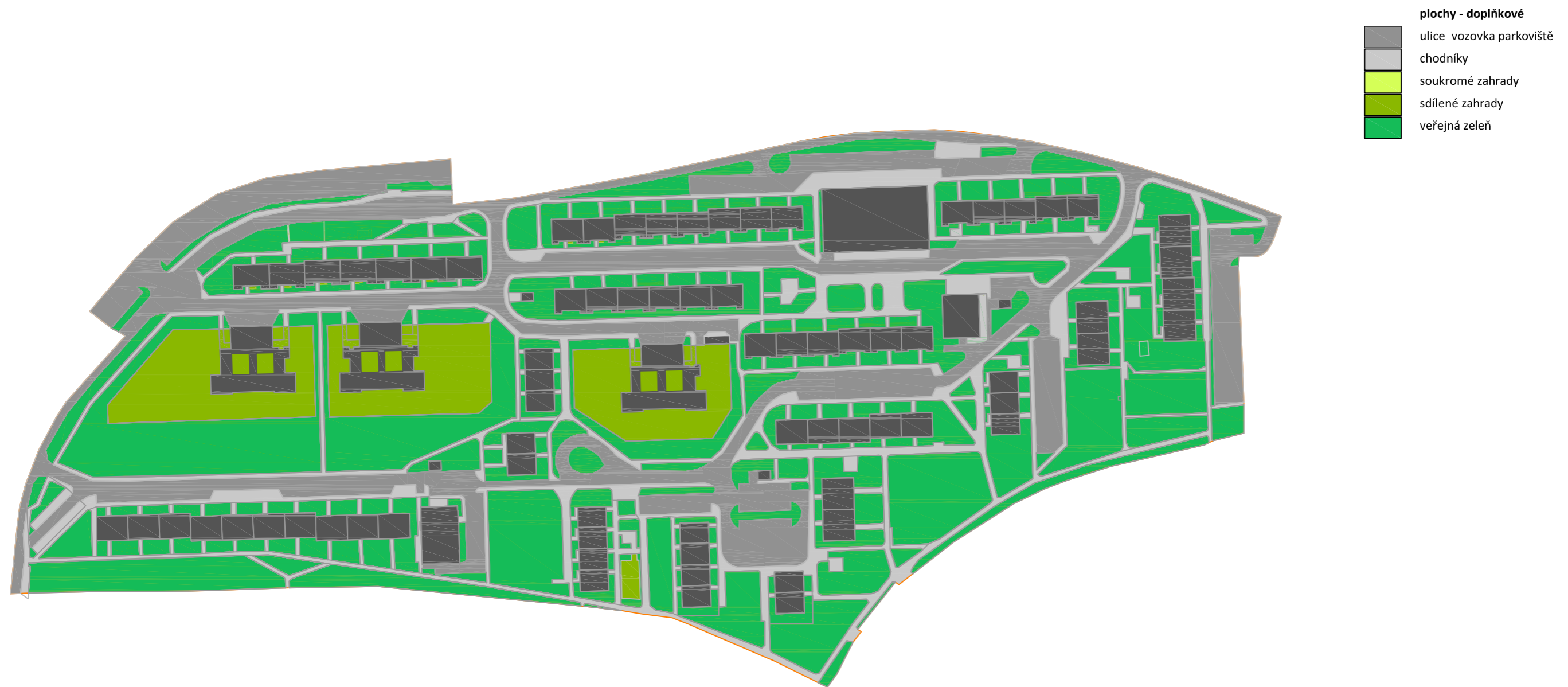
ANALÝZA 1.02 - ČLENĚNÍ ZASTAVĚNÝCH PLOCH

