

PŮVODNÍ STAV

celková plocha Lochkova	36,2 ha
plocha zeleně	32,5 ha
soukromá zeleně	21,5 ha
obecní zeleně	10,9 ha
zastavěná plocha	3,7 ha
plocha veřejného prostoru	15,1 ha
zpevněné plochy	4,2 ha
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	
počet domů	178
podlažnost	2
počet obyvatel	600
hustota	1667 obyvatel / km2
KPP	0,265
(koeficient podlažní plochy)	

ZELĚŇ	
zeleně k celkové ploše Lochkova	89,8 %
soukromá zeleně k celkové ploše zeleně	66 %
obecní zeleně k celkové ploše zeleně	34 %
VEŘEJNÝ PROSTOR	
veřejný prostor k celkové ploše Lochkova	41,9 %
výpočet KPP	
KPP = HPP / plocha soukromých pozemků	
HPP = 5,9 ha	
plocha soukromých pozemků = 22,42 ha	

NAVRHOVANÝ STAV

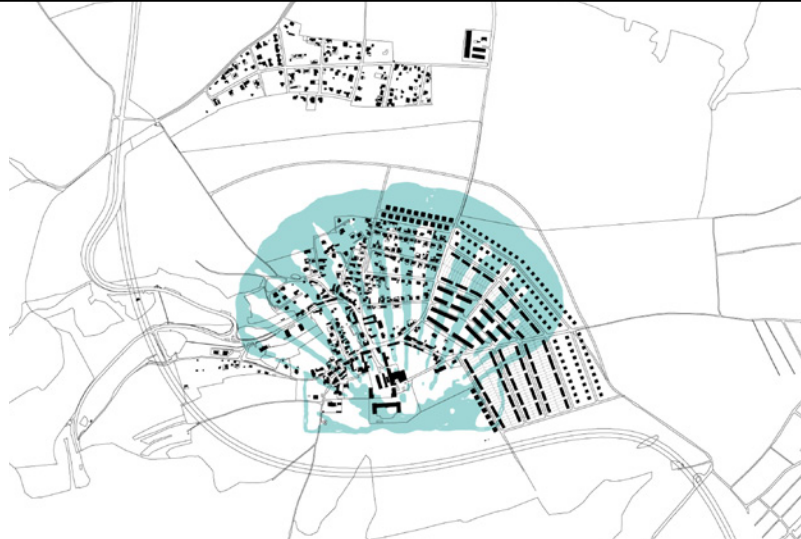
celková plocha Lochkova	66,9 ha
plocha zeleně	50,5 ha
soukromá zeleně	37,5 ha
obecní zeleně	13,0 ha
zastavěná plocha	7,3 ha
plocha veřejného prostoru	22,2 ha
zpevněné plochy	9,1 ha
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	
počet domů	480
podlažnost	2,2
počet obyvatel	2820
hustota	4029 obyvatel / km2
KPP	0,323
(koeficient podlažní plochy)	

ZELĚŇ	
zeleně k celkové ploše Lochkova	75 %
soukromá zeleně k celkové ploše zeleně	74 %
obecní zeleně k celkové ploše zeleně	26 %
VEŘEJNÝ PROSTOR	
veřejný prostor k celkové ploše Lochkova	33 %
výpočet KPP	
KPP = HPP / plocha soukromých pozemků	
HPP = 14,5 ha	
plocha soukromých pozemků = 44,8 ha	

Cílem návrhu je vytvořit v Lochkově, který má v současné době 600 obyvatel obec s 3000 obyvateli. V současné době se Lochkov skládá převážně z drobné zástavby rodinných domů. Ze západní strany obec obtéká Pražský okruh a odčezává jí tak od blízké zeleně v podobě Slavčického údolí.

Lochkov rozšiřujeme, do podoby mušle nebo vějíře. Náměstí a funkce jako je obecní úřad, základní a mateřská škola umísťujeme do prostoru zchátralého areálu bývalého stádku. Toto umístění je výhodné svou návazností na obecní park. Zároveň má tento prostor v současné době vzhled nádvoří se stromem v centru, což může být symbolická pro vytvoření náměstí. V návrhu také počítáme s tím, že bychom „centrum“ spojili se Slavčickým údolím vybudováním pěšího mostku přes Pražský okruh. Chceme tak vytvořit vycházkový okruh pro obyvatele, kteří se pak mohou do obce vrátit přes povrch překrývající tunel (východněji).

Stávající zástavbu doplňujeme čtyřpodlažními bytovými domy, které upevní strukturu (mezi sebou vytváří veřejný prostor zeleně), dále pak řadovými domy a rodinnými domy, které umísťujeme především směrem k okrajům obce.