plochy parteru – podle funkčního využití

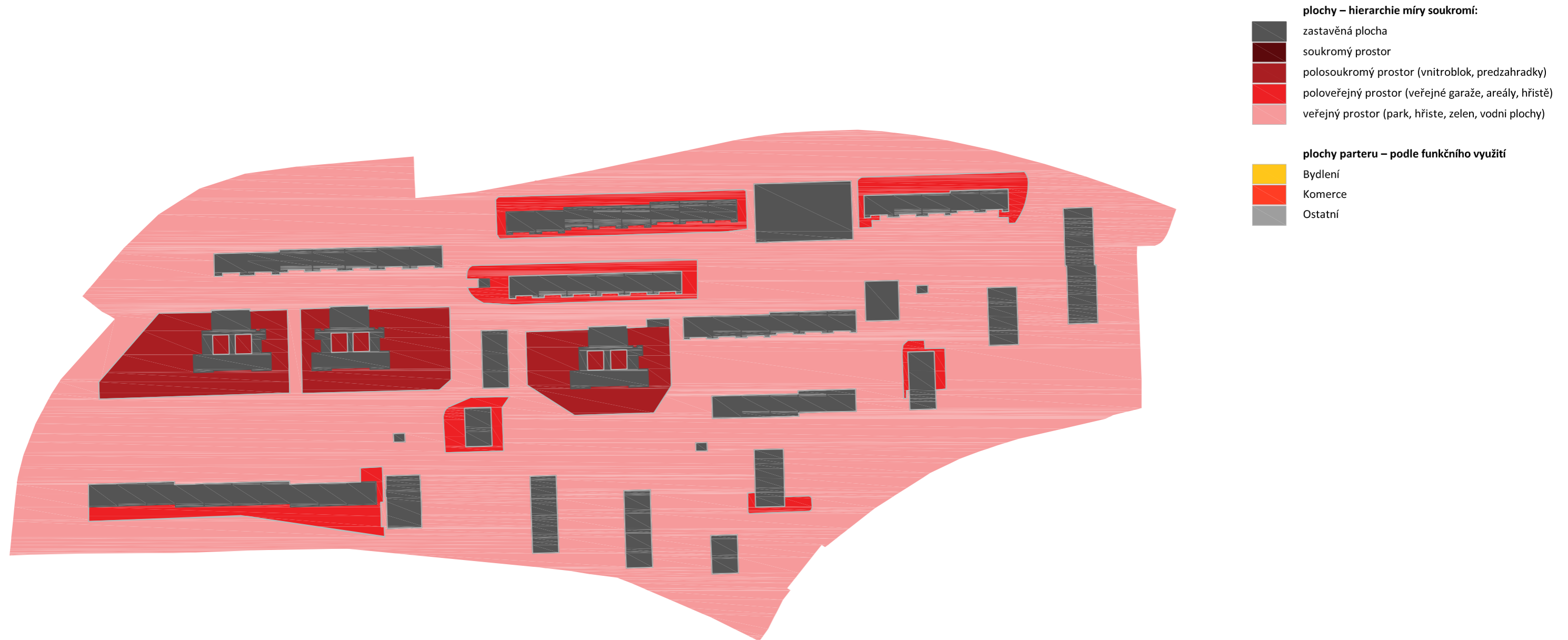
- Bydlení
- Komerce
- Ostatní



ANALÝZA 1.03 - ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÝCH PLOCH



ANALÝZA 1.04 - HIERARCHIE MÍRY SOUKROMÍ



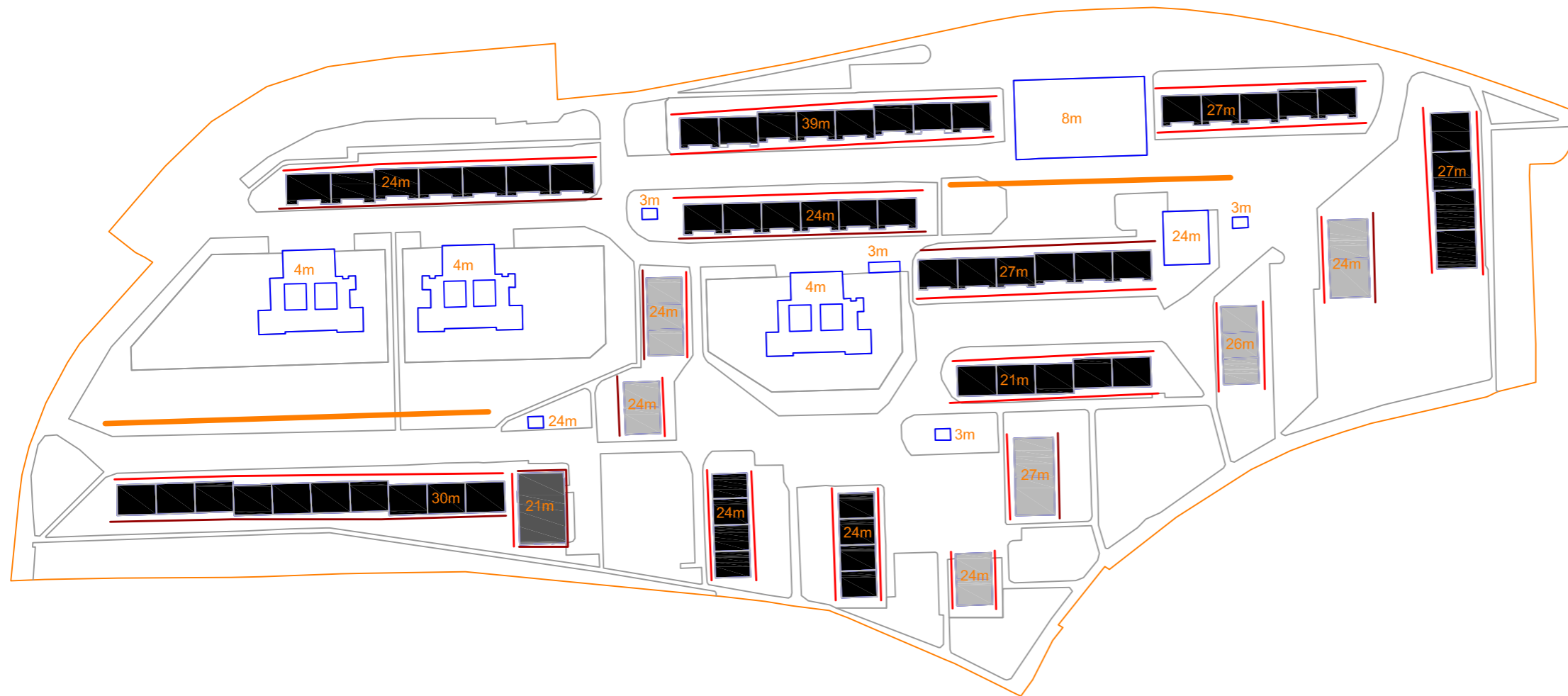
ANALÝZA 1.05 - ZPEVNĚNÁ/NEZPEVNĚNÁ/ZASTAVENÁ

- zastavěná plocha
- zpevněné plochy
- nezpevněné plochy



ANALÝZA 2.01 - MORFOLOGIE

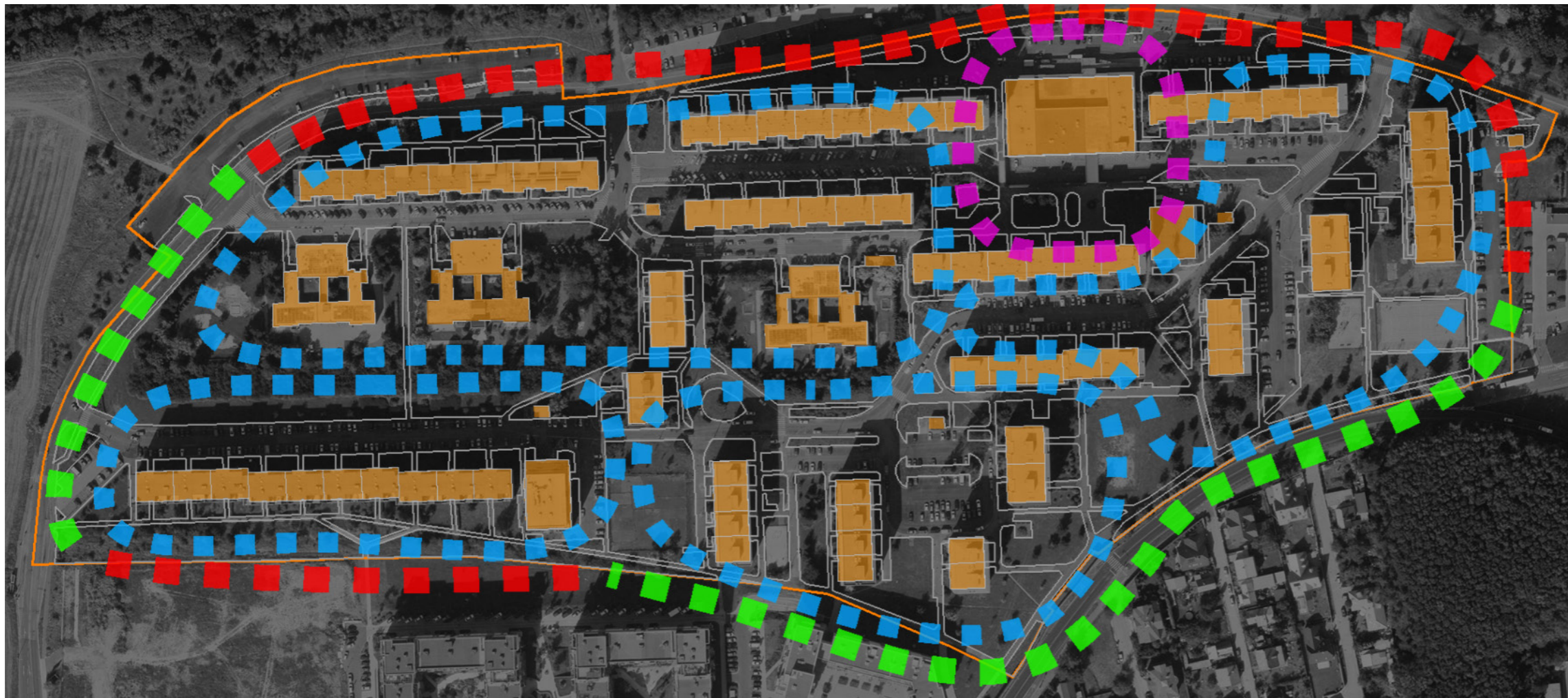
- ohraničení území
- deskové bytové domy
- věžové bytové domy
- bodové bytové domy



ANALÝZA 2.02 - KOMPOZICE

lokality - sublokality - domy

-  Lokalita - Sídliště Košík vytváří jednu lokalitu
-  Otevřené hranice lokality
-  Uzavřené hranice lokality
-  Hranice sublokality s mírně odlišným charakterem
-  Specifická sublokality tvořící centrum lokality
-  Domy