veřejné plochy_soukromé plochy

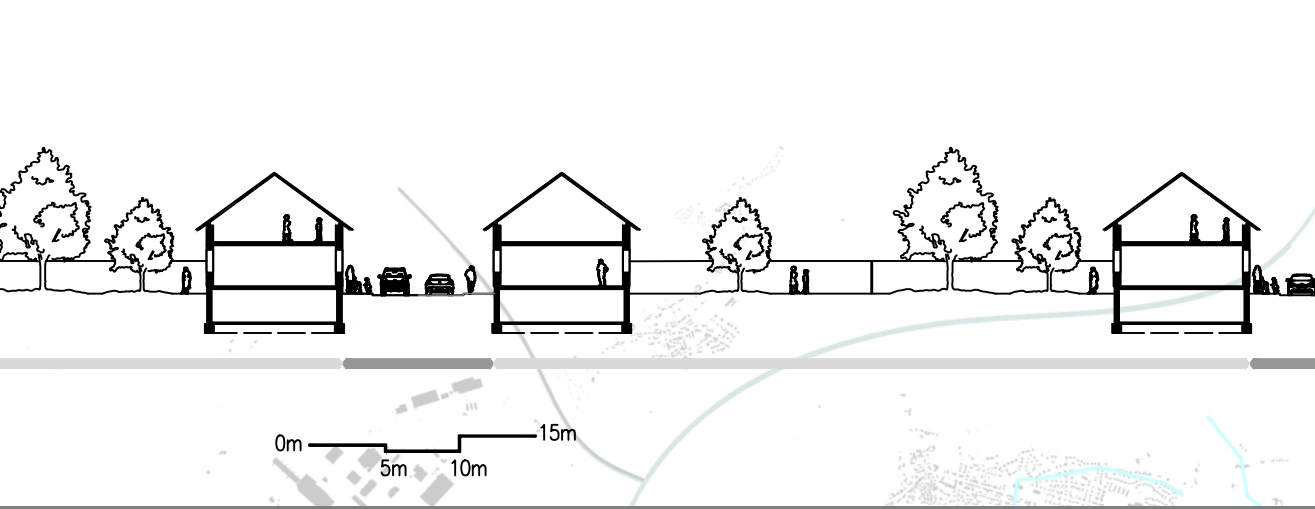


zastavěná plocha_nezastavěná plocha_soukromé plochy

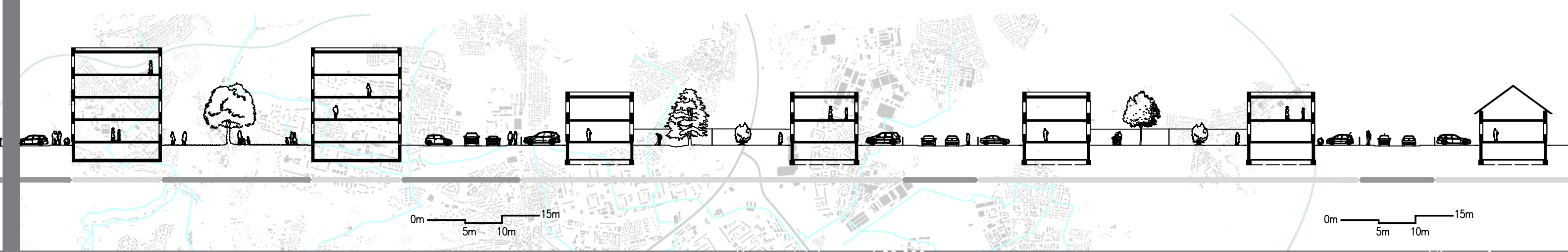


stávající stav a návrh 1:10 000

stávající zástavba_rodinný dům_rodinný dům



navrhovaná zástavba_bytový dům_řadový dům



řadový dům_řadový dům

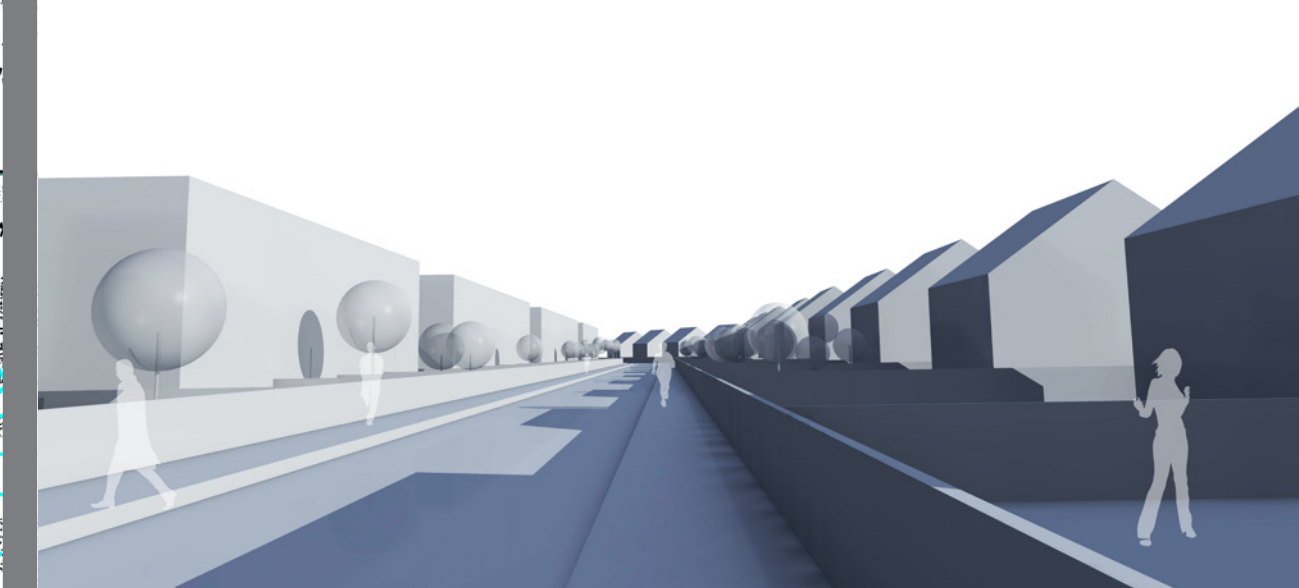
řadový dům_rodinný dům

uliční profil 1:500

analýza_vztah k praze 1:20 000



perspektiva_reference



borneo_amsterdam



holesovice_praha



vepřklo_braha



- LOCHKOV
- ZELĚŇ
- NAVRHOVANÁ ZASTAVBA
- PRÁŽSKÝ OKRUH
- ZELIŠTĚ
- CHLADISŤOVÝ