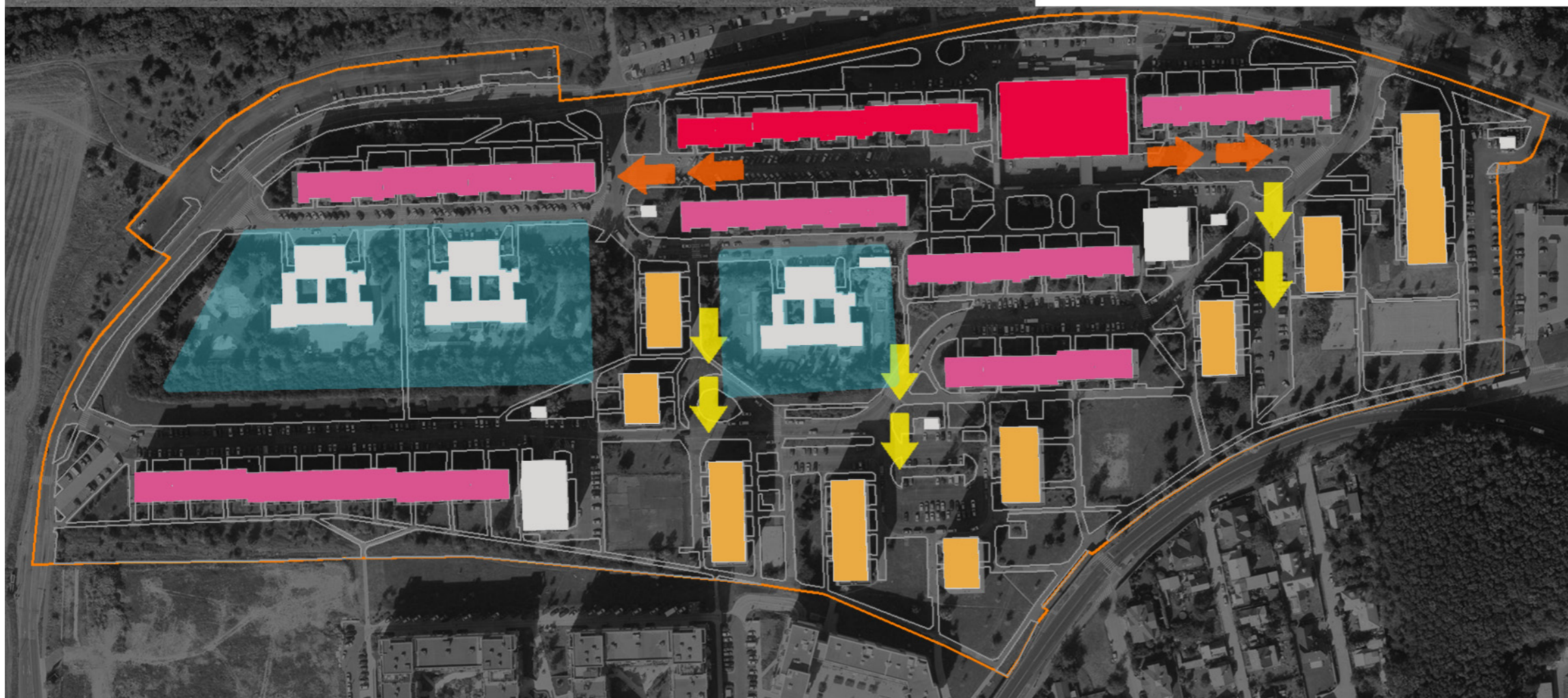







ANALÝZA 2.03 - KOMPOZICE



Pohled ze severozápadu

Situace 1:2500



-  Objekty vytvářejí ústřední bod kompozice v místě centra lokality. (Obchodní dům a nejvyšší bytový dům v lokalitě Košík)
-  Dlouhé bytové domy vytvářejí při pohledu z dálky pomyslná křídla k ústřednímu nejvyššímu objektu v území (Vliv svařitého terénu - jsou usazeny po vrstevnici)
-  Kompozici jižním směrem doplňují kratší bytové domy řazené kolmo oproti delším domům
-  Další objekty v lokalitě
-  Nízké objekty občanské vybavenosti jsou umístěny ve vnitřních kompozičně částečně uzavřených prostorech

ANALÝZA 2.04 - ORGANIZACE



ANALÝZA 2.05 - ORGANIZACE



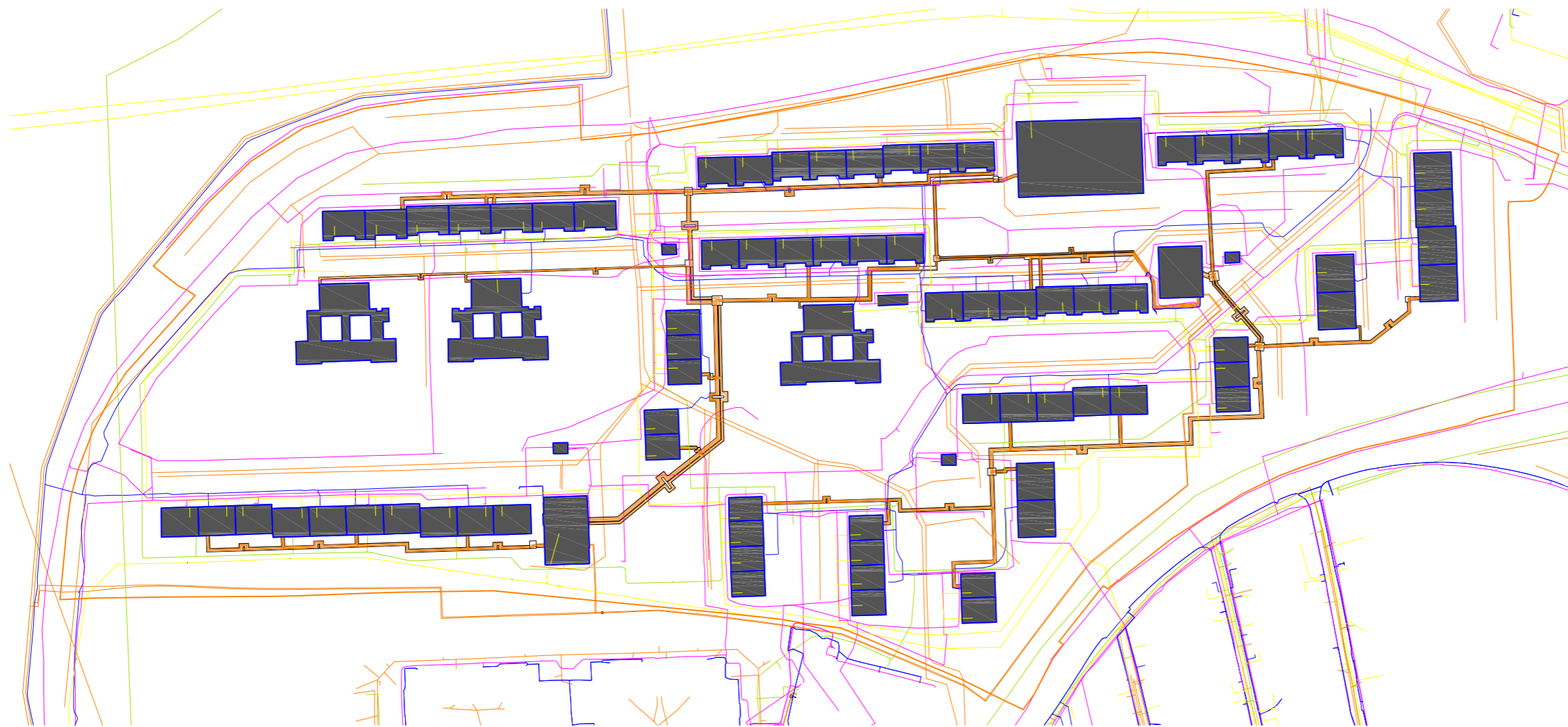
ANALÝZA 3.01 - OMEZENÍ

- Hl. m. Praha bez MČ včetně jím ovládaných subjektů
- Tuzemské právnické osoby
- Spoluvlastněno dvěma a více subjekty vlastnického práva



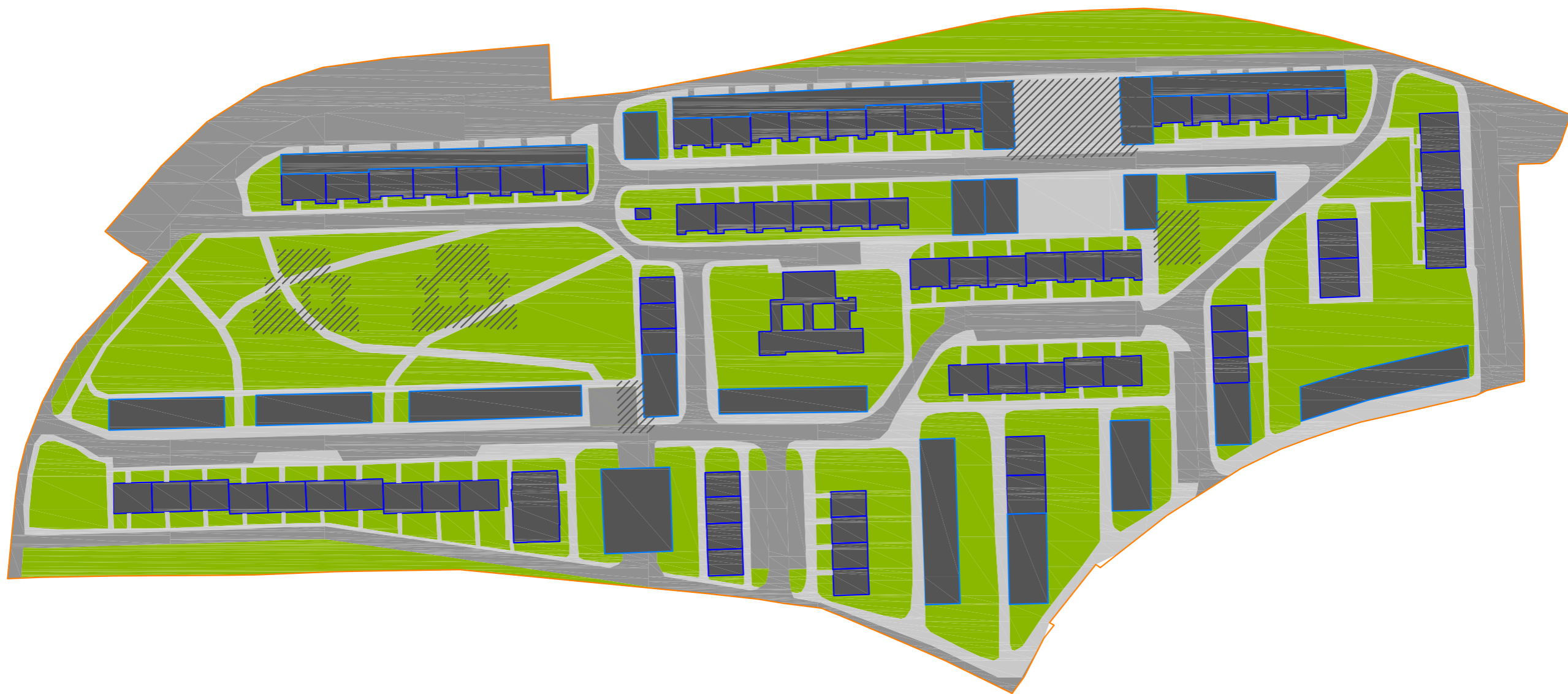
ANALÝZA 3.02 - OMEZENÍ

- Produktový ropovod
- Plynovod
- Vodovod
- Kanalizace
- Elektro
- Tepelné napaječe

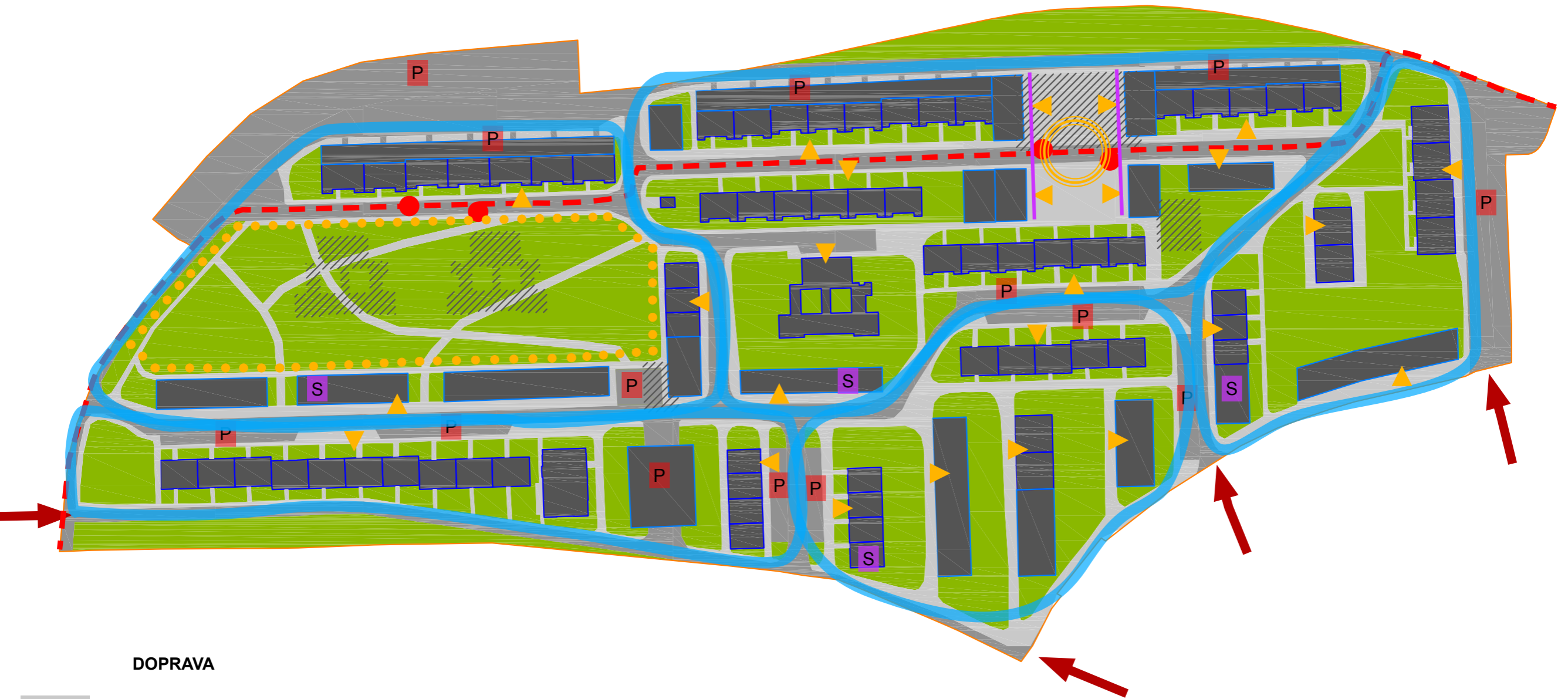


INTERVENTENCE





NÁVRH





NÁVRH - PRINCIPY, CÍLE






DOPRAVA

-  snížení počtu vozovek
-  vytvoření nových napojení
-  vedení autobusové linky uvnitř území
-  garáže, parkovací dům, stání u vozovek



ZÁSTAVBA

-  minimální, pouze nutné bourání
-  doplnění a členění struktury zástavby na logické celky

VEŘEJNÝ PROSTOR

-  centrum lokality - nové náměstí
-  jednoznačnost hlavních vstupů do domů (front/back)
-  hlavní veřejný park

SLUŽBY

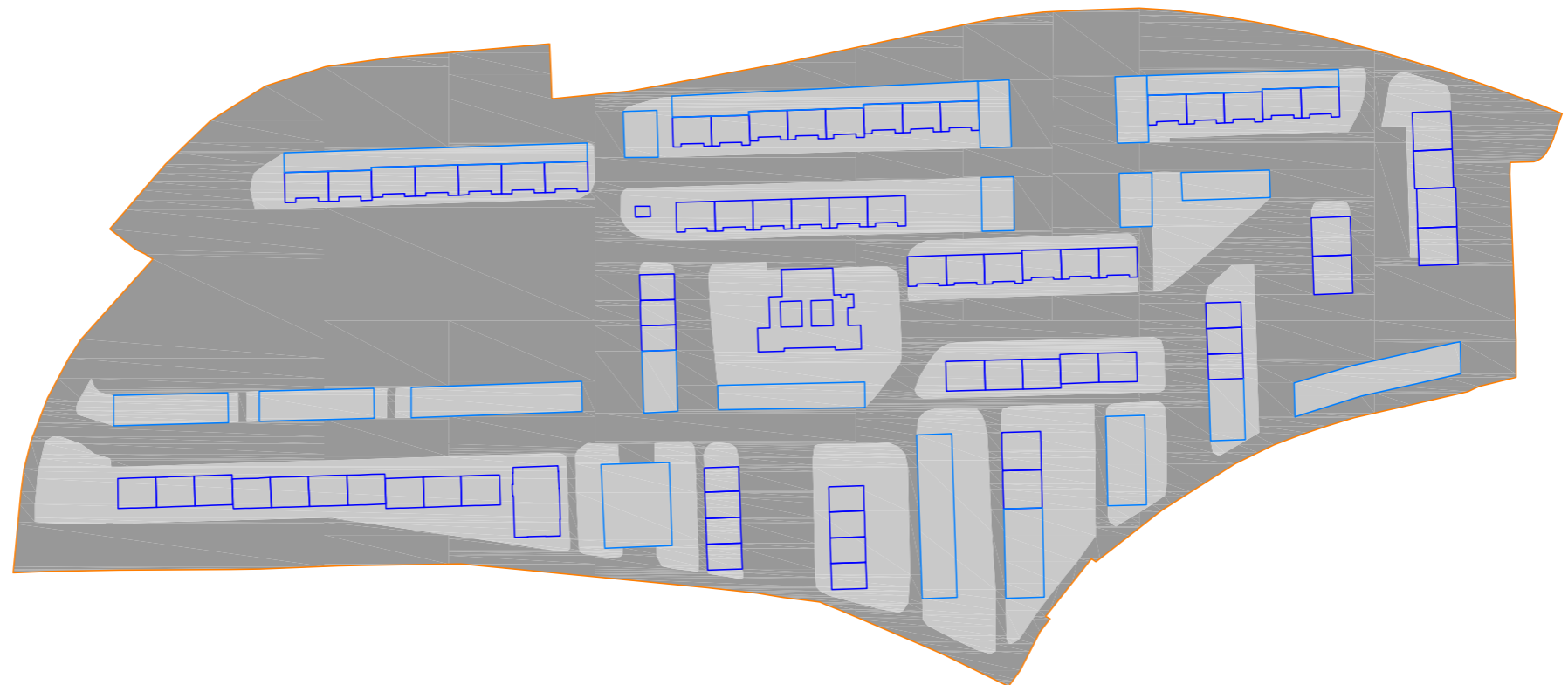
-  koncentrace k náměstí
-  drobné služby i jinde v území

POROVNÁNÍ - VEŘEJNÝ PROSTOR/ZASTAVITELNÁ PLOCHA

ANALÝZA

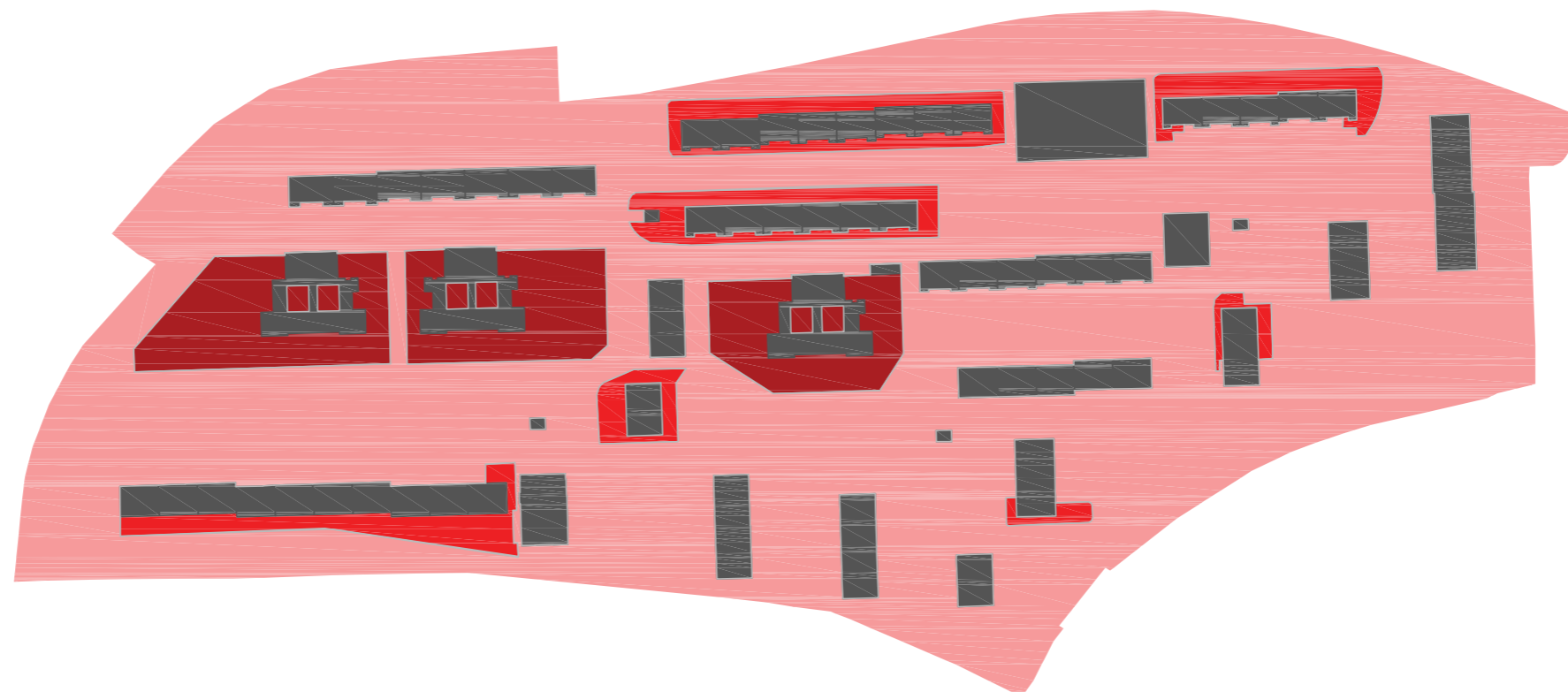


NÁVRH

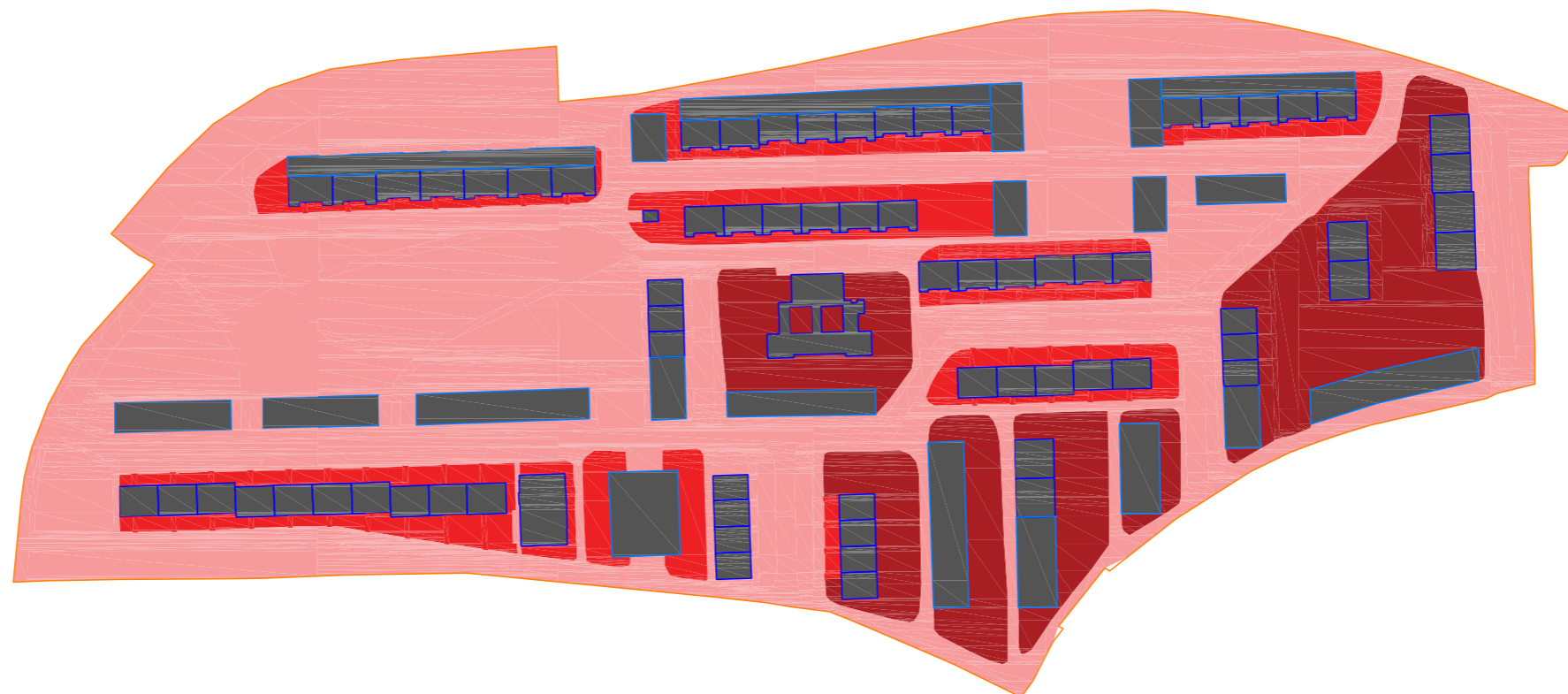


POROVNÁNÍ - HIERARCHIE MÍRY SOUKROMÍ

ANALÝZA



NÁVRH



POROVNÁNÍ - ZPEVNĚNÁ/NEZPEVNĚNÁ/ZASTAVĚNÁ

ANALÝZA



NÁVRH

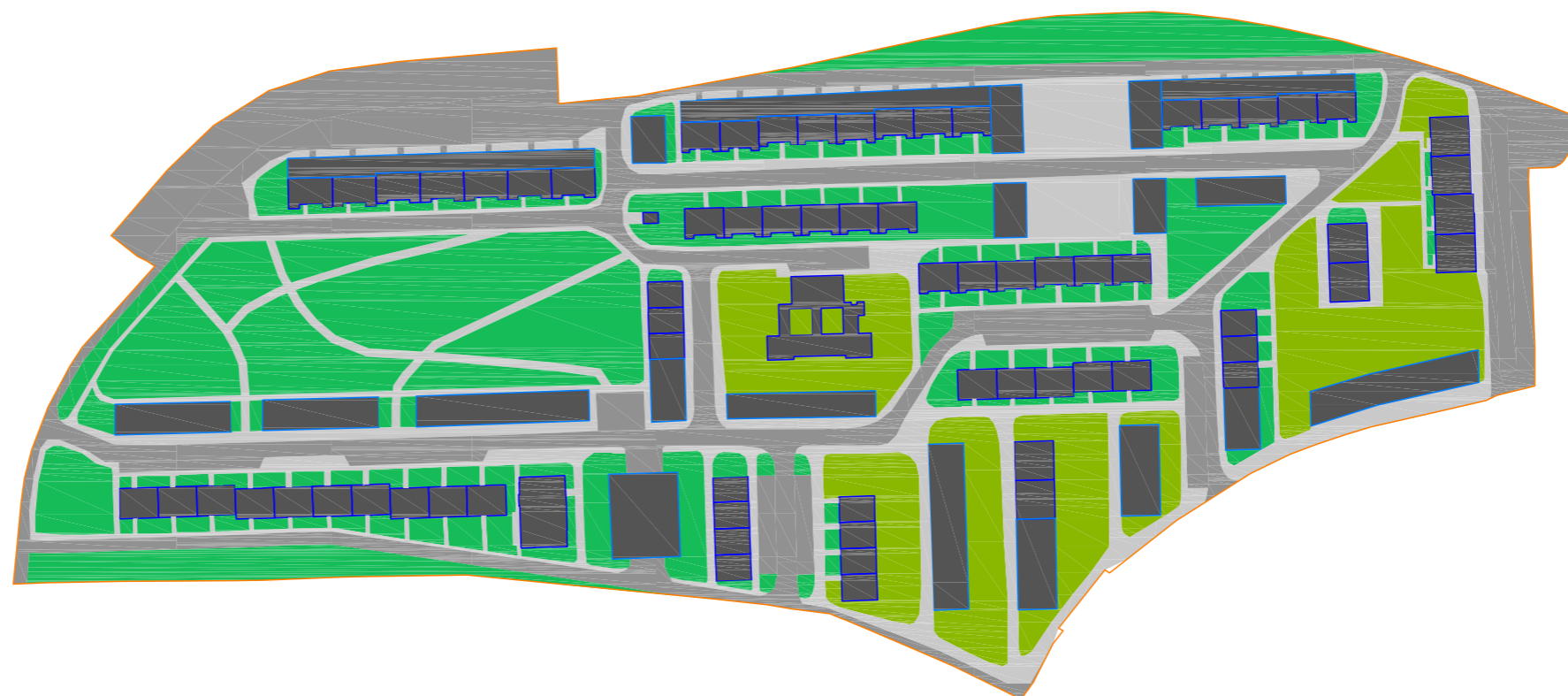


POROVNÁNÍ - ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÝCH PLOCH

ANALÝZA



NÁVRH



POROVNÁNÍ DAT

61% **39%**
plocha veřejných prostor / plocha pozemků (zastavitelná plocha)

242

počet obyvatel/ha

16% **36%** **48%**
zastavěné plochy / zpevněné plochy / nezpevněné plochy

25,9 m²

plocha veřejných prostor na obyvatele

1,14 **2,90**

KPP (celková plocha)

KPP (zastavitelná plocha)

16% **7%** **6%** **71%**
soukromý / polosoukromý / poloveřejný / veřejný prostor

0,16 **0,41**

KZP (celková plocha)

KZP (zastavitelná plocha)

-3% **+3%**
plocha veřejných prostor / plocha pozemků (zastavitelná plocha)

+75

počet obyvatel/ha

+6% **+4%** **-10%**
zastavěné plochy / zpevněné plochy / nezpevněné plochy

-7 m²

plocha veřejných prostor na obyvatele

+0,42 **+0,77**

KPP (celková plocha)

KPP (zastavitelná plocha)

+6% **+6%** **+3%** **-15%**
soukromý / polosoukromý / poloveřejný / veřejný prostor

+0,06 **+0,11**

KZP (celková plocha)

KZP (zastavitelná plocha)

57% **43%**
plocha veřejných prostor / plocha pozemků (zastavitelná plocha)

317

počet obyvatel/ha

22% **41%** **37%**
zastavěné plochy / zpevněné plochy / nezpevněné plochy

18,1 m²

plocha veřejných prostor na obyvatele

1,56 **3,67**

KPP (celková plocha)

KPP (zastavitelná plocha)

22% **13%** **10%** **55%**
soukromý / polosoukromý / poloveřejný / veřejný prostor

0,22 **0,52**

KZP (celková plocha)

KZP (zastavitelná plocha)

+31%

počet obyvatel/ha

+37% **+27%**

KPP (celková plocha)

KPP (zastavitelná plocha)

+38% **+28%**

KZP (celková plocha)

KZP (zastavitelná plocha)

POROVNÁNÍ - ZMĚNA

-3% **+3%**

plocha veřejných prostor / plocha pozemků (zastavitelná plocha)

+6% **+4%** **-10%**

zastavěné plochy / zpevněné plochy / nezpevněné plochy

-7 m²

plocha veřejných prostor na obyvatele

+6% **+6%** **+3%** **-15%**

soukromý / polosoukromý / poloveřejný / veřejný prostor

+75

počet obyvatel/ha

+31%

počet obyvatel/ha

+0,42 **+0,77**

KPP (celková plocha)

KPP (zastavitelná plocha)

+37% **+27%**

KPP (celková plocha)

KPP (zastavitelná plocha)

+0,06 **+0,11**

KZP (celková plocha)

KZP (zastavitelná plocha)

+38% **+28%**

KZP (celková plocha)

KZP (zastavitelná plocha)

DĚKUJEME ZA POZORNOST

